



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio LLPP

Numero Generale	457
Data Determina	30/08/2024

OGGETTO:	AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PER LA PULIZIA STRAORDINARIA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SISMICA ED ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO S. ANDREA NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) - CUP: D46J20000550001 - CIG B2E1CD7B1D. DETERMINA A CONTRARRE ED IMPEGNO DI SPESA
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Giorgio Mainetti / InfoCert S.p.A.

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30/07/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2025-2027 (art 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la delibera di G.C. n.1 del 09/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- il provvedimento Sindacale n. 6 del 20/01/2023 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n.761 in data 29.12.2022 è stato aggiudicato l'appalto integrato dei lavori di "Riqualificazione sismica ed energetica della scuola Secondaria di 1° grado S.Andrea – CUP D46J20000550001" alla ditta CONSORZIO NAZIONALE DI COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SCPA con sede legale in 48121 RAVENNA (RA) Via PIER TRAVERSARI, n. 63 – C.F./P.IVA: 00966060378 e Consorzziata esecutrice:
 1. LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. C.F./P.IVA: 08045240721 con sede legale in 00173 ROMA – Via Francesco Antolisei, 25;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

2. RTP:
- AEGIS SRL Cantarelli & Partners con sede legale e operativa in Brescia, Via Rodi n.61 C.F. e P.IVA n. 03175310980;
 - Dott. Ing. Cesare Trebeschi con studio in Brescia Via del Castello, 1 – C.F.: TRBCSR71E31B157L/P.IVA: 03557820176;
- in data 18.07.2023 è stato stipulato relativo contratto d'appalto con la ditta CONSORZIO NAZIONALE DI COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SCPA con sede legale in 48121 RAVENNA (RA) Via PIER TRAVERSARI, n. 63 – C.F./P.IVA: 00966060378 per l'importo lordo di € 4.597.771,42 (lavori compreso IVA di € 4.489.127,69 e spese tecniche per progettazione esecutiva compreso cassa e IVA di € 108.643,73) e quindi per un importo netto di € 3.979.860,74 per lavori, € 101.164,43 per oneri della sicurezza = € 4.081.025,17 ed € 85.627,15 per progettazione esecutiva;
 - con delibera di Giunta Comunale n. 144 del 07.09.2023 veniva approvato il progetto strutturale 1 fase dei lavori "Riqualificazione sismica ed energetica della scuola Secondaria di 1° grado S. Andrea – CUP D46J20000550001"redatto dallo studio AEGIS SRL Cantarelli & Partners con sede legale e operativa in Brescia, Via Rodi n.61 C.F. e P.IVA n. 03175310980 e regolarmente verificato dallo studio Gonella e validato dal RUP come determina n. 446 del 06.09.2023;
 - che con deliberazione di Giunta n. 21 del 30.01.2024 è stato approvato il Progetto esecutivo in variante 2 fase dei lavori "Riqualificazione sismica ed energetica della scuola Secondaria di 1° grado S. Andrea – CUP D46J20000550001"redatto dallo studio AEGIS SRL Cantarelli & Partners con sede legale e operativa in Brescia, Via Rodi n.61 C.F. e P.IVA n. 03175310980 e regolarmente verificato dallo studio Gonella e validato dal RUP il cui verbale è stato approvato con determina n.47 del 29.01.2024;

DATO ATTO CHE la fine dei lavori di riqualificazione sismica ed energetica di n. 10 locali della Scuola Secondaria di I grado S. Andrea è imminente;

RITENUTO necessario effettuare una pulizia straordinaria dei locali prima dell'inizio del nuovo anno scolastico;

CONSIDERATO CHE:

- l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il Codice dei contratti pubblici, con particolare riferimento agli articoli 1, 2 e 3, nonché all'art. 17 commi 1 e 2 per i quali:
 1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del Codice, per affidare contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 14 dello stesso Codice, consente l'affidamento diretto dei servizi e



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultare più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro ed al di sotto della soglia comunitaria le P.A. sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328, comma 1, del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, modificato dapprima dall'art. 1 comma 502 della legge 208 del 28.12.2015 (finanziaria 2016) e dall'art. 1 comma 130 della legge 145/2018 (legge di bilancio 2019) che ha portato il limite da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

CONSIDERATO CHE:

- è stata chiesta migliore offerta per il servizio di pulizia in oggetto a due ditte e che a seguito di comparazione dei prezzi esposti la ditta **Pulistar s.r.l.**, con sede in via Ferri n. 2/D - 25010 - Borgosatollo (BS), C.F./P.IVA 03131230173, ha offerto per il servizio in oggetto il miglior prezzo, per un importo di **€ 1.000,00** oltre iva per complessivi **€ 1.220,00**;
- con il presente provvedimento il sottoscritto avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto denominato **"Pulizia straordinaria Scuola Secondaria di I grado S. Andrea in Via Camerate 5"**;
- le caratteristiche essenziali di tale contratto sono:
 - fine che con il contratto si intende perseguire: pulizia straordinaria immobile comunale;
 - oggetto del contratto: esecuzione della prestazione;
 - forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto a norma dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
 - clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel preventivo pervenuto in data 27.08.2024 prot. n. 25067;

DATO ATTO CHE le spese sopracitate rientrano nel quadro economico dell'opera pubblica nelle somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale (impegno n. **66448**);

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento diretto del servizio in esame alla ditta **Pulistar s.r.l.**, con sede in via Ferri n. 2/D - 25010 - Borgosatollo (BS), C.F./P.IVA 03131230173 in ragione del prezzo che risulta vantaggioso con i prezzi praticati nel settore di riferimento e della possibilità di effettuare il servizio entro il 12 settembre, e creare sottoimpegno all'impegno n. **66448** per l'importo contrattuale di di **€ 1.000,00** oltre iva per complessivi **€ 1.220,00**;

STABILITO, sussistendone i presupposti normativi, che la procedura attivata e conclusasi con il presente provvedimento, nel caso di specie, rispetta i principi enunciati dagli artt. 1, 2 e 3 del D.lgs. n. 36/2023, ossia di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché, del principio di rotazione conforme al dettato normativo;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

CONSIDERATO che il presente affidamento non è soggetto al principio di rotazione in quanto inferiore alla soglia dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023;

VERIFICATO che la ditta Pulistar s.r.l. è in regola con le posizioni contributive con gli enti INPS e INAIL mediante acquisizione del **DURC** (Prot. INAIL_43960176 del 03.06.2024 con scadenza 01.10.2024);

PRECISATO che l'appalto non è stato suddiviso in lotti prestazionali funzionali ai sensi dell'art. 58 del Codice;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, che gli obblighi derivanti dalla presente sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le vigenti regole di finanza pubblica;

RICHIAMATE le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

ATTESO CHE, con riferimento alla procedura di cui trattasi, è stato attribuito il CIG: **B2E1CD7B1D**;

DATO ATTO INOLTRE che:

- ai soli fini di cui all'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito nella L. n. 102/2009, il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione dell'impegno derivante dall'approvazione della presente determinazione avverranno a seguito dell'ultimazione del servizio;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivanti dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore, sia con le regole di finanza pubblica;

CONSIDERATO che ai sensi del decreto ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della legge n. 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214, a decorrere dal 31 marzo 2015, l'Amministrazione non potrà accettare fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A del citato DM n. 55/2013;

VISTI:

- gli artt. 183, 191 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

ATTESTATO CHE in capo alla sottoscritta Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6-bis della Legge 241/90, del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di acquistare mediante affidamento diretto l'esecuzione del servizio descritto in narrativa, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. di approvare il preventivo prot. n. 25067 del 27.08.2024 e di aggiudicare in via definitiva il contratto alla ditta **Pulistar s.r.l.**, con sede in via Ferri n. 2/D - 25010 - Borgosatollo (BS), C.F./P.IVA 03131230173 per la spesa di € **1.000,00** oltre iva 22% per complessivi € **1.220,00** per la "**Pulizia straordinaria Scuola Secondaria di I grado S. Andrea in Via Camerate 5**";
4. di dare atto che la spesa rientra nel quadro economico dell'opera pubblica nelle somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale (impegno n. **66448**);
5. di creare sottoimpegno all'impegno di spesa 66448 dell'opera in oggetto, dalle somme a disposizioni pari ad € **1.220,00** compreso IVA a favore della **Pulistar s.r.l.**, del quadro economico dell'opera pubblica denominata "Riqualificazione sismica ed energetica della scuola Secondaria di 1° grado S.Andrea – CUP D46J20000550001" che presenta la necessaria disponibilità;
6. di dare atto che all'affidamento del servizio oggetto è stato attribuito il seguente codice CIG: **B2E1CD7B1D**;
7. di trasmettere la presente alla ditta **Pulistar s.r.l.**, affinché provveda ad eseguire il servizio conferito;
8. di dare atto che tale spesa rientra nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento;
9. di dare atto che:
 - l'incarico è regolato dall'offerta pervenuta in data 27.08.2024 prot. n. 25067;
 - l'affidatario è obbligato al rispetto delle norme in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010;
10. di dare altresì atto che:
 - come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere tramite PEC;
 - la stipula del contratto non è soggetto a termine dilatorio ai sensi dell'art. 18, comma 3, del Codice dei Contratti;
11. di dare atto che l'Architetto Flavia Gusberti riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 207/2010;
12. di pubblicare i dati relativi al presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del presente atto, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
13. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA - ECOLOGIA**

Giorgio Mainetti / InfoCert S.p.A.