



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio Urbanistica

Numero Generale	425
Data Determina	08/08/2024

<b>OGGETTO:</b>	<b>CONFERIMENTO INCARICO ALL'ARCH.GIAN PIERO PEDRETTI PER LA REDAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA-COMPARTO ADT4-UMI2- CIG B58217A28F</b>
-----------------	---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
**Giorgio Mainetti / InfoCert S.p.A.**

### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.53 del 21/11/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2024-2026 (art 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la delibera di G.C. n.1 del 09/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- il provvedimento Sindacale n. 6 del 20/01/2023 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 29/03/2022 è stato approvato il Piano attuativo ambito di trasformazione ADT4-UMI2;
- in data 11 Maggio 2022 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica per l'attuazione dell'Adt 4-UMI2 tra il Comune di Concesio e la ditta Gielle costruzioni srl a rogito del Notaio Antonella Rebuffoni n. 59498 di repertorio, n. 32216 di raccolta, registrata a Brescia in data 19/05/2022 N. 25941 1T, trascritta a Brescia in data 25/05/2022 N. 23778 RG e N. 16088 R.P.;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## PRECISATO CHE

- l'articolo 8 della convenzione di cui sopra prevedeva che il Proponente si impegnasse a realizzare le opere di urbanizzazione esterne al comparto come di seguito descritte:
  - Opere di urbanizzazione primaria come da computi A08/A10/A11 (allegati alla delibera di approvazione) per un importo complessivo pari a 659.584,49 € ;
  - Opere di urbanizzazione a scomputo del contributo compensativo aggiuntivo per un importo complessivo pari a 341.354,99 € come da computi A09/A12 (allegati alla delibera di approvazione);
- l'articolo 17 della sopracitata Convenzione Urbanistica prevede che le opere siano collaudate a cura del Comune ed a spese del proponente;

## PRESO ATTO CHE

- il progetto delle opere di urbanizzazione PE/2022/00238/PDC è stato rilasciato in data 11/08/2022 prot.27077/2022;
- in data 18.03.2024 con protocollo 07951/2024 il direttore dei lavori delle opere di urbanizzazione ha richiesto la nomina del Collaudatore per le opere in oggetto;

**PRESO ATTO** della necessità di dover affidare, ad un professionista esterno, l'incarico per il collaudo delle opere di urbanizzazione, a causa della mancanza di figure con adeguate capacità professionali all'interno degli uffici comunali e per l'altissimo carico di lavoro non adeguato all'organico in servizio;

**RITENUTO QUINDI** d'incaricare un professionista esterno all'ente per l'effettuazione del collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione opere ADT4-UMI2 via Sorlini ed individuato lo stesso nell'Arch. Pederetti di comprovata capacità ed esperienza in materia , come risultante dal curriculum depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico;

## RICHIAMATI

- l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il Codice dei contratti pubblici, con particolare riferimento agli articoli 1, 2 e 3, nonché all'art. 17 commi 1 e 2 per i quali:
  - 1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
  - 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del Codice, per affidare contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 14 dello stesso Codice, consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultare più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro ed al di sotto della soglia comunitaria le P.A. sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328, comma 1, del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, modificato dapprima dall'art. 1 comma 502 della legge 208 del 28.12.2015 (finanziaria 2016) e dall'art. 1 comma 130 della legge 145/2018 (legge di bilancio 2019) che ha portato il limite da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

**CONSIDERATO CHE**, in relazione all'entità dei servizi e della finalità degli stessi, è possibile procedere ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera b) D.Lgs 36/2023 , per servizi di ingegneria ed architettura di importo inferiore a € 140.000,00, l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici

**RICHIAMATO** l'art. 17 comma 1 e 2 del D.Lgs 36/2023, che stabilisce che le Stazioni Appaltanti, nelle procedure di cui all'art. 50 comma 1 lett. b), possano procedere all'affidamento diretto tramite determina che contenga in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché quelli tecnico professionali, ove richiesti

## **CONSIDERATO CHE:**

- è stata chiesta migliore offerta all'arch. Gian Piero Pedretti con studio in via Milazzo n.1 Bergamo la quale ha offerto un importo di € 2.515,01 per l'esecuzione della prestazione suddetta, al netto di spese e oneri accessori, per complessivi **€ 3.173,45** prestazione occasionale come desumibile dal preventivo pervenuto in data 12/07/2024 prot. n. 21447/2024;
- le caratteristiche essenziali di tale contratto sono ai sensi dell'Art. 192 del Dlgs 267/2000:
- fine che con il contratto si intende perseguire: Collaudo delle opere di urbanizzazione ADT4-UMI2 lungo via Sorlini;
- oggetto del contratto: esecuzione della prestazione;
- forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto a norma dell'art. 50, comma 1 lett. b) del nuovo codice;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel preventivo pervenuto in data 12/07/2024 prot. n. 21447/2024;

**STABILITO**, sussistendone i presupposti normativi, che la procedura attivata e conclusasi con il presente provvedimento, nel caso di specie, rispetta i principi enunciati dagli artt. 1, 2 e 3 del D.lgs. n. 36/2023, ossia di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché, del principio di rotazione conforme al dettato normativo;

**CONSIDERATO** che il presente affidamento non è soggetto al principio di rotazione in quanto inferiore alla soglia dell'art. 49 comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023;

**VERIFICATO** che l'arch.Pedretti Gian Piero è in regola con le posizioni contributive.



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

**RICHIAMATE** le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

**ATTESO CHE**, con riferimento alla procedura di cui trattasi, è stato attribuito il CIG: **B28217A28F**

**CONSIDERATO** che ai sensi del decreto ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della legge n. 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214, a decorrere dal 31 marzo 2015, l'Amministrazione non potrà accettare fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A del citato DM n. 55/2013;

**VISTI:**

- gli artt. 183, 191 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**DATO ATTO INOLTRE CHE:**

- l'onere per la liquidazione della prestazione in oggetto è a carico dei lottizzanti, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 17 della Convenzione urbanistica sopra citata;
- ai soli fini di cui all'art. 9 comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. 78/2009 convertito nella L.102/2009, il pagamento conseguente all'assunzione dell'impegno di spesa derivante dall'approvazione della presente determinazione avverrà entro mese di dicembre 2024 salvo imprevisti al momento non preventivabili;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile:
- con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore;
- con le vigenti regole di finanza pubblica;

**ATTESTATO CHE** ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n. 190 e del Decreto del presidente della Repubblica 28 dicembre n. 445 il Responsabile Unico del Procedimento dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitti di interesse, neppure potenziali rispetto alla procedura, e pertanto di non trovarsi in cause di astensione dal procedimento ed inoltre, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs 36/2023, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi

Tutto ciò premesso e considerato,

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di affidare all' arch.Gian Piero Pedretti il collaudo tecnico amministrativo concernente l'ambito ADT4-UMI 2, dando atto che le condizioni per l'espletamento dell'incarico di prestazione occasionale sono contenute nel disciplinare allegato alla presente



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

determinazione per formarne parte integrante e sostanziale e che l'onere sarà addebitato al lottizzante ;

2. di trasmettere la presente determinazione al lottizzante affinché provveda ad effettuare il versamento delle prestazioni tecniche in questione così come previsto dall'art.17 della convenzione urbanistica citata in premessa;
3. di accertare l'introito di € 3.173,45 (tremilacentosettantatre,45) sulla risorsa 90.200.01.0002 dal lottizzante ;

Titolo	Tipologia		Categoria	Capitolo	Importo	
90	2		1	2	€ 3.173,45	2024

4. di imputare la spesa di € 3.173,45 (tremilacentosettantatre,45) al cap. 99017.02.0001 del Bilancio di previsione 2024 ;

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
99	1	7	2	1	€ 3.173,45	2024

5. di dare comunicazione all'arch. Gian Piero Pedretti dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'articolo 191 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;
6. di dare atto che l'incarico sarà perfezionato mediante lettera secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
7. di dare atto che il professionista assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010 n. 136 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
8. di pubblicare i dati relativi al presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del presente atto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;
9. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

-----

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

*[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA PRIVATA - ECOLOGIA**  
Giorgio Mainetti / InfoCert S.p.A.