

REGIONE LOMBARDIA

Provincia di Brescia

Al comune di **Concesio**
Piazza Paolo VI 1, 25062 Concesio (BS)

CONTABILITA' ALLO STATO FINALE – REGISTRO DI CONTABILITA'
per i lavori di Manutenzione facciata della Caserma dei Carabinieri
CUP: D42F23000380004 - CIG 9913222994

Committente

Comune di Concesio

Piazza Paolo VI 1, 25062 Concesio (BS)

Tel. 030218400

Email: protocollo@comune.concesio.brescia.it – pec: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it

C.F. e P. IVA: 00350520177

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Flavia Gusberti

Progettista

Ing. Stefano Fasolini

Ordine degli Ingegneri della provincia di Brescia, n. A4950

Viale del Risorgimento 47, 25080 Manerba del Garda (BS)

Tel. 3398341395 – mail stefano.fasolini@gmail.com

Determinazione di incarico professionale n. 212 del 03/05/2023

CIG: ZD33A92EBF

Collaboratore

Ing. Stefano Del Pozzo

Ordine degli Ingegneri della provincia di Brescia, n. A5095

Concesio, 22/03/2024

**COMUNE DI CONCESIO - PROVINCIA DI BRESCIA
MANUTENZIONE FACCIATA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI
CONTABILITA' ALLO STATO FINALE - REGISTRO DI CONTABILITA'**

LISTA DELLE CATEGORIE				Libretto		U.M.	QUANTITA' voce	Quantità al SAL 1		PREZZO unitario	IMPORTO
codice rif.	Data	Descrizione	Nr	Pag				%			
01		27/10/2023	Consegna dei lavori								
02	NC.10.350.0015.a Prezzario Regione Lombardia 2023	27/10/2023	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapièdi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio.	001	1	m2	240,60	240,60	100,00%	€ 12,67	€ 3 048,40
03	NC.10.350.0035.a Prezzario Regione Lombardia 2023	27/10/2023	Nolo di parapetto in struttura metallica corredato da fermapièdi, da montare sulla sommità dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la segnaletica e tutti gli accorgimenti atti a garantire la sicurezza dei lavoratori e pubblica: altezza fino a cm. 120, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio.	002	1	m	40,10	40,10	100,00%	€ 7,03	€ 281,90
04	NC.10.370.0010.g Prezzario Regione Lombardia 2023	27/10/2023	Nolo di piattaforma in acciaio di tipo semovente elettrica a pantografo, pavimento estensibile in lamiera antisdrucciolevole, ringhiera di protezione in acciaio resistente con cancello apribile, verniciatura a polvere, dotata di tutti gli accessori di sicurezza, elettrici e meccanici per il corretto funzionamento. Compreso consumo di f.e.m. e trasporti. Del tipo (Altezza di lavoro in m - dimensione piattaforma in cm - capacità max di sollevamento in kg): 13,90 m - 115x225+90 cm - 320 kg.	003	1	giorno	40,00	40,00	100,00%	€ 43,75	€ 1 750,00
05	1C.24.050.0040 Prezzario Regione Lombardia 2023	01/11/2023	Pulizia di superfici con getto di vapore additivato con detergenti e sgrassanti. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie; esclusi i ponteggi esterni.	004	1	m2	79,18	79,18	100,00%	€ 8,76	€ 693,62
06	1C.01.090.0020.b Prezzario Regione Lombardia 2023	01/11/2023	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.	005	1	m2	62,09	46,49	74,88%	€ 10,20	€ 474,20
07	1C.27.050.0100.d Prezzario Regione Lombardia 2023	01/11/2023	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	006	2	100 kg	50,47	34,87	69,09%	€ 3,47	€ 121,00
08	1C.07.270.0010 Prezzario Regione Lombardia 2023	06/11/2023	Intonaco completo per esterni ad esecuzione manuale, con finitura a civile fine, su superfici orizzontali e verticali, costituiti da rinzaffo, intonaco rustico con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici, ed arriccatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi; esclusi i ponteggi esterni.	007	2	m2	62,09	46,49	74,88%	€ 27,76	€ 1 290,56
09	1C.07.450.0020.b Prezzario Regione Lombardia 2023	06/11/2023	Armature di intonaci con reti in metallo, in fibra di vetro o altre reti similari, compresi posa in opera, tagli, sfridi, adattamenti, fissaggi: armatura di intonaci in spessore con rete in fibra di vetro di peso fino a 155 gr/m², o con rete metallica di peso fino a 850 gr/m².	008	2	m2	6,30	6,30	100,00%	€ 4,95	€ 31,19
10		07/11/2023	Sospensione dei lavori								
11		14/11/2023	Ripresa dei lavori								
12	1C.24.100.0020.f Prezzario Regione Lombardia 2023	14/11/2023	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di fondo a base di una miscela di microemulsioni polisilossaniche ed acriliche in grado di penetrare in profondità nel supporto consolidandolo ed omogeneizzandone l'assorbimento (p.s. 1 kg/l, resa 0,2 - 0,3 l/m²).	009	2	m2	124,10	124,10	100,00%	€ 3,19	€ 395,88
13	1C.07.280.0050 Prezzario Regione Lombardia 2023	14/11/2023	Rasatura al civile anticarbonatazione di superfici in calcestruzzo eseguita con premiscelato a base di cementi, inerti selezionati, resine ridispersibili additivi, colore grigio, applicata a spatola e finita al frattazzo; esclusi i ponteggi esterni.	010	2	m2	124,10	124,10	100,00%	€ 23,27	€ 2 887,81

14	1C.24.100.0020.f Prezzario Regione Lombardia 2023	15/11/2023	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di fondo a base di una miscela di microemulsioni polisilossaniche ed acriliche in grado di penetrare in profondità nel supporto consolidandolo ed omogeneizzandone l'assorbimento (p.s. 1 kg/l, resa 0,2 - 0,3 l/m²).	011	3	m2	1075,48	1067,23	99,23%	€ 3,19	€ 3 404,46
15	NP.01	16/11/2023	Rivestimento a base di resine silossaniche a base di quarzo, per esterni, con caratteristiche di traspirabilità ed idrorepellenza, con caratteristiche materiche di riempimento delle microfessurazioni. Esclusi i ponteggi e la rasatura delle superfici.	012	3	m2	1075,48	1067,23	99,23%	€ 16,89	€ 18 026,15
16	NP.02	20/11/2023	Ispezione ed individuazione e lavori di intervento per la risoluzione della perdita in copertura, comprensivo di lievo e smaltimento della porzione di manto impermeabile esistente ammalorato, sistemazione dei raccordi delle tubazioni di scarico e ripristino localizzato dell'impermeabilizzazione.	013	3	a corpo	1,00	1,00	100,00%	€ 927,47	€ 927,47
17	NP.04	22/11/2023	Opere di sistemazione delle superfici con revisione dei pluviali, rimozione di tenda da esterni e di tettuccio in policarbonato dotati di supporti connessi alle pareti, compresi lo smaltimento degli elementi e la rasatura delle superfici esposte a seguito della rimozione.	015	3	a corpo	1,00	1,00	100,00%	€ 687,78	€ 687,78
18		24/11/2023	Sospensione dei lavori								

Totale Lavori al SAL 1										€ 34 020,41
Totale al netto dello sconto (10,5%)										€ 30 448,27
Totale oneri della sicurezza al SAL 1										€ 546,21
Totale netto lavori al SAL n.1 compresi oneri della sicurezza										€ 30 994,48

Con Determinazione Dirigenziale n. 632 del 12/12/2023 sono stati approvati il certificato di pagamento e la contabilità del 1° SAL che attesta l'esecuzione di lavori per la somma di										€ 30 839,51
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------

LISTA DELLE CATEGORIE			Libretto		U.M.	QUANTITA' voce	Quantità al SAL Finale		PREZZO unitario	IMPORTO	
codice rif.	Data	Descrizione	Nr	Pag							%
19	19/03/2024	Ripresa dei lavori									
20	1C.01.090.0020.b Prezzario Regione Lombardia 2023	19/03/2024	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.	005	1	m2	62,09	15,60	25,12%	€ 10,20	€ 159,12
21	1C.27.050.0100.d Prezzario Regione Lombardia 2023	19/03/2024	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	006	1	100 kg	50,47	15,60	30,91%	€ 3,47	€ 54,13
22	1C.07.270.0010 Prezzario Regione Lombardia 2023	19/03/2024	Intonaco completo per esterni ad esecuzione manuale, con finitura a civile fine, su superfici orizzontali e verticali, costituiti da rinzaffo, intonaco rustico con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici, ed arricciatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi; esclusi i ponteggi esterni.	007	2	m2	62,09	15,60	25,12%	€ 27,76	€ 433,06
23	1C.24.100.0020.f Prezzario Regione Lombardia 2023	19/03/2024	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di fondo a base di una miscela di microemulsioni polisilossaniche ed acriliche in grado di penetrare in profondità nel supporto consolidandolo ed omogeneizzandone l'assorbimento (p.s. 1 kg/l, resa 0,2 - 0,3 l/m²).	011	3	m2	1075,48	8,25	0,77%	€ 3,19	€ 26,32
24	NP.01	19/03/2024	Rivestimento a base di resine silossaniche a base di quarzo, per esterni, con caratteristiche di traspirabilità ed idrorepellenza, con caratteristiche materiche di riempimento delle microfessurazioni. Esclusi i ponteggi e la rasatura delle superfici.	012	3	m2	1075,48	8,25	0,77%	€ 16,89	€ 139,35
25	NP.05	19/03/2024	Opere di rimozione e sostituzione di n.5 pluviali esistenti e ammalorati con altri di nuova realizzazione. Lunghezza media 8 m cadauno, diametro 10 cm per uno sviluppo di 0,314 m2/m, in lamiera zincata verniciata, sp = 0,8 mm e peso 6,50 kg/m2. Compresa le giunzioni alla lattoneria esistente e la colorazione degli elementi nella medesima tinta della restante lattoneria. Compresa la rasatura e la ripittura delle porzioni di intonaco rovinate dall'estrazione dei fissaggi degli elementi sostituiti.	016	3	a corpo	1,00	1,00	100,00%	€ 3 799,53	€ 3 799,53
26	NP.03	20/03/2024	Decorazione su parete est recante logo <i>Carabinieri</i> su base di modello fornito. Esclusi i ponteggi contabilizzati a parte.	014	3	a corpo	1,00	1,00	100,00%	€ 1 193,34	€ 1 193,34

Totale Lavori al SAL Finale									€ 39 825,26
Totale al netto dello sconto (10,5%)									€ 35 643,62
Totale oneri della sicurezza al SAL Finale									€ 546,21
Totale netto lavori al SAL Finale compresi oneri della sicurezza									€ 36 189,83

L'impresa- DVT Srl

Il Direttore dei Lavori - Ing. Stefano Fasolini

Il Responsabile del Procedimento - Arch. Flavia Gusberti