

Spett.^{le} **Gaeta Costruzioni SRL**

Via Corte, 30

84081 – Baronissi (SA)

Lettera trasmessa via PEC a gaeta.costruzioni@pec.it

E p.c. **Arch. Flavia Gusberti**

Responsabile Unico del Procedimento

Lettera trasmessa via PEC a

protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it

E p.c. **Ing.. Matteo Gallia**

Direttore dei Lavori opere strutturali

Lettera trasmessa via Mail a

matteo.gallia@mtmengineering.it

E p.c. **Ing. Ivan Locatelli**

Collaudatore delle opere

Lettera trasmessa via Mail a ivan@locatellirizzuto.it

Concesio (BS) 04/04/2025

Oggetto: Opere di realizzazione del nuovo centro di raccolta rifiuti urbani

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N°3

(art. 136 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 99 n.554)

CIG 9122779363 CUP D41B21002830002

L'anno 2025 il giorno 04 del mese di Aprile in Concesio (BS), il sottoscritto Ing. Mauro Torquati nella sua qualità di Direttore dei Lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;

PREMESSO

che con contratto d'appalto indicato a margine, la stazione appaltante con C.F. e partita I.V.A. 00350520177 ha affidato i lavori in oggetto all'impresa Gaeta Costruzioni SRL con partita I.V.A. e C.F 03237180652 per l'importo netto di € 1.604.135,05;

che con deliberazione di giunta comunale n. 103 del 14/05/2024 si approvava la perizia di variante n°1 per l'importo netto di € 60'701.80 in aggiunta a quanto stabilito dal contratto iniziale;

che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.

Che all'art.36 del capitolato speciale d'appalto è previsto che se tra i prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale, non sono previsti prezzi per i lavori e le prestazioni di nuova introduzione, si procede alla formazione di nuovi prezzi in contraddittorio tra la Stazione appaltante e l'appaltatore, mediante apposito verbale di concordamento sottoscritto dalle parti e approvato dal RUP; i predetti nuovi prezzi sono desunti, in ordine di priorità:

- a) dal "Prezzario regionale delle opere pubbliche della Regione Lombardia - annualità 2022 REV 1 approvato con D.G.R. n. 1129 del 28 dicembre 2018, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice dei contratti
- b) ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto;
- c) ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta.

Tutto ciò premesso:

L'anno 2025 il giorno 04 del mese di Aprile in Concesio (BS) tra il sottoscritto Ing. Mauro Torquati, Direttore dei lavori, e il Sig. Giuseppe Gaeta, legale rappresentante dell'Impresa Gaeta Costruzioni s.r.l. con sede in Via Corte n. 30 Baronissi 84081(SA), sono stati concordati e discussi i seguenti nuovi prezzi unitari, i quali saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta medio del 5,41% previsto nell'offerta prezzi dell'impresa, in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola. Tali prezzi sono riportati in allegato al presente verbale e gli stessi non comportano incremento dell'importo contrattuale.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Procedimento entro 5 giorni dalla data della sua redazione (ex art. 107, Comma 1, D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016).

Il presente verbale viene letto e firmato dagli intervenuti.

Allegati:

- Elenco nuovi prezzi



L'appaltatore

Gaeta Costruzioni SRL

MTM Engineering SRL

Il Direttore Lavori

Ing. Mauro Torquati



Visto

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Flavia Gusberti



Tariffa	Descr. Estesa	Unità Misura	Prezzo
N.P.0.014	Totem in ferro zincato e verniciato a polvere nero, decorato con 2 lastre frontali in alluminio composito, decorate con pellicola adesiva stampata in quadricromia, plastificata uv., compreso montaggio	a corpo	2 780,00 €
1C.11.200.0010.c	<p>Fornitura e posa in opera di dispositivo anticaduta, tipo C, per la messa in sicurezza di una copertura mediante ancoraggi strutturali, che consentano l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in copertura, in condizioni di sicurezza per gli operatori. L'intervento prevede l'installazione di linee di ancoraggio di tipo C, progettati nel rispetto della norma UNI 11578 nel caso di installazione permanente o UNI EN 795 + CEN/TS 16415 nel caso di installazione rimovibile. I dispositivi dovranno essere certificati da ente terzo autorizzato dal Ministero delle Infrastrutture. Tutti i componenti previsti per lo specifico intervento, inclusi i sistemi di connessione alla struttura portante, dovranno essere dimensionati e verificati, e dovrà essere fornita al committente specifica relazione di calcolo redatta dal tecnico abilitato. I sistemi di connessione diretta alla struttura dovranno essere dotati di marcatura CE.</p> <p>Gli ancoraggi terminali ed intermedi della linea flessibile tipo C dovranno essere in acciaio zincato o acciaio inossidabile AISI 304 o alluminio con resistenza agli agenti atmosferici tale da aver superato il test in nebbia salina neutra secondo UNI EN ISO 9227 che prevede 2 cicli di 24+1 ore. Tali ancoraggi dovranno essere di tipo rigido e indeformabile. Altezza paletti cm. 40.</p> <p>Ogni linea orizzontale flessibile di tipo C, costituita da 1 o più campate con luce massima in accordo a quanto riportato sul manuale di uso e manutenzione, dovrà essere dotata di dissipatore di energia e di tenditore, entrambi in acciaio inox, posizionati alle estremità opposte della linea, tra i quali va tesa la fune in acciaio inox AISI 316 Ø8 mm da 7x19 fili (133 fili).</p> <p>Nel prezzo è compreso il rilascio da parte dell'installatore della certificazione di corretta posa/montaggio e del manuale di installazione uso e manutenzione, la corrispondenza alle norme vigenti in materia antinfortunistica, la fornitura e posa di targhette/cartelli per la regolamentazione dell'accesso alla copertura, l'assistenza muraria. Per misure (tratte) complessive da:- da 0 a 10 m e misure intermedie con paletti in acciaio inox AISI 304</p>	cad	1308,87 €
1C.11.200.0010.d	<p>Fornitura e posa in opera di dispositivo anticaduta, tipo C, per la messa in sicurezza di una copertura mediante ancoraggi strutturali, che consentano l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in copertura, in condizioni di sicurezza per gli operatori. L'intervento prevede l'installazione di linee di ancoraggio di tipo C, progettati nel rispetto della norma UNI 11578 nel caso di installazione permanente o UNI EN 795 + CEN/TS 16415 nel caso di installazione rimovibile. I dispositivi dovranno essere certificati da ente terzo autorizzato dal Ministero delle Infrastrutture. Tutti i componenti previsti per lo specifico intervento, inclusi i sistemi di connessione alla struttura portante, dovranno essere dimensionati e verificati, e dovrà essere fornita al committente specifica relazione di calcolo redatta dal tecnico abilitato. I sistemi di connessione diretta alla struttura dovranno essere dotati di marcatura CE.</p> <p>Gli ancoraggi terminali ed intermedi della linea flessibile tipo C dovranno essere in acciaio zincato o acciaio inossidabile AISI 304 o alluminio con resistenza agli agenti atmosferici tale da aver superato il test in nebbia salina neutra secondo UNI EN ISO 9227 che prevede 2 cicli di 24+1 ore. Tali ancoraggi dovranno essere di tipo rigido e indeformabile. Altezza</p>	ml	15,30 €



Tariffa	Descr. Estesa	Unità Misura	Prezzo
	<p>paletti cm. 40.</p> <p>Ogni linea orizzontale flessibile di tipo C, costituita da 1 o più campate con luce massima in accordo a quanto riportato sul manuale di uso e manutenzione, dovrà essere dotata di dissipatore di energia e di tenditore, entrambi in acciaio inox, posizionati alle estremità opposte della linea, tra i quali va tesa la fune in acciaio inox AISI 316 Ø8 mm da 7x19 fili (133 fili).</p> <p>Nel prezzo è compreso il rilascio da parte dell'installatore della certificazione di corretta posa/montaggio e del manuale di installazione uso e manutenzione, la corrispondenza alle norme vigenti in materia antinfortunistica, la fornitura e posa di targhette/cartelli per la regolamentazione dell'accesso alla copertura, l'assistenza muraria. Per misure (tratte) complessive da:- per ogni ulteriore m di fune oltre i primi 10 ml</p>		