

COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000 - Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it -

UT/gf/ft

DISCIPLINARE D'INCARICO PER IL SERVIZIO DI VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS.50/2016 DEL PROGETTO ESECUTIVO SVILUPPATO DALL'AGGIUDICATARIO DELLA PROCEDURA DI APPALTO INTEGRATO PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SISMICA ED ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO SANT. ANDREA – CUI L00350520177202200002 – CUP D46J20000550001 – CIG 99764234B3

1) COMMITTENTE

COMUNE DI CONCESIO

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS)

2) INCARICATO

Studio Gonella , sede legale via Carpinoni , n. 21 – 24023 Clusone (BG) – Italia

3) OGGETTO DEL SERVIZIO

Oggetto incarico: verifica ai fini della validazione del progetto definitivo relativo ai lavori di RIQUALIFICAZIONE SISMICA ED ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO SANT. ANDREA – CUI L00350520177202200002 – CUP D46J20000550001 .

L'attività di verifica del progetto verrà svolta secondo i disposti dell'art. 42 del D.lgs 36/2023 (verifica preventiva della progettazione)

Importo presunto dei lavori : € 4.300.000,00

4) DURATA DEL CONTRATTO

- a. L'incarico avrà inizio dalla data di comunicazione di affidamento allo Studio da parte del Comune di Concesio;
- b. L'emissione dei vari rapporti di verifica avverrà entro a seguito della consegna da parte dei professionisti incaricati della progettazione definitiva , della documentazione progettuale completa in tutte le sue parti in particolare si specifica che l'attività di verifica comporterà due fasi distinte:
 1. la prima parte struttura e demolizioni
 2. La seconda parte progetto esecutivo completo;
- c. La conclusione dell'incarico di verifica avverrà contestualmente all'emissione del rapporto finale di verifica entro 5 giorni a decorrere dalla consegna della documentazione progettuale nella sua versione finale, aggiornata e revisionata in tutte le parti, secondo le osservazioni contenute nell'ultimo rapporto intermedio
- d. Le tempistiche di cui ai punti precedenti devono comunque rispettare i termini previsti dai progettisti per la presentazione del progetto definitivo ossia entro il 30.09.2023.

5) RAPPORTI CON I PROGETTISTI

COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000 - Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it -

La progettazione definitiva è stata affidata allo studio AEGIS srl con sede a Brescia in via Rodi 61, il quale dovrà rapportarsi oltre che con la committenza, anche con la società di verifica al fine di consentire una rapida analisi delle varie fasi progettuali;

6) COTTISPETTIVO

Il compenso professionale complessivo determinato a corpo ammonta ad € 23.800,00 (ventitremilaottocento/00 euro) oltre a IVA e Cassa ai sensi di Legge così calcolato:

Prestazioni prof. D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013

QbIII.09: Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006- art.30, allegato XXI)(V:4300000.00 x P:5.221% x G:0.95 x Q:0.130) = 27.727,86

La tariffa professionale, maggiorata delle spese generali, viene ribassata per uno sconto minimo ritenuto congruo dal RUP per le prestazioni da effettuare. Qui di seguito lo schema di calcolo della tariffa a base di gara.

27.727,86	importo tariffa
6.360,08	Spese 22,94%
34.087,94	TOTALE
30%	Sconto
	minimo
23.861,55	base di
	affidamento

Arrotondato ad € 23.800,00

Il corrispettivo è fisso,vincolante ed onnicomprensivo;

7) MODALITA' DI PAGAMENTO

I compensi, così come stabiliti all'articolo 6, sono corrisposti entro 30 giorni decorrenti dal verificarsi delle seguenti condizioni:

- 30% alla presentazione del rapporto intermedio sommario delle strutture;
- Saldo all'emissione del rapporto finale di verifica del progetto definitivo;

La liquidazione dei compensi è comunque subordinata alla presentazione di fattura, indicante le modalità di riscossione, almeno trenta giorni prima della relativa scadenza di pagamento di cui al comma 1. Il pagamento da parte del tesoriere è subordinato alla presentazione della fattura elettronica e dall'attestazione di regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali.

8). DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che insorgessero relativamente alla interpretazione ed esecuzione della presente offerta sono possibilmente definite in via bonaria tra il Committente e il Professionista.

COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000 - Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it -

Nel caso di esito negativo dei tentativi di conciliazione di cui al presente articolo, dette controversie saranno deferite al Foro competente di Brescia.

9) ADEMPIMENTI LEGALI

Il Tecnico incaricato conferma che alla data odierna non sussistono impedimenti alla sottoscrizione del contratto e che, in particolare,rispettoaquandodichiaratoinsedediproceduradi affidamento:

Non ricorre alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 94 e seguenti del decreto legislativo n.36/2023;

non sono intervenute sospensioni, revoche o inibizioni relative all'iscrizione all'ordine professionale dei tecnici titolari di funzioni infungibili come definite in sede di procedura di affidamento.

I l Tecnico incaricato dichiara di essere in regola contributiva presso la Cassa previdenziale o le Casse previdenziali di appartenenza.

10) DISPOSIZIONI TRANSITORIE

Il presente contratto disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il tecnico incaricato nella sua interezza, lo sarà invece per l'amministrazione committente solo dopo l'intervenuta eseguibilità dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti;

11) TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI

Qualora tali adempimenti non siano stati assolti in sede di stipula del presente contratto, ai sensi dell'articolo 3, commi 1 e 8, della legge n. 136 del 2010, il Tecnico incaricato, deve comunicare alla Amministrazione committente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, accesi presso banche o presso Poste italiane S.p.A., entro 7 (sette) giorni dalla stipula del presente contratto oppure entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione se successiva, comunicando altresì negli stessi termini le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti. In assenza delle predette comunicazioni l'Amministrazione committente sospende i pagamenti e non decorrono i termini legali per i predetti pagamenti previsti dal precedente articolo14.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto a favore del Tecnico incaricato, devono avvenire mediante lo strumento del bonifico bancario o postale sui conti dedicati di cui al comma1.

I pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite i conti corrente dedicati di cui al comma 1,periltotaledovuto,anchesenonriferibileinviaesclusivaallarealizzazionedell'intervento.

I pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, fermo restando l'obbligo di documentazione

COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000 - Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it -

della spesa. Per le spese giornaliere, di importo inferiore o uguale a 1.500 euro possono essere utilizzati sistemi diversi dal bonifico bancario o postale, fermi restando il divieto di impiego del contante e l'obbligo di documentazione della spesa.

Ogni bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CUP e il CIG di cui all'articolo 1, comma 4.

La violazione delle prescrizioni di cui ai commi 3 e 4 comporta l'annullabilità del contratto qualora reiterata per più di una volta.

Il soggetto che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui ai commi da 1 a 3 procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente l'Amministrazione committente e la prefettura-ufficio territorio le del Governo territorialmente competente.

Le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti a qualsiasi titolo interessati all'intervento ai sensi del comma 2, lettera a); in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di dichiaratori

Art. 12. Conferimenti verbali

1. Il tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta della Stazione Appaltante. E' inoltre obbligato a far presente alla stessa, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.

2. Il tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali, indette dall'Amministrazione affidante anche in orari serali, per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

Art. 13. Definizione delle controversie

1. Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudizio di un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno designato dal committente, uno dal professionista ed il terzo da designarsi dai primi due membri. La controversia può essere deferita anche a unico arbitro designato dalle parti.

2. Su iniziativa anche di una sola delle parti la controversia può essere devoluta al giudice. In tal caso è competente il foro di Brescia.

Art. 14. Assicurazione

1. Ai sensi delle vigenti disposizioni, il tecnico si impegna a presentare al momento di stipula del contratto di prestazione dei servizi di cui all'oggetto, dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati ai sensi dei commi seguenti.

2. La polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compresi i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione o maggiori costi, avrà efficacia dalla data di inizio dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000 - Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it -

3. La polizza deve prevedere una garanzia per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori, IVA esclusa, con il limite minimo di € 1.000.000,00.
4. La mancata presentazione della polizza da parte del tecnico prima dell'approvazione del progetto esecutivo esonera l'Amministrazione dal pagamento dei compensi professionali.
5. L'Amministrazione può richiedere al tecnico di nuovamente progettare i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

Art. 15. Disposizioni transitorie

1. Il presente contratto disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il tecnico incaricato nella sua interezza, lo sarà invece per l'Amministrazione affidante, solo dopo l'intervenuta eseguibilità dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti; è comunque fatta salva la riserva di cui al comma 2.

_____ --li _____

Il Tecnico incaricato

COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000 - Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it -

14

2. Anche dopo l'approvazione di cui al comma 1, il presente disciplinare è vincolante l'Amministrazione affidante per il solo progetto preliminare (di cui all'articolo 11, comma 1, lettera a)), mentre lo sarà per i progetti definitivo ed esecutivo e per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (lettera b), nonché per la direzione dei lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (lettera c), solo dopo che la stessa Amministrazione avrà comunicato per iscritto l'incarico specifico ad eseguire la singola prestazione;

3. E' sempre facoltà discrezionale dell'Amministrazione non procedere all'affidamento ovvero di procedere all'affidamento a terzi, del progetto definitivo, del progetto esecutivo, ovvero della direzione dei lavori, nel rispetto delle procedure e delle disposizioni vigenti.

Il professionista incaricato

Il Committente

.....

.....