

CONTRATTO DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

recante patti e condizioni per le prestazioni relative alla Direzione Lavori e adempimenti Sicurezza relativa agli interventi di riqualificazione energetica degli edifici facenti parte del centro sportivo S. Viglilio ai fini della partecipazione all'Avviso C.S.E. 2022 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica.

Art. 1 - Oggetto dell'incarico

1. Il signor LUCA CANESI, iscritto all'Albo degli GEOMETRI della provincia di BRESCIA al n.3865, libero professionista, in qualità di Amministratore delegato della società COOPCONSULTING SOC. COOP. di seguito denominato semplicemente «tecnico incaricato» si impegna ad assumere l'incarico, affidato dall'Amministrazione Comunale di Concesio, di seguito denominata semplicemente «amministrazione committente», relativo alla Direzione Lavori relativa agli interventi di riqualificazione energetica degli edifici facenti parte del centro sportivo S. Viglilio ai fini della partecipazione all'Avviso C.S.E. 2022 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica

2. In particolare l'incarico prevede :

- Svolgimento delle prestazioni inerenti il Coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione, comprendente la redazione del PSC in fase progetto;
- Svolgimento delle prestazioni inerenti il Coordinamento in materia di sicurezza in fase di esecuzione, comprendente la verifica documentale e quanto altro previsto dal D. Lgs. 81 e s.m.i.;
- sopralluoghi necessari alla verifica dell'esecuzione dei lavori;
- predisposizione della documentazione contabile e amministrativa per la rendicontazione;

3. Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni, dovranno essere conformi al regolamento generale approvato con D.P.R. n. 207/2010 per quanto applicabile, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della legge citata. Nello specifico le prestazioni da effettuare saranno esclusivamente quelle indicate e richieste dallo stesso Responsabile Unico del Procedimento.

Art. 2 – Costo dell'intervento

1. Gli importi dei corrispettivi per le spese tecniche ammontano a presunti € 11.000,00, al netto dell'IVA e oneri previdenziali, da suddividere in:

- € 4.000 per il Blocco 6A;
- € 7.000 per il Blocco 6B;

2. Ogni deroga a tale spesa dovrà essere motivata e autorizzata preventivamente dall'Amministrazione committente compreso l'utilizzo dei ribassi d'asta per eventuali modifiche ed integrazioni.

3. La inosservanza delle prescrizioni di cui al presente articolo comporta l'impossibilità per l'Amministrazione committente di corrispondere qualsiasi somma sia a titolo di onorario che di spesa.

Art. 3 - Obblighi legali

1. Il tecnico incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2229 e seguenti c.c. e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della Legge 2 marzo 1949, n.143, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

2. Resta a carico del tecnico incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'amministrazione committente; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.

3. Il tecnico incaricato deve dimostrare la regolarità contributiva con la Cassa previdenziale di appartenenza.

Art. 4 - Descrizione delle prestazioni

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico, così come dettagliate nella tabella di calcolo della parcella allegata, consistono nella:

- Svolgimento delle prestazioni inerenti il Coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione, comprendente la redazione del PSC in fase progetto;
- Svolgimento delle prestazioni inerenti il Coordinamento in materia di sicurezza in fase di esecuzione, comprendente la verifica documentale e quanto altro previsto dal D. Lgs. 81 e s.m.i.;
- sopralluoghi necessari alla verifica dell'esecuzione dei lavori;
- predisposizione della documentazione contabile e amministrativa per la rendicontazione;

Art. 5 - Rapporti con gli uffici

1. Nell'espletamento del presente incarico, i professionisti incaricati dovranno tenere costanti contatti con il Responsabile del Procedimento, al quale dovranno pure rendere conto delle scelte progettuali relative alle direttive impartitegli dallo stesso.

2. Il tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta della amministrazione committente. E' inoltre obbligato a far presente alla stessa amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle

prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.

Art. 7 - Durata dell'incarico

1. Le prestazioni decorrono dalla data di comunicazione dell'incarico specifico ad eseguire la singola prestazione.
2. I termini per l'espletamento delle prestazioni sono correlati ai termini richiesti dall'Avviso MITE, interrotti solo con atto scritto motivato da parte dell'amministrazione committente.

Art. 9 - Risoluzione del contratto

1. E' facoltà dell'amministrazione committente rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, oltre al caso in cui il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.
2. La rescissione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Art. 10 - Determinazione dei compensi

1. I compensi sono determinati in € 11.000,00 (undicimila/00) così suddiviso:
 - € 4.000 per il Blocco 6A;
 - € 7.000 per il Blocco 6B;
2. Qualora nel corso della prestazione emergano nuove esigenze che impongano prestazioni diverse o aggiuntive a quelle di cui al presente disciplinare, il professionista incaricato le dovrà svolgere solo e soltanto dopo che sia stato reso esecutivo il relativo provvedimento formale di estensione dell'incarico.
3. Tutti i corrispettivi sopra stabiliti devono essere maggiorati del contributo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, nonché dell'I.V.A., alle aliquote di legge.
4. I corrispettivi indicati sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'art. 2578 c.c.
5. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.

Art. 11 - Altre condizioni disciplinanti l'incarico

1. Il tecnico incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacazione o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile o riconducibile all'amministrazione committente, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.
2. L'amministrazione committente si impegna a fornire al tecnico, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, con



COOPCONSULTING
CONSULENZA TECNICA E PROGETTAZIONE

Castelvotati (BS) via Martiri Piazza Loggia 7 tel. 0307080650

www.coopconsulting.eu
info@coopconsulting.eu
C.F. e P. IVA 02831130980
Albo Nazionale Cooperative
n. a179740 del 31/01/2007

particolare riguardo alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.

Art. 12 - Modalità di corresponsione dei compensi

1. La liquidazione dell'onorario avverrà per il 30% entro 30 dalla firma del presente contratto, il restante 70% entro 30 giorni dal completamento delle opere previste e dalla redazione della contabilità/rendicontazione al MITE.

Art. 13- Rimborso spese

1. Non sono previsti rimborsi spese.

Art. 14- Polizza di garanzia

1. Il professionista ai sensi del D.P.R. n.207/2010 contestualmente alla sottoscrizione del presente disciplinare deve produrre una dichiarazione di una compagnia di assicurazione autorizzata all'esecuzione del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati. La polizza decorre dalla data di inizio dei lavori e ha termine alla data di emissione del certificato del collaudo provvisorio. La mancata presentazione della dichiarazione determina la decorrenza dall'incarico, e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

2. Il professionista incaricato a garanzia degli obblighi di cui al presente disciplinare è tenuto a munirsi, a far data dalla approvazione del progetto esecutivo, di polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, con un massimale pari ad almeno il 10% dell'importo delle opere a base d'appalto, per tutta la durata dei lavori e sino alla emissione del certificato di collaudo provvisorio; la polizza deve coprire inoltre le spese sostenute per le varianti causate da errori e omissioni progettuali; in mancanza di tale polizza l'ente è esonerato dal pagamento dei corrispettivi; copia della polizza di garanzia dovrà essere trasmessa all'Amministrazione committente a far data dall'approvazione del progetto esecutivo.

3. La mancata presentazione da parte dei professionisti incaricati della suddetta polizza di garanzia, esonera l'Amministrazione committente dal pagamento della parcella professionale.

Art. 15 – Efficacia

1. Il presente disciplinare è senz'altro impegnativo per i professionisti incaricati mentre lo sarà per l'Amministrazione committente soltanto dopo aver riportato le prescritte approvazioni ed autorizzazioni.

Art. 16 – Disposizioni finali

1. Per quanto non esplicitamente detto nel presente atto si fa riferimento alle disposizioni di cui alla legge 2.03.1949 n. 143 e s.m.i. e al D.M. 17giugno 2016.

Castelcovati, lì 08 Febbraio 2023

L'Amministrazione Committente

Il Tecnico incaricato



COOPCONSULTING
Geom. Canesi Luca