



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) – MAIL: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LL.PP. E PATRIMONIO

Prot. n. (vedi segnatura)

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 D. Lgs 50/2016)

### “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PAVIMENTAZIONE ESTERNA SCUOLA MATERNA PAOLO VI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE CUP: D42B22000640004 – CIG: 9284470B03”

L'anno 2022 il giorno 19 del mese di dicembre, in Concesio il sottoscritto Arch. Morris Gelati, nella sua qualità di Direttore dei Lavori in oggetto, alla presenza del sig. Gabriele Ferrari, in qualità di Legale rappresentante dell'Impresa “2F Pavimentazioni” con sede in Via Valle di Scalve, 100 Onore (Bg), quale ditta appaltatrice

#### VISTI

- il progetto dei lavori, del complessivo importo di € 110.000,00, relativo alla “Riqualificazione pavimentazione esterna Scuola materna Paolo VI° e abbattimento barriere architettoniche” approvato con Deliberazione G.C. n. 104 del 21/06/2022, il cui quadro economico è di seguito riepilogato:

▪ Opere soggette a misura:	87.429,16 €
▪ Oneri per la sicurezza (n.s.a r.):	1.311,44 €
▪ Incentivo UTC ex art. 113 C.C.:	1.744,81 €
▪ I.V.A. (complessiva):	17.377,04 €
▪ Imprevisti e varie:	2.107,55 €
<b>TOTALE:</b>	<b>110.000,00 €</b>

- la Determina di aggiudicazione dei lavori alla Ditta “2F Pavimentazioni” n. 409 del 20/07/2022 con ribasso del 2,00 % sul costo previsto a base d'asta di € 87.429,16 oltre ad € 1.311,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale contrattuale pari a € 86.992,02 oltre IVA (22% e 4%) e come di seguito ripartito:

▪ Opere soggette a misura:	85.680,58 €
▪ Oneri per la sicurezza (n.s.a r.):	1.311,44 €
▪ Incentivo UTC ex art. 113 C.C.:	1.744,81 €
▪ I.V.A. (complessiva):	17.035,26 €
▪ Imprevisti, varie ed economie:	4.227,91 €
<b>TOTALE:</b>	<b>110.000,00 €</b>

- il contratto d'appalto repertorio n° 3414 stipulato in data 20/09/2022;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) – MAIL: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LL.PP. E PATRIMONIO

- le modalità di intervento in tema di sicurezza concordate prima dell'inizio dei lavori, alla presenza del coordinatore della sicurezza incaricato, Geom. Luca Costa;
- Il verbale di consegna dei lavori in data 26/08/2022 e la sospensione dei lavori in data 10/10/2022 per la redazione della perizia suppletiva di variante;
- La perizia suppletiva di variante, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 623 del 15/11/2022 che ha comportato l'incremento dei costi dell'opera pubblica per un importo complessivo pari a € 118.123,84, così ripartito:

▪ Opere soggette a misura:	94.234,37 €
▪ Oneri per la sicurezza (n.s.a r.):	1.311,44 €
<b><u>totale opere</u></b>	<b><u>95.545,81 €</u></b>
▪ Incentivo UTC ex art. 113 C.C.:	1.949,38 €
▪ I.V.A. (complessiva):	18.707,15 €
▪ Spese tecniche (sicurezza):	1.921,50 €
▪ Imprevisti, varie ed economie:	0,00 €
<b><u>totale somme a disposizione</u></b>	<b><u>22.578,03 €</u></b>
<b>TOTALE:</b>	<b>118.123,84 €</b>

- Il verbale di ripresa dei lavori n.1 in data 16/12/2022;
- Il certificato di ultimazione dei lavori in data 19/12/2022, che attesta che i lavori sono stati eseguiti nei termini contrattuali di 50 giorni naturali e consecutivi. Richiamando il foglio patti e condizioni allegato al contratto, di seguito si riepilogano i termini:
  - Art. 5 - termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori:

Tempo utile per ultimare i lavori:	50 giorni n.c.
Sospensione lavori complessivi:	68 giorni n.c.
Proroghe:	0 giorni
  - Art. 6 – penale per ritardi:  
Non applicata
- Lo stato di avanzamento lavori ed il certificato di pagamento che si riporta:
  - 1° SAL, approvato con determinazione dirigenziale n. 622 del 15/11/2022 per l'ammontare dei lavori a € 81.265,00;

## ACCERTATO CHE

- i lavori eseguiti sono quelli previsti nel progetto e nella perizia di variante e che l'importo lavori dello stato finale dei lavori eseguiti, ammonta a € 94.234,37, oltre oneri di sicurezza di € 1.311,44, per complessivi € 95.545,81, che corrispondono alle somme autorizzate;
- l'Appaltatore ha sottoscritto i documenti di contabilità ed il conto finale senza riserve;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) – MAIL: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LL.PP. E PATRIMONIO

- Da quanto risulta agli atti della Direzione Lavori, si è potuto riscontrare ed accertare che le verifiche, i controlli e le misurazioni delle opere eseguite corrispondono in tutto e per tutto, al progetto approvato ed alla perizia suppletiva;
- Le lavorazioni sono state eseguite a regola d'arte e conformi per materiali e tecniche di lavorazione al progetto approvato ed alla perizia suppletiva;
- Per i lavori in oggetto l'Appaltatore non risulta abbia effettuato la cessione dei suoi crediti;
- I lavori sono stati eseguiti nei termini contrattuali;
- I prezzi applicati sono quelli stabiliti nel contratto e nella perizia suppletiva coerenti con le analisi dei prezzi;
- L'Appaltatore ha ottemperato agli obblighi assicurativi, contro gli infortuni sul lavoro, contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

## CERTIFICA

Che i lavori di **RIQUALIFICAZIONE PAVIMENTAZIONE ESTERNA SCUOLA MATERNA PAOLO VI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE CUP: D42B22000640004 – CIG: 9284470B03**, assunti dall'Appaltatore "2F Pavimentazioni" con sede in Via Valle di Scalve, 100 - Onore (Bg), sono stati regolarmente eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali

e liquida il credito dell'Appaltatore come segue:

- |   |               |
|---|---------------|
| - Ammontare del conto finale:             | 95.545,81 €   |
| Detratti gli stati di avanzamento:        |               |
| - N. 1° S.a.l. importo netto arrotondato: | - 81.265,00 € |

Sommano il restante credito di impresa, che può essere pagato all'Appaltatore "2F Pavimentazioni", a saldo di ogni suo avere: **14.280,81 €**

**L'Appaltatore**  
Sig. Gabriele Ferrari  
2F Pavimentazioni  
firmato digitalmente

**Il Direttore dei Lavori**  
Arch. Morris Gelati  
firmato digitalmente

Visto:

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Arch. Flavia Gusberti