

REGIONE LOMBARDIA

Provincia di Brescia

Al comune di **Concesio**
Piazza Paolo VI 1, 25062 Concesio (BS)

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
CONTABILITA' DI VARIANTE E LIBRETTO DELLE MISURE
per i lavori di Manutenzione facciata della Caserma dei Carabinieri
CUP: D42F23000380004 - CIG 9913222994

Committente

Comune di Concesio

Piazza Paolo VI 1, 25062 Concesio (BS)

Tel. 030218400

Email: protocollo@comune.concesio.brescia.it – pec: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it

C.F. e P. IVA: 00350520177

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Flavia Gusberti

Progettista

Ing. Stefano Fasolini

Ordine degli Ingegneri della provincia di Brescia, n. A4950

Viale del Risorgimento 47, 25080 Manerba del Garda (BS)

Tel. 3398341395 – mail stefano.fasolini@gmail.com

Determinazione di incarico professionale n. 212 del 03/05/2023

CIG: ZD33A92EBF

Collaboratore

Ing. Stefano Del Pozzo

Ordine degli Ingegneri della provincia di Brescia, n. A5095

Via Ponte 4, 25084 Gargnano (BS)

Tel. 3280194180 – mail stefano@delpozzo.eu

COMUNE DI CONCESIO - PROVINCIA DI BRESCIA
MANUTENZIONE FACCIATA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI
CONTABILITA' DI VARIANTE E LIBRETTO DELLE MISURE

| LISTA DELLE CATEGORIE | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|---|--------------|----------|----------|--------------|----------|-----------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|--|
| codice rif. | Descrizione | unità misura | parti uguali | lunghez. | larghez. | altezza/peso | quantità | prezzo unitario | totale riga | totale voce | % Inc. M.O. | % Inc. MAT | % Inc. NOLI | |
| 001 | NC.10.350.0015.a Prezzario Regione Lombardia 2023 Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio. | m ² | | | | | | € 12,67 | | | 60,69 | | 18,39 | |
| | | Parete nord | | 1,00 | 34,50 | | 6,00 | 207,00 | € 2 622,69 | | | | | |
| | | Parete est - rientro per ingresso abitazioni | | 1,00 | 5,60 | | 6,00 | 33,60 | € 425,71 | | | | | |
| | | | | | | | | 240,60 | | € 3 048,40 | | | | |
| 002 | NC.10.350.0035.a Prezzario Regione Lombardia 2023 Nolo di parapetto in struttura metallica corredato da fermapiede, da montare sulla sommità dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la segnaletica e tutti gli accorgimenti atti a garantire la sicurezza dei lavoratori e pubblica: altezza fino a cm. 120, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio. | m | | | | | | € 7,03 | | | 49,08 | | 30,01 | |
| | | Parete nord | | 1,00 | 34,50 | | 34,50 | € 242,54 | | | | | | |
| | | Parete est - rientro per ingresso abitazioni | | 1,00 | 5,60 | | 5,60 | € 39,37 | | | | | | |
| | | | | | | | | 40,10 | | € 281,90 | | | | |
| 003 | NC.10.370.0010.g Prezzario Regione Lombardia 2023 Nolo di piattaforma in acciaio di tipo semovente elettrica a pantografo, pavimento estensibile in lamiera antiscrucciolevole, ringhiera di protezione in acciaio resistente con cancello apribile, verniciatura a polvere, dotata di tutti gli accessori di sicurezza, elettrici e meccanici per il corretto funzionamento. Compreso consumo di f.e.m. e trasporti. Del tipo (Altezza di lavoro in m - dimensione piattaforma in cm - capacità max di sollevamento in kg): 13,90 m - 115x225+90 cm - 320 kg. | giorno | | | | | | € 43,75 | | | | | 79,04 | |
| | | Noleggio di piattaforma autosollevente | | 2,00 | | | 20,00 | 40,00 | € 1 750,00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | € 1 750,00 | | | | |
| 004 | 1C.24.050.0040 Prezzario Regione Lombardia 2023 Pulizia di superfici con getto di vapore additivato con detergenti e sgrassanti. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie; esclusi i ponteggi esterni. | m ² | | | | | | € 8,76 | | | 68,38 | | 10,62 | |
| | | Parete nord - compresa la zoccolatura | | 18,67 | | | 18,67 | € 163,55 | | | | | | |
| | | Parete ovest | | 40,61 | | | 40,61 | € 355,74 | | | | | | |
| | | Parete est - compresa la zoccolatura | | 17,90 | | | 17,90 | € 156,80 | | | | | | |
| | | Targa commemorativa in marmo | | 2,00 | | | 2,00 | € 17,52 | | | | | | |
| | | | | | | | | 79,18 | | € 693,62 | | | | |
| 005 | 1C.01.090.0020.b Prezzario Regione Lombardia 2023 Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. | m ² | | | | | | € 10,20 | | | 77,45 | | 1,57 | |
| | | Parete nord - sopra la zoccolatura | | 0,64 | | | 0,64 | € 6,53 | | | | | | |
| | | Parete ovest - balcone | | 15,72 | | | 15,72 | € 160,34 | | | | | | |
| | | Parete sud - porzioni tra ingressi di autorimesse | | 6,30 | | | 6,30 | € 64,26 | | | | | | |
| | | Parete sud - a terra all'inizio dello scivolo | | 0,65 | | | 0,65 | € 6,63 | | | | | | |
| | | Parete sud - balcone | | 14,04 | | | 14,04 | € 143,21 | | | | | | |
| | | Parete est | | 8,58 | | | 8,58 | € 87,52 | | | | | | |
| | | Parete est - rientro per ingresso abitazioni | | 0,56 | | | 0,56 | € 5,71 | | | | | | |
| | | | | | | | | 46,49 | | € 474,20 | | | | |
| | | Variante - Intervento all'interno della loggia esterna | | 7,50 | | | 1,10 | 8,25 | € 84,15 | | | | | |
| | | Variante - Rifacimento di intonaco al piede dello scivolo | | 10,50 | | | 0,70 | 7,35 | € 74,97 | | | | | |
| | | | | | | | | 15,60 | | € 159,12 | | | | |

| LISTA DELLE CATEGORIE | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|----------------|----------|----------|--------------|----------|-----------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|--|
| codice rif. | Descrizione | unità misura | parti uguali | lunghez. | larghez. | altezza/peso | quantità | prezzo unitario | totale riga | totale voce | % Inc. M.O. | % Inc. MAT | % Inc. NOLI | |
| 006 | 1C.27.050.0100.a Prezzario Regione Lombardia 2023 | Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010. | 100 kg | | | | | € 3,47 | | | | | | |
| | | Smaltimento intonaci ammalorati (considerati in 0,75g/m2) | | 46,49 | | | 0,75 | 34,87 | | € 121,00 | | | 78,96 | |
| | | Variante - Intervento all'interno della loggia esterna | | 7,50 | | | 1,10 | 8,25 | | € 28,63 | € 121,00 | | | |
| | | Variante - Rifacimento di intonaco al piede dello scivolo | | 10,50 | | | 0,70 | 7,35 | | € 25,50 | | | | |
| | | | | | | | 15,60 | | | € 54,13 | | | | |
| 007 | 1C.07.270.0010 Prezzario Regione Lombardia 2023 | Intonaco completo per esterni ad esecuzione manuale, con finitura a civile fine, su superfici orizzontali e verticali, costituiti da rinzaffo, intonaco rustico con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici, ed arricciatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi; esclusi i ponteggi esterni. | m ² | | | | | € 27,76 | | | 52,67 | 26,40 | | |
| | | Parete nord - sopra la zoccolatura | | 0,64 | | | | 0,64 | | € 17,77 | | | | |
| | | Parete ovest - balcone | | 15,72 | | | | 15,72 | | € 436,39 | | | | |
| | | Parete sud - porzioni tra ingressi di autorimesse | | 6,30 | | | | 6,30 | | € 174,89 | | | | |
| | | Parete sud - a terra all'inizio dello scivolo | | 0,65 | | | | 0,65 | | € 18,04 | | | | |
| | | Parete sud - balcone | | 14,04 | | | | 14,04 | | € 389,75 | | | | |
| | | Parete est | | 8,58 | | | | 8,58 | | € 238,18 | | | | |
| | | Parete est - rientro per ingresso abitazioni | | 0,56 | | | | 0,56 | | € 15,55 | | | | |
| | | | | | | | | 46,49 | | | € 1 290,56 | | | |
| | | Variante - Intervento all'interno della loggia esterna | | 7,50 | | | | 1,10 | 8,25 | | € 229,02 | | | |
| Variante - Rifacimento di intonaco al piede dello scivolo | | 10,50 | | | | 0,70 | 7,35 | | € 204,04 | | | | | |
| | | | | | | | 15,60 | | | € 433,06 | | | | |
| 008 | 1C.07.450.0020.b Prezzario Regione Lombardia 2023 | Armature di intonaci con reti in metallo, in fibra di vetro o altre reti similari, compresi posa in opera, tagli, sfridi, adattamenti, fissaggi; armatura di intonaci in spessore con rete in fibra di vetro di peso fino a 155 gr/m ² , o con rete metallica di peso fino a 850 gr/m ² . | m ² | | | | | € 4,95 | | | 35,36 | 43,43 | | |
| | | Parete sud - porzioni tra ingressi di autorimesse per presenza di elementi strutturali causanti fessurazione alla connessione con i tamponamenti - Sovrapprezzi agli intonaci | | 6,30 | | | | 6,30 | | € 31,19 | | | | |
| | | | | | | | | | | € 31,19 | | | | |
| 009 | 1C.24.100.0020.f Prezzario Regione Lombardia 2023 | Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di fondo a base di una miscela di microemulsioni polisilossaniche ed acriliche in grado di penetrare in profondità nel supporto consolidandolo ed omogeneizzandone l'assorbimento (p.s. 1 kg/l, resa 0,2 - 0,3 l/m ²). | m ² | | | | | € 3,19 | | | 13,79 | 65,20 | | |
| | | Trattamento delle porzioni di pareti da rasare | | | | | | | | | | | | |
| | | Parete nord | | 46,86 | | | | 46,86 | | € 149,48 | | | | |
| | | Parete ovest | | 66,36 | | | | 66,36 | | € 211,69 | | | | |
| | | Parete sud | | 4,91 | | | | 4,91 | | € 15,66 | | | | |
| | | Parete est | | 5,97 | | | | 5,97 | | € 19,04 | | | | |
| | | | | | | 124,10 | | | € 395,88 | | | | | |
| 010 | 1C.07.280.0050 Prezzario Regione Lombardia 2023 | Rasatura al civile anticarbonatazione di superfici in calcestruzzo eseguita con premiscelato a base di cementi, inerti selezionati, resine ridispersibili additivi, colore grigio, applicata a spatola e finita al frattazzo; esclusi i ponteggi esterni. | m ² | | | | | € 23,27 | | | 27,76 | 51,27 | | |
| | | Parete nord | | 46,86 | | | | 46,86 | | € 1 090,43 | | | | |
| | | Parete ovest | | 66,36 | | | | 66,36 | | € 1 544,20 | | | | |
| | | Parete sud | | 4,91 | | | | 4,91 | | € 114,26 | | | | |
| | | Parete est | | 5,97 | | | | 5,97 | | € 138,92 | | | | |
| | | | | | | 124,10 | | | € 2 887,81 | | | | | |

| LISTA DELLE CATEGORIE | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--------------|-----------|-----------|--------------|----------|-----------------|-------------|--------------------|-------------|------------|-------------|
| codice rif. | Descrizione | unità misura | parti uguali | lunghezza | larghezza | altezza/peso | quantità | prezzo unitario | totale riga | totale voce | % Inc. M.O. | % Inc. MAT | % Inc. NOLI |
| 011 | 1C.24.100.0020.f Prezzario Regione Lombardia 2023 | Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di fondo a base di una miscela di microemulsioni polisilossaniche ed acriliche in grado di penetrare in profondità nel supporto consolidandolo ed omogeneizzandone l'assorbimento (p.s. 1 kg/l, resa 0,2 - 0,3 l/m²). | m² | | | | | € 3,19 | | | 13,79 | 65,20 | |
| | | Trattamento ante pitturazione | | | | | | | | | | | |
| | | Parete nord | 263,59 | | | | 263,59 | | € 840,85 | | | | |
| | | Parete ovest | 278,82 | | | | 278,82 | | € 889,44 | | | | |
| | | Parete sud | 300,60 | | | | 300,60 | | € 958,91 | | | | |
| | | Parete est | 224,22 | | | | 224,22 | | € 715,26 | | | | |
| | | | | | | | 1067,23 | | | € 3 404,46 | | | |
| | | Variante - Intervento all'interno della loggia esterna | 7,50 | | | 1,10 | 8,25 | | € 26,32 | | | | |
| | | | | | | | | | | € 26,32 | | | |
| 012 | NP.01 | Rivestimento a base di resine silossaniche a base di quarzo, per esterni, con caratteristiche di traspirabilità ed idrorepellenza, con caratteristiche materiche di riempimento delle microfessurazioni. Esclusi i ponteggi e la rasatura delle superfici. | m² | | | | | € 16,89 | | | 22,09 | | |
| | | Parete nord | 263,59 | | | | 263,59 | | € 4 452,19 | | | | |
| | | Parete ovest | 278,82 | | | | 278,82 | | € 4 709,44 | | | | |
| | | Parete sud | 300,60 | | | | 300,60 | | € 5 077,31 | | | | |
| | | Parete est | 224,22 | | | | 224,22 | | € 3 787,21 | | | | |
| | | | | | | | 1067,23 | | | € 18 026,15 | | | |
| | | Variante - Intervento all'interno della loggia esterna | 7,50 | | | 1,10 | 8,25 | | € 139,35 | | | | |
| | | | | | | | | | | € 139,35 | | | |
| 013 | NP.02 | Ispezione ed individuazione e lavori di intervento per la risoluzione della perdita in copertura, comprensivo di lievo e smaltimento della porzione di manto impermeabile esistente ammalorato, sistemazione dei raccordi delle tubazioni di scarico e ripristino localizzato dell'impermeabilizzazione. | a corpo | | | | | € 927,47 | | | 52,99 | | |
| | | Parete est | 1,00 | | | | 1,00 | | € 927,47 | | | | |
| | | | | | | | | | | € 927,47 | | | |
| 014 | NP.03 | Decorazione su parete est recante logo <i>Carabinieri</i> su base di modello fornito. Esclusi i ponteggi contabilizzati a parte. | a corpo | | | | | € 1 193,34 | | | 51,87 | | |
| | | Fregio | 1,00 | | | | 1,00 | | € 1 193,34 | | | | |
| | | | | | | | | | | € 1 193,34 | | | |
| 015 | NP.04 | Opere di sistemazione delle superfici con revisione dei pluviali, rimozione di tenda da esterni e di tettuccio in policarbonato dotati di supporti connessi alle pareti, compresi lo smaltimento degli elementi e la rasatura delle superfici esposte a seguito della rimozione. | a corpo | | | | | € 687,78 | | | 59,24 | | |
| | | Rimozioni e ripristini | 1,00 | | | | 1,00 | | € 687,78 | | | | |
| | | | | | | | | | | € 687,78 | | | |
| 016 | NP.05 Opere in variante | Opere di rimozione e sostituzione di n.5 pluviali esistenti e ammalorati con altri di nuova realizzazione. Lunghezza media 8 m cadauno, diametro 10 cm per uno sviluppo di 0,314 m²/m, in lamiera zincata verniciata, sp = 0,8 mm e peso 6,50 kg/m². Comprese le giunzioni alla lattoneria esistente e la colorazione degli elementi nella medesima tinta della restante lattoneria. Compresa la rasatura e la ripittura delle porzioni di intonaco rovinate dall'estrazione dei fissaggi degli elementi sostituiti. | a corpo | | | | | € 3 799,53 | | | 0,00 | | |
| | | Ripristini di pluviali e lattoneria ammalorati | 1,00 | | | | 1,00 | | € 3 799,53 | | | | |
| | | | | | | | | | | € 3 799,53 | | | |
| Totale lavori a base d'asta | | | | | | | | | | € 39 825,26 | | | |
| Totale oneri della sicurezza | | | | | | | | | | € 546,21 | | | |
| Importo complessivo dei lavori | | | | | | | | | | € 40 371,47 | | | |