

## REGIONE LOMBARDIA

Provincia di Brescia

All'Ufficio Tecnico del Comune di **Concesio**  
Piazza Paolo VI 1, 25062 Concesio (BS)

Alla cortese attenzione della Responsabile del Settore Tecnico, Arch. Flavia Gusberti

Intervento:

### **COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO PER AMBITO DI TRASFORMAZIONE N.2**

Committente:

**Comune di Concesio**, con sede in Piazza Paolo VI, 25062 Concesio (BS)

Oggetto: Offerta relativa al collaudo tecnico amministrativo delle opere su indicate

Il sottoscritto Ing. Silvano Tognolatti, con studio in Concesio (BS) Via Sorlini 5, iscritto dal 27/02/2008 all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. A4968, con riferimento all'oggetto, invia la presente per sottoporre alla Vs. attenzione la migliore offerta relativamente alle prestazioni professionali da Voi richieste.

#### **1. PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Si riporta nel seguito il dettaglio delle prestazioni professionali oggetto della presente offerta.

Collaudo tecnico amministrativo, comprensivo di:

- inquadramento della tipologia dei lavori secondo i patti contrattuali;
- analisi delle caratteristiche funzionali e prestazionali dell'opera oggetto di lavori;
- verifiche secondo le leggi di settore;
- esame dei materiali utilizzati per il lavoro;
- verifica degli aspetti contabili;
- verbali e certificati di collaudo.

Nell'espletamento dell'incarico il professionista può avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori.

#### **2. ONORARIO E SPESE**

Il corrispettivo per le prestazioni sopra esposte è pari a:

Importo pari a **€ 2.400,00** (dicansi euro duemilaquattrocento,00);

Le cifre riportate si intendono al netto dell'IVA (22%) di legge e del Contributo Integrativo INARCASSA (4%).

#### **3. ESCLUSIONI**

Dalla presente offerta si intendono inoltre esclusi:

- prove sui materiali;
- prove di carico;
- oneri richiesti dagli enti nell'ambito degli iter autorizzativi;
- quanto non espressamente indicato al punto 1.

#### 4. RISERVATEZZA

Tutte le informazioni relative agli incarichi assegnati saranno tenute nella più stretta riservatezza; tale obbligo è esteso anche ad eventuali collaboratori.

#### 5. CONSEGNA DOCUMENTAZIONE

La documentazione tecnica prodotta sarà consegnata in copia informatica in formato pdf.

#### 6. POLIZZA ASSICURATIVA

Si da atto che il professionista incaricato è assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali con apposita polizza, di cui si riportano gli estremi: Arch Insurance (EU), massimale € 500.000,00 data 30/09/2021, polizza n. PI-48840921M2.

#### 7. ATTIVITA' NON COMPRESSE NELL'OFFERTA

Tutte le attività tecniche non pertinenti l'oggetto della presente e che fossero richieste verranno concordate di volta in volta preventivamente sulla base delle effettive necessità del committente.

**Si allega calcolo del corrispettivo d'incarico professionale ai sensi del D.M. 17/06/2016 con dettaglio finale dello sconto applicato.**

Ringraziando per l'attenzione, porgo

Cordiali saluti

Concesio, 15 Marzo 2022

Ing. Silvano Tognolatti

Firmato digitalmente

## CORRISPETTIVO D'INCARICO PROFESSIONALE

La presente offerta è redatta in base al calcolo del corrispettivo ai sensi del DM 17/06/2016, relativamente a:

- Collaudo tecnico amministrativo

# Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)

175000

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 10.994380\%$

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Residenza

- E.05 - Edifici, pertinenze, autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza
- E.06 - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.
- E.07 - Edifici residenziali di tipo pregiato con costi di costruzione eccedenti la media di mercato e con tipologie diversificate.

Grado di complessità (G): **1.20**

## Prestazioni affidate

### Studi di fattibilità

### Stime e valutazioni

### Progettazione preliminare

### Progettazione definitiva

### Progettazione esecutiva

### Esecuzione dei lavori

## Verifiche e collaudi

- QdI.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14  
(V:175000.00 x P:10.994% x G:1.20 x Q:0.080) = **1847.06**
- QdI.02: Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)  
(V:175000.00 x P:10.994% x G:1.20 x Q:0.020) = **461.76**

Prestazioni: Qdl.01 (1,847.06), Qdl.02 (461.76),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**2,308.82**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**577.20**

importi parziali: 2,308.82 + 577.20

**Importo totale: 2,886.02**

In considerazione delle questioni emerse nell'analisi della documentazione agli atti, ivi compresa la delibera di Giunta Comunale n. 216 in cui si dispone la sottoscrizione di nuova convenzione urbanistica, a causa di incongruenze emerse, si ritiene opportuno applicare uno sconto non superiore al 20%

Sconto applicato 16,84% pari ad € 486,02

Totale imponibile scontato € 2.886,02 - € 486,02 = € 2.400,00

Inarcassa (4%) = € 96,00

IVA 22% di(€ 2.400,00 + € 96,00) = € 549,12

TOTALE € 2.400,00 + € 96,00 + € 549,12 = € 3.045,12

Concesio, 15 Marzo 2022

Ing. Silvano Tognolatti

Firmato digitalmente