

LEGENDA

DISIMPEGNO:
SOFFITTI
 Controsoffitto H 2.70 mt con lastre in cartongesso fonoassorbente tinteggiato con idropittura
PARETI
 Tinteggiatura idropittura lavabile (a smalto fino a 1 mt)
PAVIMENTI
 Pavimento e zoccolino in gomma

AULE:
SOFFITTI
 Controsoffitto Hm 3.61-3.50 mt con lastre in cartongesso fonoassorbente tinteggiato con idropittura
PARETI
 Tinteggiatura idropittura lavabile (a smalto fino a 1 mt)
PAVIMENTI
 Pavimento e zoccolino in gomma

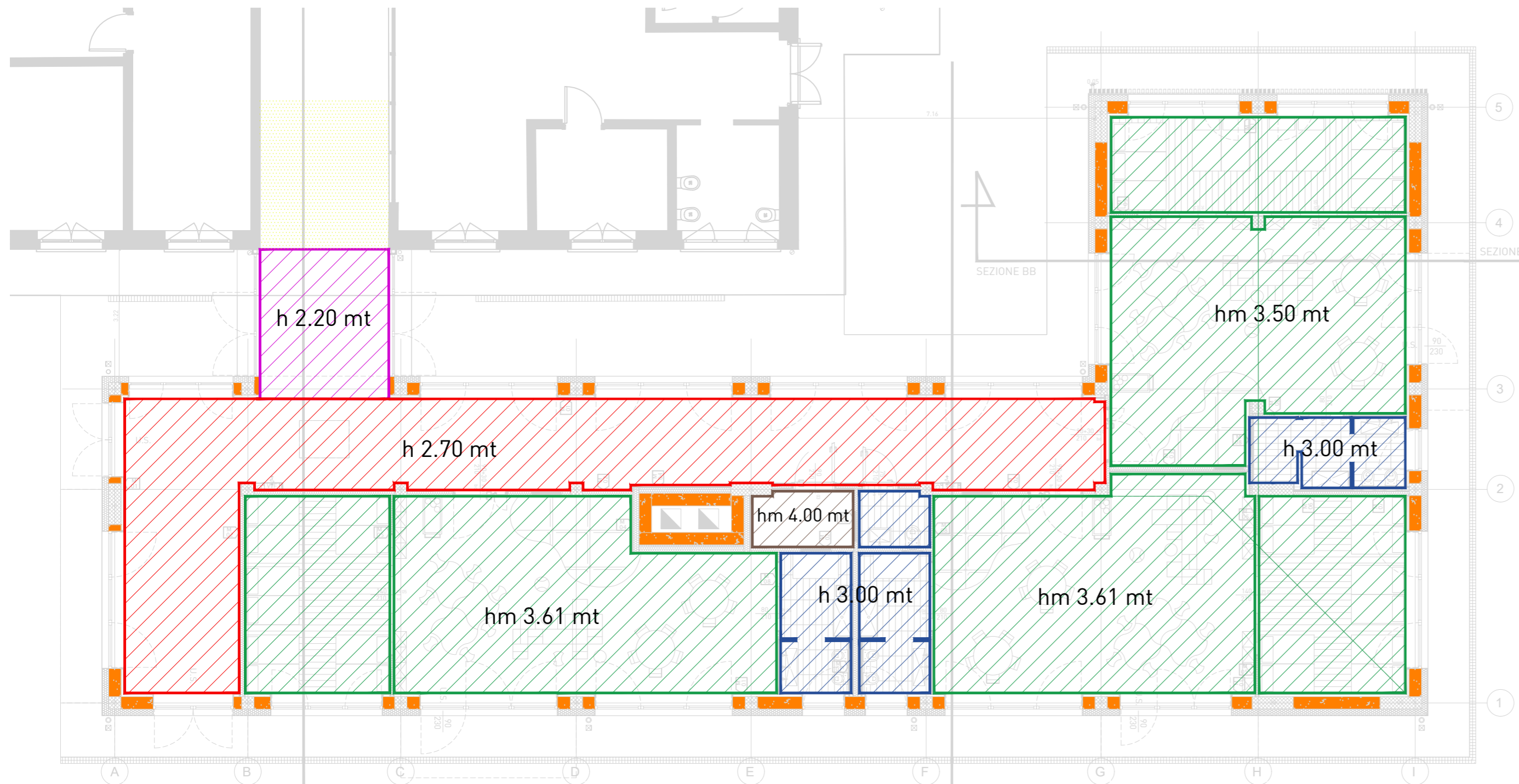
TUNNEL COLLEGAMENTO:
SOFFITTI
 Controsoffitto H 2.20 mt con lastre in cartongesso fonoassorbente tinteggiato con idropittura
PARETI
 Tinteggiatura idropittura lavabile (a smalto fino a 1 mt)
PAVIMENTI
 Pavimento e zoccolino in gomma

CORRIDOIO (EX PATIO):
SOFFITTI
 Copertura esistente con tamponamento in vetro
PARETI
 Tinteggiatura idropittura lavabile (a smalto fino a 1 mt)
PAVIMENTI
 Pavimento e zoccolino in gomma

BAGNI:
SOFFITTI
 Controsoffitto H 2.70 mt con lastre in cartongesso fonoassorbente e idrorepellente H 3.00 mt tinteggiato con idropittura
PARETI
 Rivestimento in piastrelle formato 120x60 cm fino ad H.2.40 mt
 Parte restante superiore tinteggiatura a smalto
PAVIMENTI
 Pavimento in piastrelle formato 120x60 cm

LOCALE TECNICO:
SOFFITTI
 Controsoffitto Hm 3.61 mt con lastre in cartongesso fonoassorbente tinteggiato con idropittura
PARETI
 Tinteggiatura idropittura lavabile
PAVIMENTI
 Pavimento in piastrelle formato 120x60 cm (zoccolino h 5 cm)

SCHEMA FINITURE



CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E PRESCRIZIONI ESECUTIVE:

GIUNTI SEPARATORI STRUTTURE E MANUFATTI
 Nella realizzazione di qualsiasi opera, è necessario riservare particolare attenzione al rispetto dei distacchi fra elementi collegati alla struttura esistente e quelli realizzati su supporti desolidarizzati. Onde evitare intasamenti di tali spazi, anche se non indicato esplicitamente sugli elaborati di progetto, i giunti dovranno essere riempiti con appositi materiali: neoprene, lana di roccia.

CAMPIONATURE E COLORI
 Tutte le opere di finitura dovranno essere adeguatamente campionate ed approvate dalla DL e dalla DA, prima della messa in opera, con particolare riferimento ai colori previsti. La rispondenza alle norme dei vetri stratificati e dei relativi fissaggi, dovrà essere verificata e certificata dal fornitore.

IMPIANTI
 La posizione e il dimensionamento degli impianti riportato negli elaborati architettonici è di carattere indicativo. Per tutto ciò che concerne gli impianti sia meccanici che elettrici fanno fede gli elaborati specialistici.

PIANI DI COPERTURA
 La carne di esalazione, ventilazione e fumarie e i relativi comignoli devono essere conformi alla legge 1033171 NORME UNI CIG 7129 e successivi D.M. ex art. RI. 3.4.28.

SCALE E STRUTTURE
 I disegni, le quote e le caratteristiche di tutti i vani scala, ascensori e strutture in generale che sono riportati sugli elaborati architettonici, non hanno prevalenza in tal senso sugli elaborati strutturali. Medesima nota valgono in merito alle scale di nuova realizzazione e per le carpenterie metalliche.

Le rappresentazioni grafiche relative ai retini indicanti texture di qualsiasi genere (es. griglia) sono indicative della natura dell'elemento ma non delle sue caratteristiche dimensionali.
 Le quote in generale sono riferite alle murature al finito, pertanto sarà cura dell'impresa esecutrice garantire il rispetto di tali misure.

FOROMETRIA IMPIANTI E APPARECCHI ILLUMINANTI
 Prima dell'esecuzione di ogni opera dovranno essere verificate con la DL e DA: posizione, dimensione e tipologia delle forometrie da realizzare per il passaggio degli impianti. Per il posizionamento ed esecuzione incassi degli apparecchi illuminanti a soffitto vedere documentazione illuminotecnica e relative specifiche di messa in opera.

Le informazioni riportate sulla presente tavola gli elementi strutturali ed impiantistici sono di carattere architettonico. Per l'esatta definizione delle componenti ingegneristiche si faccia riferimento alle tavole dei progetti specialistici.
 Le prestazioni statiche, acustiche, termiche ed illuminotecniche dei componenti dovranno essere verificate dall'impresa appaltatrice.

Pendenze e salii di quota, ove non specificato nei disegni e comunque in ogni caso, dovranno garantire l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Controsoffiti posti in corrispondenza delle finestre non dovranno in alcun modo e per nessuna ragione interferire con l'apertura delle stesse.

Gli arredi non sono compresi nell'appalto.
 Tutte le superfici che risulteranno lacunose e/o danneggiate dalle demolizioni dovranno essere risarcite e integrate al fine di un completo ripristino funzionale e architettonico/geometrico.

I serramenti motorizzati ai fini antincendio sono indicati in pianta e non sull'abaco dei serramenti, in quanto non si tratta di caratteristiche dimensionali e/o di finitura.

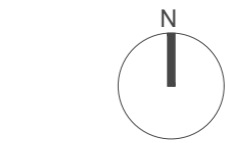
In generale in merito ai serramenti il riferimento per il montaggio e la quotatura è dato dalla mezzeria dello stesso. Profili, dettagli, agganci hanno valore in senso architettonico, ovvero stabiliscono prestazioni estetiche e non meramente tecnico-tecniche, che verranno verificate e sviluppate dall'impresa esecutrice a suo carico. Il dettaglio di ogni singolo serramento dovrà essere sottoposto ad insindacabile giudizio per approvazione alla DL e DA.

NOTA BENE
TUTTE LE MISURE VANNO VERIFICATE IN CANTIERE

NOTA: I COLORI E LE TIPOLOGIE DELLE FINITURE SARANNO DA CONCORDARE PREVIAMENTE CON LA D.L. PRIMA DI EFFETTUARE QUALSIASI ORDINE DI MATERIALE E FORNITURE

SI RIMANDA AGLI APPOSITI ELABORATI (ABACHI) PER LA DISPOSIZIONE DEI RIVESTIMENTI NEI BAGNI

SI RIMANDA AGLI APPOSITI ELABORATI (CAPITOLATI E COMPUTI METRICI) PER LE CARATTERISTICHE DEI MATERIALI NEI VARI LOCALI



K PLAN - 1:1000

ESISTENTE
AMPLIAMENTO



Comune di Concesio - Provincia di Brescia -
 Cap 25062 Piazza Paolo VI, 1 Tel. 030.2184000
 P. IVA n. 00350520177

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU
 Ministero dell'Interno
 Italdomani

Email: protocollo@comune.concesio.brescia.it
 Pec: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it

AGZ lab Architetto Gianluca Zambotti
 Via Franchetti, 2 - 20124 Milano - Italy
 U. +39 02.84713.019 M +39 347.6072.102
 progetto@agzlab.it - gzambotti@agzlab.it

OPTIMO IoT
 Via Sant'Anna 16, Osnago (LC) - Italy
 +39 039 596 9780 - info@optimoiot.it

TITOLO
AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI TECNICI IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI DIREZIONE LAVORI, SICUREZZA, PER OPERA "NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO ASILO NIDO VIA PASCOLI" - FINANZIATO CON PNRR -M4-C1-1.1

CODICE IDENTIFICATIVO GARA RESPONSABILE SETTORE TECNICO
CIG: RUP. Arch. Flavia Gusberti
 CUP: D48H24000720001 P.za Paolo VI, 1 Concesio (BS) Firma _____

OGGETTO	Cartella	Fase	Cat.	N°	R
PROGETTO ESECUTIVO FINITURE Via Pascoli 10, Concesio (BS)	2406	E	AR	115	00

Formato A2 **Scala** 1:100

PROGETTO ARCHITETTONICO
 Arch. Gianluca Zambotti Progettazione definitiva
 Progettazione esecutiva
 Firma _____

PROGETTO STRUTTURALE Arch. Gianluca Zambotti Geol. Francesco Serra
 Progetto e D.L. Prog. Geologico-Geotecnico
PROGETTO IMPIANTI Ing. Carlo Pennati Ing. Mauro Pozzi
 Progetto Energetico e Meccanico Progetto Elettrico

DIREZIONE LAVORI Arch. Gianluca Zambotti
 Firma _____
C.S.P. Arch. Gianluca Zambotti

ESECUTORE OPERE Firma _____
PROGETTO VVF Ing. Carlo Pennati
 Firma _____

Note

Compilato	Verificato	Approvato	
Data: 28/09/2024 Firma: AP	Data: 28/09/2024 Firma: GZ	Data: 28/09/2024 Firma: GZ	
Revisione	Descrizione	Verificato	Approvato
Rev:	Descr:	Firma:	Firma:
Rev:	Descr:	Firma:	Firma:
Rev:	Descr:	Firma:	Firma: