



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio LLPP

Numero Generale	461
Data Determina	23/08/2022

OGGETTO:	REALIZZAZIONE ROTATORIA S.P. 345 VIA RONCAGLIE - APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESTERNE AL COMPARTO INERENTI AL PRIMO STRALCIO FUNZIONALE
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.

RICHIAMATI:

- la delibera di C.C. n. 16 del 10/03/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) parte strategica e parte operativa 2022-2024;
- la delibera di C.C. n. 17 del 10/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- la delibera di G.C. n.127 del 26/07/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il provvedimento Sindacale n. 7 del 18/08/2020 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 22/12/2020 veniva autorizzata la realizzazione dell'opera denominata "Rotatoria Roncaglie", in deroga alle previsioni di P.G.T.;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 23/03/2021 veniva approvato lo Schema di convenzione per l'attuazione dell'ambito di riconversione a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale n.1, regolante anche la realizzazione della rotatoria in parola;

- in data 24/05/2021 veniva sottoscritta apposita convenzione finalizzata al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato per l'ambito di riconversione a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale n. 1 via Europa/via Sangervasio, a cura del notaio Enrico Lera di Brescia, rep. 52868 racc. 16846, registrata a Brescia il 21/06/2021 al n. 32853 serie IT, trascritta a



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

Brescia il 21/06/2021 e.gen. 29914 e r. part. 20000, che prevedeva la realizzazione di opere suddivise in due differenti stralci funzionali da parte della Società Immobiliare Impero srl;

- le opere di urbanizzazione- primo stralcio del Piano Attuativo sono state autorizzate con Permesso di Costruire 160/2021 rilasciato in data 27/05/2021 (prot. 19286 del 06/01/2021) e SCIA di variante in corso d'opera n. 003/2022, depositata in data 10/01/2022 prot. n. 0000576;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 17/02/2022 veniva preso atto della variante di cui alla SCIA 003/2022

- i lavori sono iniziati il 28/06/2021, come da comunicazione del 24/06/2021 prot. 21943, e terminati il 18/05/2022, come da certificato di completamento dell'opera, acquisito al protocollo con il n. 22139 del 30/06/2022;

- l'attuatore ha depositato una garanzia fideiussoria per gli obblighi derivanti dal permesso di costruire n. 1674.00.27.2799814027 emessa il 28/04/2021 da SACE BT, con sede in Roma, a copertura degli adempimenti della Convenzione relative alle opere di urbanizzazione esterne al comparto – primo stralcio funzionale, per un importo pari a 398.194,25 €.

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione n. 49 del 29/07/2021, successivamente integrata con determinazione n. 185 del 12/04/2022, veniva affidato incarico per la redazione del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di realizzazione della rotatoria S.P. 345 via Roncaglie all'Ing. Silvano Tognolatti (CIG: Z5F35DE3D2);

- in data 26/07/2022, con prot. 25149, veniva depositato il verbale-relazione-certificazione di collaudo tecnico amministrativo da parte del suddetto professionista collaudatore, Ing. Silvano Tognolatti, dal quale risulta che le opere sono collaudabili in maniera definitiva;

- il collaudatore da atto che l'attuatore dovrà provvedere, a proprie cura e spese, entro il 31/12/2022 alla stipula dell'atto di cessione al Comune di Concesio della porzione di area identificata catastalmente al Fg. 31, part. 366 NCT Concesio e all'aggiornamento planimetrico

PRECISATO che tutti gli oneri di progettazione, direzione lavori, sicurezza, realizzazione e collaudo sono stati sostenuti dal Proponente fino alla consegna delle opere al Comune di Concesio;

RAVVISATO che si deve procedere alla presa in carico delle opere realizzate, ai sensi di quanto stabilito dalla normativa in materia di opere pubbliche e che, in particolare, ai sensi dell'art. 7 "Collaudo delle opere di urbanizzazione" della convenzione sottoscritta in data 24/05/2021 a rogito del notaio Enrico Lera di Brescia e citata in premessa, il responsabile del Settore Tecnico dovrà provvedere ad approvare il collaudo finale con determinazione dirigenziale;

VISTI

- il D.M. 49/2018;
- il D.Lgs. N°50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 192 del TUEL

ATTESTATO CHE in capo alla sottoscritta Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di richiamare integralmente quanto riportato in premessa;
2. di approvare l'allegato verbale-relazione-certificazione di collaudo tecnico amministrativo da parte del professionista collaudatore, Ing. Silvano Tognolatti, depositato in in data 26/07/2022, con prot. 25149, relativo alla realizzazione della rotatoria di via Roncaglie SP 345 realizzata in forza della Convenzione sottoscritta a cura del notaio Enrico Lera di Brescia, rep. 52868 racc. 16846, registrata a Brescia il 21/06/2021 al n. 32853 serie IT, trascritta a Brescia il 21/06/2021 e.gen. 29914 e r. part. 20000, certificato allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale
3. di dare atto che il Certificato di Collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione come previsto dall'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. 4.
4. di autorizzare la presa in consegna da parte del Comune di Concesio delle opere realizzate dal soggetto privato così come da elaborati progettuali oggetto delle pratiche edilizie PDC 160/2021 e SCIA n. 3/2022.
5. di svincolare la polizza fideiussoria prestata a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento delle obbligazioni di cui alla Convenzione sottoscritta, polizza n. 1674.00.27.2799814027 emessa il 28/04/2021 da SACE BT, con sede in Roma, relativa alle *opere di urbanizzazione esterne al comparto – primo stralcio funzionale*, per un importo pari a 398.194,25 € a seguito delle risultanze positive del collaudo finale.
6. di dare da atto che l'attuatore dovrà provvedere, a proprie cura e spese, entro il 31/12/2022 alla stipula dell'atto di cessione al Comune di Concesio della porzione di area identificata catastalmente al Fg. 31, part. 366 NCT Concesio e all'aggiornamento planimetrico
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune.
8. di notificare la presente determinazione al soggetto attuatore affinché sia edotto dei contenuti di cui all'art. 102 del D.Lgs. n°50/2016, dando espressamente atto che il Certificato di Collaudo approvato con il presente provvedimento ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.
9. di dare atto che si provvederà all'acquisizione delle opere al patrimonio indisponibile dell'Ente ed agli adempimenti conseguenti.
10. di dare atto che, dalla data di approvazione del presente provvedimento, le opere realizzate risultano, per gli aspetti inerenti lo stato di manutenzione e conservativo, in carico al Servizio Lavori Pubblici di questo Ente.
11. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

all'albo pretorio on line.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.