



CONTRATTO DI NOLEGGIO PONTEGGIO

Con il presente contratto di noleggio da valere ad ogni effetto di legge tra:

Il Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti Scpa, con sede legale in Ravenna (CAP 48121) alla via Pier Traversari, n.63 , P. IVA n. 00966060378 in persona del suo Direttore Generale Ing. Alberto Cellini (di seguito chiamata Appaltatrice o "CCM") indirizzo pec ciromenotti@legalmail.it a firma congiunta con LA CASCINA COSTRUZIONI SRL appresso denominata anche "affidataria esecutrice" o "LCC", con sede legale in ROMA (RM), Via Francesco Antolisei n.25, cap 00173 partita IVA n. 08045240721, indirizzo pec lacascinacostruzioni srl@pec.it a mezzo del Consigliere Delegato Ing. Riccardo Erbi

E

BARDESI S.R.L. con sede legale in VIA SAN FAUSTINO N. 78 – MILANO (MI), P.IVA e codice Fiscale 05491670963, in persona dell'Amministratore Unico Sig. AHMED BADRAN – in qualità di noleggiatore, in seguito denominata BARDESI

Si conviene e si stipula quanto segue:

1) OGGETTO

A mezzo del presente contratto la società BARDESI SRL concede in noleggio al Committente, le strutture di ponteggio specificate nelle annesse condizioni particolari, per il periodo ed il prezzo come da preventivo concordato e debitamente firmato tra le parti. Le condizioni contrattuali sono impegnative per la BARDESI per giorni solari 30 a far tempo dalla sottoscrizione dello stesso. Il presente contratto vincola le parti al pieno rispetto ed adempimento delle obbligazioni previste in particolare il prezzo pattuito è comunque integralmente dovuto dal Committente, anche ove le strutture vengano utilizzate per un periodo di tempo inferiore a quello contrattualmente determinato.

1

Il presente contratto viene sottoscritto tra le parti per il seguente cantiere:

SCUOLA MEDIA STATALE S. ANDREA VIA CAMERATE N. 5 – CONCESIO (BS)

2) DECORRENZA

Il noleggio delle strutture di cui al presente contratto avrà inizio alla data di ultimazione del loro montaggio e avrà termine alla data di inizio del loro smontaggio. I tempi di consegna indicati nel presente contratto sono puramente indicativi e potranno subire variazioni per esigenze organizzative ovvero per cause di forza maggiore quali a titolo indicativo: la presenza di condizioni atmosferiche sfavorevoli (pioggia, neve, vento e/o umidità); la mancata disponibilità dei luoghi ove montare il ponteggio per causa non imputabile ad una delle parti; le altre cause di forza maggiore previste dalle leggi, da regolamenti ovvero dalle consuetudini in campo edile (scioperi, serrate, tumulti, attentati, ecc.). Fatte salve le cause di forza maggiore, in caso di ritardo dovuto a cause tecniche la BARDESI, sarà tenuta ad adempiere alla richiesta di montaggio o smontaggio delle strutture da parte del Committente entro il termine di 15 giorni lavorativi qualora questa sia formulata tramite raccomandata A/R o fax accettato. Qualora il lavoro debba essere, a richiesta del Committente, effettuato a più riprese, le giornate impiegate dalle maestranze della BARDESI per il montaggio e lo smontaggio delle strutture tra una ripresa e l'altra non sono deducibili dal prezzo.


BARDESI S.R.L.



3) ONERI E RESPONSABILITA' DEL COMMITTENTE

Sono in ogni caso a carico del Committente: a) l'ottenimento di permessi, licenze comunali per l'installazione dei ponteggi, degli impianti di illuminazione, di messa a terra ed ogni altra autorizzazione necessaria per l'esecuzione del ponteggio, ivi compreso il pagamento delle relative imposte e tasse; b) la predisposizione di piani di appoggio adeguati, la puntellazione delle terrazze, delle pensiline e dei balconi, ecc., l'apprestamento ed il montaggio dei ganci per ancoraggio, ove necessario, del ponteggio, i ritocchi dell'ancoraggio; c) gli allestimenti delle strutture, quali la segnaletica; d) la rimozione di vasi, fioriere, parabole, ferri stendibiancheria, pensiline in vetro, in ondolux, nonché di quant'altro, per sua natura asportabile senza particolare attività o danno al fabbricato, possa danneggiarsi o distruggersi durante l'installazione delle strutture. La BARDESI non risponderà inoltre di eventuali danni che dovessero verificarsi a giardini e piante; e) lo sgombero a lavoro ultimato dei piani di lavoro dai calcinacci o da altro materiale lasciando le attrezzature in modo decoroso e pronte per lo smontaggio. Il Committente è direttamente responsabile verso la BARDESI ed i terzi per l'uso delle strutture noleggiate. In particolare dovrà curare che l'accesso sia limitato a personale in regola con gli adempimenti contributivi ed alle norme sulla sicurezza sul lavoro, dovrà evitare l'accesso a terzi estranei e più in generale manlevare la BARDESI da qualsiasi responsabilità afferente l'uso dei ponteggi noleggiati con particolare, ma non esclusivo riferimento, a danni agli immobili cui è ancorato il ponteggio, e più in generale a persone e/o cose.

4) ONERI DELLA BARDESI

Sono in ogni caso a carico della BARDESI: f) la progettazione esecutiva del ponteggio, il pertinente montaggio e lo smontaggio; g) la fornitura dell'organizzazione aziendale dei macchinari, delle attrezzature e della manodopera per lo svolgimento dei lavori; h) la fornitura e l'utilizzo nell'opera di materiali con caratteristiche rispondenti a quanto stabilito dalle leggi e dai regolamenti ufficiali in materia di imprese edili; i) l'onere di provvedere alle assicurazioni contro le malattie, gli infortuni, nonché a tutte le previdenze sociali obbligatorie per i titolari e tutte le maestranze impiegate.

5) MONTAGGIO/SMONTAGGIO DELLE STRUTTURE

Le strutture, salvo eccezioni contrattualmente previste, saranno installate e successivamente smontate a cura della BARDESI. Quest'ultima si riserva la facoltà di affidare, in tutto o in parte, l'esecuzione delle opere a impresa di sua fiducia ove necessario; resta comunque invariato, in tal caso il prezzo di noleggio contrattuale pattuito. Qualora la BARDESI interrompa il montaggio in corso è fatto espresso divieto al Committente di provvedere in proprio o per il tramite di propri incaricati allo smontaggio della struttura. Nello svolgimento della propria opera la BARDESI sarà libera di agire secondo il proprio intendimento secondo i dettami della più ampia discrezionalità tecnica. Dato atto della variabilità e della difficoltà tecnica dell'opera le parti riconoscono che i tempi indicati per lo svolgimento delle operazioni di montaggio e di smontaggio sono puramente indicativi e non vincolanti. Pertanto nessuna responsabilità e nessun rimborso e/o indennizzo, ad alcun titolo, sono previsti in caso di eventuali ritardi nell'installazione o nello smontaggio delle strutture, in particolare se dovuti a condizioni atmosferiche avverse o ad altri importanti e gravi motivi. Quanto sopra previsto non conferisce pertanto al Committente alcun diritto a chiedere la risoluzione del contratto, né a ritardare i pagamenti, nei termini pattuiti nelle condizioni particolari.

6) PREZZO CONCORDATO E FATTURAZIONE

In riferimento agli accordi tra le parti, a conferma del nostro preventivo, si stabilisce il seguente prezzo per il noleggio, montaggio e smontaggio dei ponteggi:

<u>PREZZO AL MQ</u>	<u>€ 16,50</u>
<u>PROGETTO</u>	<u>€ 1.500,00</u>
<u>DURATA DEL NOLEGGIO</u>	<u>30 GG + EVENTUALI PROROGHE</u>

7) PROROGHE NEL NOLEGGIO

Eventuali proroghe del noleggio dovranno essere richieste per iscritto almeno sette giorni prima del termine previsto per lo smontaggio e potrà essere negata in presenza di fondati e documentati motivi. La proroga al contratto prevede il costo aggiuntivo mensile di € 2,00 al mq sulla rimanenza dei mq di struttura di ponteggio ancora montati.

8) MODALITA' DI FATTURAZIONE E PAGAMENTO

La fatturazione del noleggio, compreso di montaggio e smontaggio e trasporto a/r, della struttura di ponteggio, seguirà gli accordi presi tramite preventivo concordato tra le parti e pertanto avverrà tramite le seguenti modalità:

- Fatturazione 1° rata: a inizio montaggio 20% dell'importo totale calcolato sui presunti mq totali di struttura di ponteggio che verrà montata;
- Fatturazione 2° rata: a 30 gg dall'inizio del montaggio il 20% dell'importo totale calcolato sui mq di struttura di ponteggio montata, calcolati a seguito di sopralluogo;
- Fatturazione 3° rata: a 60 gg dall'inizio del montaggio il 20% dell'importo totale calcolato sui mq di struttura di ponteggio montata, calcolati a seguito di sopralluogo;
- Fatturazione 4° rata: a 90 gg dall'inizio del montaggio il 20% dell'importo totale calcolato sui mq di struttura di ponteggio montata, calcolati a seguito di sopralluogo;
- Fatturazione 5° rata: a inizio smontaggio 20% dell'importo totale calcolato sui mq di struttura di ponteggio montata, calcolati a seguito di sopralluogo.

Mentre per quanto riguarda la fatturazione di eventuali proroghe, questa avverrà mensilmente a partire dalla fine del primo mese di proroga, e così a seguire.

Il pagamento di ogni fattura emessa si intende con rimessa diretta vista fattura a mezzo bonifico bancario intentato a BARDESI SRL.

3

9) MANOMISSIONI

L'ancoraggio del ponteggio non dovrà essere manomesso, per alcuna ragione dal Committente se non previo assenso scritto della BARDESI. Il Committente manleva sin d'ora la BARDESI da ogni eventuale danno conseguente a manomissioni dell'ancoraggio o di altre parti del ponteggio, da chiunque effettuate e nei confronti di tutti, compresi terzi.

10) FURTI

La BARDESI non si assume alcuna responsabilità, civile e penale, per i furti che venissero posti in essere da terzi a danno dei beni di proprietà altrui.

11) DANNI E ASSICURAZIONE

La BARDESI è assicurata con primaria compagnia di assicurazione per danni eventualmente derivati dall'installazione e dallo smontaggio delle strutture, a pena di decadenza eventuali danni provocati dagli operai/montatori durante le operazioni di montaggio delle strutture a persone, cose od animali dovranno essere denunciati a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, dal Committente alla BARDESI entro e non oltre il termine di decadenza di giorni 2 dalla data del loro accadimento. La sussistenza di tali danni non autorizza comunque il Committente a trattenere importi di denaro dalle fatture ovvero a procrastinare o non effettuare i pagamenti.

12) CLAUSOLA PENALE

In caso di ritardo per più di 30 giorni dalla data di effettivo pagamento concordato tra le parti a mezzo fatturazione, anche parziale, per qualsiasi causa o motivazione, delle somme pattuite la BARDESI avrà il diritto di: a) richiedere la corresponsione di interessi moratori; b) procedere alla risoluzione del contratto per fatto e colpa del committente



senza necessità di preventiva messa in mora, con contestuale immediato smontaggio della struttura di ponteggio di proprietà della BARDESI; c) rifiutare lo smontaggio della struttura procedendo all'immediato blocco dei relativi accessi.

13) CLAUSOLA "SOLVE ET REPETE"

(Art. 1462 c.c. – Clausola limitativa delle proponibilità delle eccezioni). Il Committente si impegna a versare integralmente gli importi dovuti prima di sollevare qualsivoglia contestazione o eccezione alla BARDESI.

14) CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Ai sensi dell' art. 1456 del codice civile la BARDESI avrà il diritto di risolvere il presente contratto, senza necessità di preventiva messa in mora, al verificarsi di una delle seguenti fattispecie: a) mancato pagamento anche di una sola rata del prezzo, ovvero di una frazione delle proroghe entro giorni 30 dalla data della scadenza; b) ritardo o mancato pagamento del prezzo o di parte di esso, per qualsiasi titolo o ragione, alle scadenze convenute contrattualmente; c) mancato rispetto da parte del Committente dei propri obblighi; d) sottoposizione del Committente a fallimento ovvero a procedure concorsuali in genere; In caso di risoluzione la BARDESI avrà diritto a percepire gli importi maturati in uno con gli interessi di mora previsti contrattualmente. Avrà inoltre il diritto di procedere a suo insindacabile giudizio allo smontaggio della struttura ovvero a mantenerla montata sino al pagamento. In quest'ultima ipotesi la BARDESI potrà ostruire gli accessi e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità derivante dalla permanenza della struttura.

15) MODIFICHE E/O INTEGRAZIONI

Qualsiasi modifica e/o integrazione alle intese contenute nella presente scrittura sarà valida ed opponibile tra le parti unicamente se effettuate in forma scritta e con manifesta volontà di variazione delle intese qui in ogni caso raggiunte.

16) ELEZIONE DI DOMICILIO E FORO COMPETENTE

Per ogni controversia relativa all'interpretazione, validità, efficacia ed esecuzione del presente contratto, anche per connessione e garanzia, il Committente e la BARDESI, a mezzo dei legali rappresentanti pro-tempore, riconoscono a tutti gli effetti di legge la competenza esclusiva del Foro di Milano (MI).

4

Milano, 06/02/2024

BARDESI S.R.L.

BARDESI s.r.l.

Via S. Faustino, 78 - 20134 MILANO
P. IVA e C.F. 05491670963

LA CASCINA COSTRUZIONI SRL

LA CASCINA COSTRUZIONI s.r.l.

Via F. Antolisei, 25
00173 ROMA
P.IVA e C.F. 08045240721

CONSORZIO CIO MENOTTI SCPA

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 1341 e 1342 il Committente dichiara di avere preso completa visione delle suestese condizioni generali di contratto, e di accettarle tutte in modo singolo e nella loro globalità.

In particolare dichiaro di aver letto, approvato e accettato specificatamente le clausole sopra riportate ai numeri 1 (Oggetto); 2 (Decorrenza); 3 (Oneri del Committente); 5 (Montaggio/smottaggio delle strutture); 6 (Proroghe); 7 (Manomissioni); 9 (Pubblicità); 10 (Danni e assicurazioni); 11 (Clausola penale); 12 (Solve et repete); 13 (Clausola compromissoria); 15 (Elezione del Foro).

Milano, 06/02/2024

BARDESI S.R.L.

BARDESI s.r.l.

Via S. Faustino, 78 - 20134 MILANO
P. IVA e C.F. 05491670963

LA CASCINA COSTRUZIONI SRL

LA CASCINA COSTRUZIONI s.r.l.

Via F. Antolisei, 25
00173 ROMA
P.IVA e C.F. 08045240721

CONSORZIO CIO MENOTTI SCPA

ALBERTO
CELLINI
13.02.2024
09:53:26
GMT+01:00

Sede Legale: Via San Faustino, 78 - 20134 MILANO (MI) P.IVA – C.F. 05491670963 Codice SDI T9K4ZHO

Sede amministrativa: Via Monte San Michele n. 127 – 20099 Sesto San Giovanni (MI) Tel : 02.82786975 – e-mail: bardesi.srl@libero.it



SCHEDA DI ACQUISIZIONE DATI PER LA REDAZIONE DI P.O.S. E P.I.M.U.S.
(da inviare all'indirizzo mail bardesi.srl@libero.it)

- Indirizzo del cantiere Comune _____
Via/Piazza _____
- Impresa principale aggiudicataria dei lavori
Ragione sociale _____
Indirizzo _____
Telefono _____
- Impresa utilizzatrice del ponteggio
Ragione sociale _____
Indirizzo _____
Telefono _____
- Impresa utilizzatrice del ponteggio
Ragione sociale _____
Indirizzo _____
Telefono _____
- Committente dell'opera
Nominativo _____
Indirizzo _____
Telefono _____
- Responsabile dei lavori
Nominativo _____
Indirizzo _____
Telefono _____
- Direttore dei lavori
Nominativo _____
Indirizzo _____
Telefono _____
- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione
Nominativo _____
Indirizzo _____
Telefono _____
- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione
Nominativo _____
Indirizzo _____
Telefono _____