

**REGIONE LOMBARDIA**

Provincia di Brescia

Al comune di **Concesio**  
Piazza Paolo VI 1, 25062 Concesio (BS)

**PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
**ANALISI DEI PREZZI E NUOVO PREZZO DI VARIANTE NP.05**  
**per i lavori di Manutenzione facciata della Caserma dei Carabinieri**  
**CUP: D42F23000380004 - CIG 9913222994**

Committente

**Comune di Concesio**

Piazza Paolo VI 1, 25062 Concesio (BS)

Tel. 030218400

Email: protocollo@comune.concesio.brescia.it – pec: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it

C.F. e P. IVA: 00350520177

Responsabile Unico del Procedimento

**Arch. Flavia Gusberti**

Progettista

**Ing. Stefano Fasolini**

Ordine degli Ingegneri della provincia di Brescia, n. A4950

Viale del Risorgimento 47, 25080 Manerba del Garda (BS)

Tel. 3398341395 – mail stefano.fasolini@gmail.com

Determinazione di incarico professionale n. 212 del 03/05/2023

CIG: ZD33A92EBF

Collaboratore

**Ing. Stefano Del Pozzo**

Ordine degli Ingegneri della provincia di Brescia, n. A5095

Via Ponte 4, 25084 Gargnano (BS)

Tel. 3280194180 – mail stefano@delpozzo.eu

**COMUNE DI CONCESIO - PROVINCIA DI BRESCIA  
MANUTENZIONE FACCIATA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI**

**ANALISI DEI PREZZI e NUOVO PREZZO DI VARIANTE NP.05**

Nr. Ord.: 012 Tariffa: <b>NP.01</b>	Rivestimento a base di resine silossaniche a base di quarzo, per esterni, con caratteristiche di traspirabilità ed idrorepellenza, con caratteristiche materiche di riempimento delle microfessurazioni. Esclusi i ponteggi e la rasatura delle superfici.								
CATEGORIA	TARIFFA	DESCRIZIONE	Un. Mis.	Quantità	IMPORTI				TOTALE
					unitario	% Inc. M.O.	% Inc. MAT.	% Inc. NOLI	
Mano d'opera	MA.00.050.0005 Prezzario Regione Lombardia 2023	Operaio specializzato verniciatore	ora	0,12	39,15	79,05%			4,72
Materiale	B63024b DEI 2022 II sem	Pittura in dispersione a base di resine silossaniche con particelle di nano-quarzo, con caratteristiche di alta traspirabilità ed idrorepellenza, elevato effetto antimuffa, applicabile a pennello o rullo: colorata	l	0,30	24,67				7,40
Materiale	B63031b DEI 2022 II sem	Stucco: universale all'acqua per legno e murature interne, bianco, in confezioni da 2 l	l	0,10	12,32				1,23
<b>Costo unitario</b>									<b>13,35</b>
Spese generali (15%)									2,00
Utiii d'impresa (10%)									1,54
<b>Prezzo di applicazione unitario (€/m<sup>2</sup>)</b>									<b>16,89</b>

Nr. Ord.: 013 Tariffa: <b>NP.02</b>	Ispezione ed individuazione e lavori di intervento per la risoluzione della perdita in copertura, comprensivo di lievo e smaltimento della porzione di manto impermeabile esistente ammalorato, sistemazione dei raccordi delle tubazioni di scarico e ripristino localizzato dell'impermeabilizzazione.								
CATEGORIA	TARIFFA	DESCRIZIONE	Un. Mis.	Quantità	IMPORTI				TOTALE
					unitario	% Inc. M.O.	% Inc. MAT.	% Inc. NOLI	
Mano d'opera	MA.00.005.0005 Prezzario Regione Lombardia 2023	Operaio specializzato edile 3° livello	ora	8,00	39,15	79,05%			313,20
Mano d'opera	MA.00.005.0010 Prezzario Regione Lombardia 2023	Operaio qualificato edile 2° livello	ora	8,00	36,42	79,05%			291,36
Materiale	1C.01.060.0070 Prezzario Regione Lombardia 2023	Disfacimento di manto impermeabile costituito da membrane bituminose, fogli sintetici, sia ad uno strato che a più strati alternati, su superfici orizzontali, verticali o comunque inclinate. Compreso l'abbassamento al piano di carico, la movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per manti costituiti da membrane bituminose, fogli sintetici, sia ad uno strato che a più strati alternati.	m <sup>2</sup>	2,00	4,46	75,34%		3,59%	8,92
Materiale	1C.27.050.0100.k Prezzario Regione Lombardia 2023	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: guaina bituminosa (CER 170302), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi	100 kg	0,50	19,15		79,06%		9,58
Materiale	1C.13.720.0020 Prezzario Regione Lombardia 2023	Riparazione di manti bituminosi fessurati, con pulizia del supporto, applicazione di primer bituminoso, stesa a spatola di cemento plastico bituminoso a due mani con interposta rete a maglia in fibra di vetro	m <sup>2</sup>	2,00	55,06	6,18%	72,87%		110,12
<b>Costo unitario</b>									<b>733,18</b>
Spese generali (15%)									109,98
Utiii d'impresa (10%)									84,32
<b>Prezzo di applicazione unitario (€/a corpo)</b>									<b>927,47</b>

Nr. Ord.: 014 Tariffa: <b>NP.03</b>	Decorazione su parete est recante logo Carabinieri su base di modello fornito. Esclusi i ponteggi contabilizzati a parte.								
CATEGORIA	TARIFFA	DESCRIZIONE	Un. Mis.	Quantità	IMPORTI				TOTALE
					unitario	% Inc. M.O.	% Inc. MAT.	% Inc. NOLI	
Mano d'opera	MA.00.050.0005 Prezzario Regione Lombardia 2023	Operaio specializzato verniciatore	ora	20,00	39,15	79,05%			783,00
Materiale	B63024b DEI 2022 II sem	Pittura in dispersione a base di resine silossaniche con particelle di nano-quarzo, con caratteristiche di alta traspirabilità ed idrorepellenza, elevato effetto antimuffa, applicabile a pennello o rullo: colorata	l	6,50	24,67				160,36
<b>Costo unitario</b>									<b>943,36</b>
Spese generali (15%)									141,50
Utiii d'impresa (10%)									108,49
<b>Prezzo di applicazione unitario (€/m<sup>2</sup>)</b>									<b>1 193,34</b>

Nr. Ord.: 015 Tariffa: <b>NP.04</b>		Opere di sistemazione delle superfici con revisione dei pluviali, rimozione di tenda da esterni e di tettuccio in policarbonato dotati di supporti connessi alle pareti, compresi lo smaltimento degli elementi e la rasatura delle superfici esposte a seguito della rimozione.							
CATEGORIA	TARIFFA	DESCRIZIONE	Un. Mis.	Quantità	IMPORTI				TOTALE
					unitario	% Inc. M.O.	% Inc. MAT.	% Inc. NOLI	
Mano d'opera	MA.00.005.0010 Prezzario Regione Lombardia 2023	Operaio qualificato edile 2° livello	ora	12,00	36,42	79,05%			437,04
Materiale	1C.27.050.0100.d Prezzario Regione Lombardia 2023	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100 kg	2,00	3,47			78,96%	6,94
Materiale	1C.07.280.0050 Prezzario Regione Lombardia 2023	Rasatura al civile anticarbonatazione di superfici in calcestruzzo eseguita con premiscelato a base di cementi, inerti selezionati, resine ridispersibili additivi, colore grigio, applicata a spatola e finita al frattazzo; esclusi i ponteggi esterni.	m <sup>2</sup>	1,00	23,27	6,18%	72,87%		23,27
Materiale	1C.14.700.0010 Prezzario Regione Lombardia 2023	Revisione di canali di gronda, converse, scossaline, grembiali ed in genere tutti i manufatti da lattoniere, compreso pulizia, affrancatura, legatura, fissaggio dove occorrenti. Esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali.	m	15,00	5,09	79,17%			76,45
<b>Costo unitario</b>									<b>543,70</b>
Spese generali (15%)									81,56
Utili d'impresa (10%)									62,53
<b>Prezzo di applicazione unitario (€/a corpo)</b>									<b>687,78</b>

Nr. Ord.: 016 Tariffa: <b>NP.05 Variante</b>		Opere di rimozione e sostituzione di n.5 pluviali esistenti e ammalorati con altri di nuova realizzazione. Lunghezza media 8 m cadauno, diametro 10 cm per uno sviluppo di 0,314 m <sup>2</sup> /m, in lamiera zincata verniciata, sp = 0,8 mm e peso 6,50 kg/m <sup>2</sup> . Compresa le giunzioni alla lattoneria esistente e la colorazione degli elementi nella medesima tinta della restante lattoneria. Compresa la rasatura e la ripittura delle porzioni di intonaco rovinate dall'estrazione dei fissaggi degli elementi sostituiti.							
CATEGORIA	TARIFFA	DESCRIZIONE	Un. Mis.	Quantità	IMPORTI				TOTALE
					unitario	% Inc. M.O.	% Inc. MAT.	% Inc. NOLI	
Noleggio	NC.10.370.0010.g Prezzario Regione Lombardia 2023	Nolo di piattaforma in acciaio di tipo semovente elettrica a pantografo, pavimento estensibile in lamiera antiscivole, ringhiera di protezione in acciaio resistente con cancello apribile, verniciatura a polvere, dotata di tutti gli accessori di sicurezza, elettrici e meccanici per il corretto funzionamento. Compreso consumo di f.e.m. e trasporti. Del tipo (Altezza di lavoro in m - dimensione piattaforma in cm - capacità max di sollevamento in kg): 13,90 m - 115x225+90 cm - 320 kg	giorno	5,00	43,75			79,04%	218,75
Noleggio	NC.10.370.0010.i Prezzario Regione Lombardia 2023	Nolo di piattaforma in acciaio di tipo semovente elettrica a pantografo, pavimento estensibile in lamiera antiscivole, ringhiera di protezione in acciaio resistente con cancello apribile, verniciatura a polvere, dotata di tutti gli accessori di sicurezza, elettrici e meccanici per il corretto funzionamento. Compreso consumo di f.e.m. e trasporti. Del tipo (Altezza di lavoro in m - dimensione piattaforma in cm - capacità max di sollevamento in kg): sovrapprezzo per limitata durata del nolo, da calcolare una sola volta, se inferiore a 10 giorni.	cad	1,00	115,86			79,05%	115,86
Mano d'opera	MA.00.005.0010 Prezzario Regione Lombardia 2023	Operaio qualificato edile 2° livello	ora	32,00	36,42	79,05%			1 165,44
Mano d'opera	MA.00.050.0005 Prezzario Regione Lombardia 2023	Operaio specializzato verniciatore	ora	4,00	39,15	79,05%			156,60
Materiale	1C.27.050.0100.d Prezzario Regione Lombardia 2023	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100 kg	4,00	3,47			78,96%	13,88
Materiale	1C.14.700.0010 Prezzario Regione Lombardia 2023	Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine. Tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio. Esclusi i pezzi speciali di gronde, pluviali, lattonerie speciali; in: lamiera zincata preverniciata spess. 0,8 mm (peso = 6,50 kg/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	12,56	97,50	19,56%	59,50%		1 224,70
Materiale	1C.07.280.0050 Prezzario Regione Lombardia 2023	Rasatura al civile anticarbonatazione di superfici in calcestruzzo eseguita con premiscelato a base di cementi, inerti selezionati, resine ridispersibili additivi, colore grigio, applicata a spatola e finita al frattazzo; esclusi i ponteggi esterni.	m <sup>2</sup>	1,00	23,27	6,18%	72,87%		23,27
Materiale	1C.14.700.0010 Prezzario Regione Lombardia 2023	Revisione di canali di gronda, converse, scossaline, grembiali ed in genere tutti i manufatti da lattoniere, compreso pulizia, affrancatura, legatura, fissaggio dove occorrenti. Esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali.	m	15,00	5,09	79,17%			76,45
Materiale	B63024b DEI 2022 II sem	Pittura in dispersione a base di resine silossaniche con particelle di nano-quarzo, con caratteristiche di alta traspirabilità ed idrorepellenza, elevato effetto antimuffa, applicabile a pennello o rullo; colorata	l	0,30	24,67				7,40
Materiale	B63031b DEI 2022 II sem	Stucco: universale all'acqua per legno e murature interne, bianco, in confezioni da 2 l	l	0,10	12,32				1,23
<b>Costo unitario</b>									<b>3 003,58</b>
Spese generali (15%)									450,54
Utili d'impresa (10%)									345,41
<b>Prezzo di applicazione unitario (€/a corpo)</b>									<b>3 799,53</b>