



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio Manutenzioni e Patrimonio

Numero Generale	503
Data Determina	21/09/2021

OGGETTO:	AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA IMMOBILE ADIBITO AD EX CANONICA ED AREA DI PERTINENZA - CIG ZAA324B7FD
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

RICHIAMATI:

- la delibera di C.C. n. 16 del 10/03/2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) parte strategica e parte operativa 2021-2023;
- la delibera di C.C. n. 17 del 10/03/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la delibera di G.C. n. 1 del 013/01/2021 con la quale sono state affidate provvisoriamente le risorse ai Responsabili di settore per l'anno 2021 da utilizzare con i limiti di cui all'art. 163, comma 3, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il provvedimento Sindacale con il quale al sottoscritto sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016;

PREMESSO CHE

- Il Comune di Concesio ha acquisito al patrimonio comunale la nuova canonica realizzata dal soggetto attuatore del P.P. Pieve , Roda Spa in località Pieve con atto notaio Rizzonelli in data 30.01.2018 Rep. n.32543;
- Il Comune di Concesio ha concesso in comodato gratuito detto immobile alla Parrocchia;
- al fine di addivenire alla cessione della canonica mediante apposito atto di permuta è indispensabile conoscere il reale valore dei beni da permutare e che pertanto si rende necessario stabilire:
 - il valore di mercato dell'immobile di proprietà comunale sito in Concesio, Piazza Primo Maggio, n.6 (nuova canonica), costituito da appartamento, autorimessa , magazzino, adibito ad ex canonica nct Concesio fg.22, Part.217 sub.1, sub.2, sub.3 e della circostante area di pertinenza contraddistinta al fg.22 part.115 – area urbana;
 - Il valore di costo di demolizione del suddetto immobile (onere a carico della società Roda come da impegni assunti in sede di attuazione del P.P. Pieve);
 - il valore di mercato dell'immobile sito in Concesio, Via Lodrone, snc (identificativi catastali NCT FG. 27, MAPP.1 sub.7 , sub.8 e sub.9 (ex canonica);



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- il valore di mercato e di locazione dell'area sita in Piazza Paolo VI, adibita a parcheggio e mercato di proprietà della canonica;
- il valore di mercato dell'area tra Via Emilia e Via Veneto di proprietà della canonica;
- per carenze di personale tecnico specializzato all'interno dell'ente è opportuno rivolgersi a professionisti esterni per la redazione di apposita perizia estimativa, è stato, di conseguenza interpellato l'Arch. Roberta Bianchi con sede in Milano, Corso XXII Marzo 28, docente universitaria e di comprovata esperienza come desumibile dal curriculum depositato agli atti:

VISTA l'offerta tecnico-economica per la redazione delle suddette perizie estimative, pervenuta al prot. 21993 del 28/06/2021 dall'Arch. Roberta Bianchi ;

RICHIAMATE:

- le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.lgs 76/2020 che consente l'aggiudicazione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad €. 40.000,00 "mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";
- l'art. 1, comma 130 della legge di bilancio 2019 (L. n. 145/2018), che ha modificato il comma 450 dell'art. 1 della legge n. 296/2006, ai sensi del quale in riferimento agli acquisti di importo inferiore a 5.000 euro non è previsto l'obbligo di ricorso al MePA o ad altri mercati elettronici o al sistema telematico della centrale regionale di riferimento;

RICORDATO che le caratteristiche essenziali del presente contratto sono qui riassunte, ai sensi dell'art. 192 DLgs 267/2000:

- *Fine che con il contratto si intende perseguire:* redazione perizia estimativa immobile
- *Oggetto del contratto:* incarico professionale
- *Forma del contratto:* contratto mediante lettera secondo l'uso commerciale (art. 32 comma 14 del Codice);
- *Modalità di scelta del contraente:* affidamento diretto ai sensi dell' art. 36 art. comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016;
- *clausole ritenute essenziali contenute nell'offerta: vedi proposta allegata*

RICHIAMATE le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

DATO ATTO CHE si è proceduto ad effettuare la verifica come di seguito indicata, che si è conclusa con esito positivo:

•certificato di regolarità contributiva al Prot. N. 22466/2021, Matr. Numero 917082 Arch.Roberta Bianchi;

•l'affidamento dell'incarico sarà formalizzato mediante lettera commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 e s.m.i;

VISTO l'identificativo CIG:ZAA324B7FD

DATO ATTO INOLTRE CHE:



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

ai soli fini di cui all'art. 9 comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. 78/2009 convertito nella L.102/2009, il pagamento conseguente all'assunzione dell'impegno di spesa derivante dall'approvazione della presente determinazione avverrà come da proposta allegata (art.5) ;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile:

- con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore;

-con le vigenti regole di finanza pubblica;

RILEVATO pertanto che la procedura attivata e conclusasi con il presente provvedimento, nel caso di specie, si è svolta nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., ossia economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

ATTESTATO CHE in capo alla sottoscritta Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di procedere all'affidamento diretto, all'Arch. Roberta Bianchi con sede in Milano, Corso XXII Marzo 28, per un importo di € 4.950,00 oltre oneri cassa previdenziale ed IVA, per la redazione di perizia estimative per determinare :
 - o il valore di mercato dell'immobile di proprietà comunale sito in Concesio, Piazza Primo Maggio, n.6 (nuova canonica), costituito da appartamento, autorimessa , magazzino, adibito ad ex canonica nct Concesio fg.22, Part.217 sub.1, sub.2, sub.3 e della circostante area di pertinenza contraddistinta al fg.22 part.115 – area urbana;
 - o Il valore di costo di demolizione del suddetto immobile (onere a carico della società Roda come da impegni assunti in sede di attuazione del P.P. Pieve);
 - o il valore di mercato dell'immobile sito in Concesio, Via Lodrone, snc (identificativi catastali NCT FG. 27,MAPP.1 sub.7 , sub.8 e sub.9 (ex canonica);
 - o il valore di mercato e di locazione dell'area sita in Piazza Paolo VI, adibita a parcheggio e mercato di proprietà della canonica;
 - o il valore di mercato dell'area tra Via Emilia e Via Veneto di proprietà della canonica;
2. di impegnare la somma di € 4.950,00 oltre oneri ed IVA, a favore dell'Arch. Roberta Bianchi con sede in Milano, Corso XXII Marzo 28
3. di imputare la spesa complessiva di di € 6.280,56 iva compresa al cap.01052.02.0010 del Bilancio di previsione 2021 finanziato da avanzo amministrazione investimenti;

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
----------	-----------	--------	----------------	----------	---------	-------------



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

1	5	2	2	10	6280,56	2021
---	---	---	---	----	---------	------

4. di dare comunicazione all'Arch. Roberta Bianchi con sede in Milano, Corso XXII Marzo 28 dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'articolo 191 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;
5. di provvedere alla formalizzazione dell'affidamento secondo l'uso del commercio, per corrispondenza tramite pec, secondo la disciplina dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
6. di provvedere alla liquidazione delle prestazioni come stabilito nella proposta di disciplinare di incarico;
7. dare atto che il tecnico assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010 n. 136 relativi al servizio di cui all'oggetto;
8. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Flavia Gusberti / INFOCERT SPA