

**REGIONE LOMBARDIA**  
Provincia di Brescia

Al comune di **Concesio**  
Piazza Paolo VI 1, 25062 Concesio (BS)

**PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**  
**per i lavori di Manutenzione facciata della Caserma dei Carabinieri**  
**CUP: D42F23000380004 - CIG 9913222994**

Committente

**Comune di Concesio**

Piazza Paolo VI 1, 25062 Concesio (BS)

Tel. 030218400

Email: protocollo@comune.concesio.brescia.it – pec: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it

C.F. e P. IVA: 00350520177

Responsabile Unico del Procedimento

**Arch. Flavia Gusberti**

Progettista

**Ing. Stefano Fasolini**

Ordine degli Ingegneri della provincia di Brescia, n. A4950

Viale del Risorgimento 47, 25080 Manerba del Garda (BS)

Tel. 3398341395 – mail stefano.fasolini@gmail.com

Determinazione di incarico professionale n. 212 del 03/05/2023

CIG: ZD33A92EBF

Collaboratore

**Ing. Stefano Del Pozzo**

Ordine degli Ingegneri della provincia di Brescia, n. A5095

Via Ponte 4, 25084 Gargnano (BS)

Tel. 3280194180 – mail stefano@delpozzo.eu

Premesso che:

- Il progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione facciata della caserma dei Carabinieri", redatto dall'Ing. Stefano Fasolini con studio in Viale del Risorgimento 47, 25080 Manerba del Garda (BS), è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.132 del 03/08/2023;
- I lavori sono stati aggiudicati con determinazione Dirigenziale n. 451 in data 13/09/2023 di aggiudicazione dei lavori, all'Impresa DVT Srl , per un ammontare complessivo di € 32.062,53 oltre IVA (di cui € 546,21 per oneri della sicurezza);
- Il giorno 27/10/2023 è stato redatto dal sottoscritto, in qualità di D.L., Verbale di consegna Lavori e di Inizio degli stessi, stabilendo l'ultimazione dei lavori per il 19/11/2023;
- In data 06/11/2023 è stata data disposizione di sospensione dei lavori dal giorno 07/11/2023 con successiva ripresa degli stessi in data 14/11/2023, stabilendo l'ultimazione dei lavori per il 26/11/2023;
- In data 24/11/2023 è stata data disposizione di sospensione dei lavori dal giorno 24/11/2023 per garantire la pitturazione definitiva del fregio dell'Arma dei Carabinieri in facciata est in un periodo più opportuno per le tecniche impiegate e per permettere la redazione di una perizia di variante resasi necessaria per imprevedibili necessità realizzative legate allo stato dei luoghi.
- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di sostituire cinque dei pluviali esistenti ammalorati, nonché di attuare il rifacimento di porzioni di intonaco ammalorato, si è quindi riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori, non previsti in progetto e, limitatamente alla sostituzione dei pluviali, non considerati nell'elenco dei prezzi annesso al Capitolato speciale d'appalto (che prevedeva invece le voci relative alle lavorazioni degli intonaci per le quali si è avuta una variazione nelle quantità, come da contabilità allegata), senza però alterare le condizioni dell'intervento, né la sostanza del progetto.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, Ing. Stefano Fasolini nell'anno duemilaventitre il giorno 20 del mese di dicembre in Concesio (BS), vista la normativa in essere con il presente atto

HA CONCORDATO

con il Signor Riccardo Minini, legale rappresentante della ditta esecutrice, i seguenti nuovi prezzi da applicarsi alla relativa categoria di lavoro:

**NP.05** Opere di rimozione e sostituzione di n.5 pluviali esistenti e ammalorati con altri di nuova realizzazione. Lunghezza media 8 m cadauno, diametro 10 cm per uno sviluppo di 0,314 m<sup>2</sup>/m, in lamiera zincata verniciata, sp = 0,8 mm e peso 6,50 kg/m<sup>2</sup>. Comprese le giunzioni alla lattoneria esistente e la colorazione degli elementi nella medesima tinta della restante lattoneria. Compresa la rasatura e la ripittura delle porzioni di intonaco rovinate dall'estrazione dei fissaggi degli elementi sostituiti.

*Unità di misura: a corpo*

Imponibile: € 3.799,53 - euro tremilasettecentonovantanove,53.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Concesio, 20/12/2023

Il Direttore dei Lavori, Ing. Stefano Fasolini

L'impresa appaltatrice: DVT Srl

Il Responsabile del Procedimento, Arch. Flavia Gusberti