



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

DELIBERAZIONE N. 159 DEL 19/09/2024

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER L'OPERA "NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO ASILO NIDO VIA PASCOLI - CUP D48H24000720001 FINANZIATO CON PNRR - M4-C1 -1.1" - AI SENSI DELL'ART. 42 DEL D.LGS. N. 36/2023.**

L'anno 2024, addì diciannove del mese di Settembre con inizio della seduta alle ore 19:00, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	Qualifica	Presenza
DAMIOLINI AGOSTINO	SINDACO	SI
FERLINGHETTI DEA	VICE SINDACO E ASSESSORE	SI
MICHELI MATTEO	ASSESSORE	NO
PEDRALI PAOLA	ASSESSORE	SI
PICCIOLI BETTINA	ASSESSORE	SI
TERZI ROBERTO	ASSESSORE	SI

**PRESENTI: 5 ASSENTI: 1**

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale, **Dott.ssa Mariateresa Porteri**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco, **Dott. Agostino Damiolini**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER L'OPERA "NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO ASILO NIDO VIA PASCOLI - CUP D48H24000720001 FINANZIATO CON PNRR - M4-C1 -1.1" - AI SENSI DELL'ART. 42 DEL D.LGS. N. 36/2023.

## Proposta di Giunta N 182

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Concesio è risultato assegnatario nell'ambito del PNRR MISSIONE 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - M4-C1-1.1: Asili adesione in forma singola (art. 3 comma 2, 3, 4) di un contributo pari a € 720.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 119 n. 27.06.2024 è stata adottata la modifica del programma triennale delle opere pubbliche anno 2024/2026 inserendo l'opera "Nuova costruzione/ampliamento asilo Nido via Pascoli" CUP D48H24000720001 per un importo di € 750.000,00 finanziata dal Ministero dell'Istruzione (FUTURA) PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - M4-C1-1.1: Asili adesione in forma singola (art. 3 comma 2, 3, 4) per € 720.000,00 e finanziata dalle risorse dell'ente per € 30.000,00;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 in data 16.07.2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata, tra l'altro, la variazione al programma delle Opere Pubbliche 2024 e con delibera n. 36/2024 la variazione di bilancio corrente prevedendo l'opera in oggetto;
- con determinazione n. 403 del 31.07.2024 è stato affidato l'incarico per la progettazione, direzione lavori e sicurezza dell'opera in oggetto al professionista **Arch. GIANLUCA ZAMBOTTI** - con sede in via Vittorio Veneto 10/A – 20834 – Nova Milanese (MB) – c.f. ZMBGLC70B07F205A - p.iva 03266860968 in RTP costituita in data 16.09.2024 con il Geol. Serra Francesco e Optimo IOT srl nella persona dell'Ing. Pennati Carlo;
- con determinazione n. 441 del 22.08.2024 è stato affidato l'incarico per le indagini geologiche per l'opera in oggetto allo Studio **GEOLAB S.R.L.**, con sede in via Cernaia, 24 - 25124 - Brescia (BS), C.F./P.IVA 01985350170;
- con determinazione n. 441 del 22.08.2024 è stato affidato l'incarico per l'assistenza tecnica al RUP per l'opera in questione alla ditta **GRAFICHE E. GASPARI SRL** con sede in Via Minghetti, 18 – 40057 – Cadriano di Granarolo (BO), C.F./P.IVA 00089070403;

**VISTO** il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'opera l'opera "Nuova costruzione/ampliamento asilo Nido via Pascoli" redatto dall'Arch. Gianluca Zambotti in RTP con l'Ing. Mauro Pozzi ed il Geol. Francesco Serra, depositato al protocollo comunale in data 17.09.2024 al prot. n. 27164 ed integrato in data 18.09.2024 con prott. n. 27291 e 27292, nel quale è prevista una spesa complessiva di € 850.000,00, ed allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONI E CAPITOLATI			
2406-D-AR-D01_00	Relazione generale tecnico illustrativa	/	A4
2406-D-AR-D02_00	Relazione fotografica	/	A4
2406-D-AR-D03_00	Relazione GEOLOGICA/GEOTECNICA	/	A4
2406-D-AR-D04_00	Relazione Invarianza idraulica	/	A4
2406-Dichiarazione-Acu	Dichiarazione ACUSTICA	/	A4



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

2406-D-AR-D07_00	Riepilogo Costi e quadro economico	/	A4
2406-D-ST-D01_00	Relazione strutturale/sismica	/	A4
2406-D-ST-D02_00	Relazione sui materiali	/	A4
2406-D-IM-D01_00	RELAZIONE ex L10	/	A4
2406-D-IM-D02_00	RELAZIONE Tecnica descrittiva - Meccanici	/	A4
2406-D-IE-D01_00	RELAZIONE Tecnica descrittiva - Elettrici	/	A4
2406-D-VF D01_00	Relazione tecnica di prevenzione incendi	/	A4
<b>SICUREZZA</b>			
2406-S-AR-D70_00	Prime indicazioni della Sicurezza	/	A4
2406-S-AR-D71_00	Cronoprogramma	/	A4
2406-S-AR-D73_00	Stima oneri sicurezza	/	A4
<b>SICUREZZA</b>			
2406-M-AR-D50_00	Prime indicazioni manutenzione dell'opera	/	A4

## ELABORATI GRAFICI GENERALI

2406-D-GEN-001_00	Inquadramento- Planimetria e superfici	1:500	A1
2406-D-GEN-002_00	Stato di Fatto – Planimetria generale	1:200	A1
2406-D-GEN-003_00	Progetto – Planimetria generale	1:200	A1
2406-D-GEN-004_00	Progetto – Verifica requisiti	1:200	A1
2406-D-GEN-005_00	Progetto – Foto inserimento	/	A2

## ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

2406-D-AR-100_00	Stato di Fatto – Rilievo altimetrie	1:100	A1
2406-D-AR-101_00	Stato di Fatto – Pianta Piano Interrato	1:100	A1
2406-D-AR-102_00	Stato di Fatto – Pianta Piano terra	1:100	A1
2406-D-AR-103_00	Stato di Fatto – Pianta Piano copertura	1:100	A1
2406-D-AR-104_00	Stato di Fatto – Prospetti	1:100	A1
2406-D-AR-105_00	Stato di Fatto – Sezioni	1:100	A1
2406-D-AR-106_00	Progetto – Pianta Piano Interrato	1:100	A1
2406-D-AR-107_00	Progetto – Pianta Piano terra	1:100	A1
2406-D-AR-108_00	Progetto – Pianta Piano copertura	1:100	A1
2406-D-AR-109_00	Progetto – Prospetti e sezioni	1:100	A1
2406-D-AR-110_00	Progetto – Sezione costruttiva	1:50/1:20	A1
2406-D-AR-111_00	Confronto – Pianta Piano Interrato	1:100	A1
2406-D-AR-112_00	Confronto – Pianta Piano terra	1:100	A1
2406-D-AR-113_00	Confronto – Pianta Piano copertura	1:100	A1
2406-D-AR-114_00	Confronto – Prospetti e sezioni	1:100	A1

## ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI

2406-D-IM-200-00	Tracciamento platea di fondazione	1:50	A0
2406-D-IM-201_00	Tracciamento P01	1:50	A0
2406-D-IM-202_00	Tracciamento PCOP	1:50	A0

## ELABORATI GRAFICI IMPIANTISTICI

2406-D-IM-300-00	Codifica elementi di involucro		
2406-D-IM-310_00	Riscaldamento, idrico sanitario e scarichi - P-1		
2406-D-IM-311_00	Riscaldamento, idrico sanitario e scarichi - P0		
2406-D-IM-312_00	Ventilazione meccanica controllata		



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

2406-D-IM-313_00	Condizionamento		
2406-D-IE-400_00	Forza motrice e illuminazione		
2406-D-IE-401_00	Impianto rivelazione ed allarme incendi		
2406-D-IE-402_00	Alimentazione componenti meccanici		
2406-D-VF-350_00	Planimetrie di prevenzione incendi		
2406-D-AR-500_00	Schema rete idrica di scarico		

## CONSIDERATO CHE:

- il progetto è stato redatto nel rispetto dei requisiti minimi previsti dall'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e soddisfa le esigenze dell'Amministrazione Comunale;
- con determina n. 487 del 19.09.2024 è stato approvato il verbale di verifica e validazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal RUP in conformità alla normativa prevista dal vigente D.lgs. n. 36/2023 e ne è stata disposta la formale validazione come prevista dall'art. 42, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023;
- nella prossima seduta del Consiglio Comunale verrà approvata la modifica del programma delle Opere Pubbliche 2024 e la variazione di bilancio corrente prevedendo un incremento dell'opera che da € 750.000,00 passa ad € 850.000,00;

## DATO ATTO CHE l'opera:

- è finanziata dal Ministero dell'Istruzione (FUTURA) PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - M4-C1-1.1 per € 720.000,00 e dalle risorse dell'ente per € 130.000,00;
- è imputata al capitolo 04012.02.0002 del bilancio di previsione 2024;

**RITENUTO** di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica in oggetto;

## RICHIAMATI:

- il Decreto 9.6.2005 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- il D.lgs 267/2000;

## PROPONE CHE LA GIUNTA ADOTTI LA SEGUENTE DECISIONE

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'opera **"Nuova costruzione/ampliamento asilo Nido via Pascoli"** redatto dall'Arch. Gianluca Zambotti in RTP con l'Ing. Mauro Pozzi ed il Geol. Francesco Serra, depositato al protocollo comunale in data 17.09.2024 al prot. n. 27164 ed integrato in data 18.09.2024 con prott. n. 27291 e 27292, nel quale è prevista una spesa complessiva di **€ 850.000,00**, di cui € 640.000,00 a base d'asta per i lavori ed € 210.000,00 per le somme a disposizione, ed allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONI E CAPITOLATI			
2406-D-AR-D01_00	Relazione generale tecnico illustrativa	/	A4
2406-D-AR-D02_00	Relazione fotografica	/	A4
2406-D-AR-D03_00	Relazione GEOLOGICA/GEOTECNICA	/	A4
2406-D-AR-D04_00	Relazione Invarianza idraulica	/	A4
2406-Dichiarazione-Acu	Dichiarazione ACUSTICA	/	A4
2406-D-AR-D07_00	Riepilogo Costi e quadro economico	/	A4
2406-D-ST-D01_00	Relazione strutturale/sismica	/	A4
2406-D-ST-D02_00	Relazione sui materiali	/	A4
2406-D-IM-D01_00	RELAZIONE ex L10	/	A4
2406-D-IM-D02_00	RELAZIONE Tecnica descrittiva - Meccanici	/	A4



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

2406-D-IE-D01_00	RELAZIONE Tecnica descrittiva - Elettrici	/	A4
2406-D-VF D01_00	Relazione tecnica di prevenzione incendi	/	A4
<b>SICUREZZA</b>			
2406-S-AR-D70_00	Prime indicazioni della Sicurezza	/	A4
2406-S-AR-D71_00	Cronoprogramma	/	A4
2406-S-AR-D73_00	Stima oneri sicurezza	/	A4
<b>SICUREZZA</b>			
2406-M-AR-D50_00	Prime indicazioni manutenzione dell'opera	/	A4

## ELABORATI GRAFICI GENERALI

2406-D-GEN-001_00	Inquadramento- Planimetria e superfici	1:500	A1
2406-D-GEN-002_00	Stato di Fatto – Planimetria generale	1:200	A1
2406-D-GEN-003_00	Progetto – Planimetria generale	1:200	A1
2406-D-GEN-004_00	Progetto – Verifica requisiti	1:200	A1
2406-D-GEN-005_00	Progetto – Foto inserimento	/	A2

## ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

2406-D-AR-100_00	Stato di Fatto – Rilievo altimetrico	1:100	A1
2406-D-AR-101_00	Stato di Fatto – Pianta Piano Interrato	1:100	A1
2406-D-AR-102_00	Stato di Fatto – Pianta Piano terra	1:100	A1
2406-D-AR-103_00	Stato di Fatto – Pianta Piano copertura	1:100	A1
2406-D-AR-104_00	Stato di Fatto – Prospetti	1:100	A1
2406-D-AR-105_00	Stato di Fatto – Sezioni	1:100	A1
2406-D-AR-106_00	Progetto – Pianta Piano Interrato	1:100	A1
2406-D-AR-107_00	Progetto – Pianta Piano terra	1:100	A1
2406-D-AR-108_00	Progetto – Pianta Piano copertura	1:100	A1
2406-D-AR-109_00	Progetto – Prospetti e sezioni	1:100	A1
2406-D-AR-110_00	Progetto – Sezione costruttiva	1:50/1:20	A1
2406-D-AR-111_00	Confronto – Pianta Piano Interrato	1:100	A1
2406-D-AR-112_00	Confronto – Pianta Piano terra	1:100	A1
2406-D-AR-113_00	Confronto – Pianta Piano copertura	1:100	A1
2406-D-AR-114_00	Confronto – Prospetti e sezioni	1:100	A1

## ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI

2406-D-IM-200-00	Tracciamento platea di fondazione	1:50	A0
2406-D-IM-201_00	Tracciamento P01	1:50	A0
2406-D-IM-202_00	Tracciamento PCOP	1:50	A0

## ELABORATI GRAFICI IMPIANTISTICI

2406-D-IM-300-00	Codifica elementi di involucro		
2406-D-IM-310_00	Riscaldamento, idrico sanitario e scarichi - P-1		
2406-D-IM-311_00	Riscaldamento, idrico sanitario e scarichi - P0		
2406-D-IM-312_00	Ventilazione meccanica controllata		
2406-D-IM-313_00	Condizionamento		
2406-D-IE-400_00	Forza motrice e illuminazione		
2406-D-IE-401_00	Impianto rivelazione ed allarme incendi		



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

2406-D-IE-402_00	Alimentazione componenti meccanici		
2406-D-VF-350_00	Planimetrie di prevenzione incendi		
2406-D-AR-500_00	Schema rete idrica di scarico		

2. di dare atto che il quadro economico dell'opera pubblica in questione è il seguente:

<b>LP 608 - NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO ASILO NIDO VIA PASCOLI</b>				
<b>FINANZIAMENTO PNRR - MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1</b>				
<b>CUP D48H24000720001</b>				
<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>A) LAVORI</b>				
A.1	Lavori base di gara		610.000,00 €	
	SCONTO APPLICATO	0,00%	0,00 €	
	<b>TOTALE</b>		<b>610.000,00 €</b>	
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		30.000,00 €	
A.3	Variante 1 comprensiva di ribasso d'asta 2%		0,00 €	
<b>SOMMANO A</b>				<b>640.000,00 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.1	Iva al 10% sui lavori (compresi OO.SS)		64.000,00 €	
B.2	Progettazione, DL e sicurezza (compreso cassa e IVA)	det. 403/2024	104.672,94 €	
B.3	contributo anac su gara progettazione, d.l. e sicurezza	det. 403/2024	35,00 €	
B.4	rilievo topografico (compreso cassa e Iva)	det. 379/2024	5.892,60 €	
B.5	indagini diagnostiche (compreso Iva)	det. 441/2024	4.184,60 €	
B.6	incarico supporto RUP (compreso Iva)	det. 476/2024	1.464,00 €	
	collaudo statico (compreso Iva )		3.000,00 €	
	spese cuc gara ed anac su gara lavori		8.410,00 €	
	Fondo art. 45 dlgs 36/2023		10.240,00 €	
	spesa richiesta V.V.F		200,00 €	
	pratica catastale compreso cassa e IVA		3.000,00 €	
	imprevisti e varie		4.900,86 €	
<b>SOMMANO B</b>				<b>210.000,00 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A + B)</b>				<b>850.000,00 €</b>

3. di dare atto che nella prossima seduta del Consiglio Comunale verrà approvata la modifica del programma delle Opere Pubbliche 2024 e la variazione di bilancio corrente prevedendo un incremento dell'opera che da € 750.000,00 passa ad € 850.000,00;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

*www.comune.concesio.brescia.it*

4. di dare atto che l'opera è finanziata dal Ministero dell'Istruzione (FUTURA) PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - M4-C1-1.1 per € 720.000,00 e dalle risorse dell'ente per € 130.000,00 ed è imputata al capitolo 04012.02.0002 del bilancio di previsione 2024;
5. di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Architetto Flavia Gusberti, Responsabile del Settore Tecnico, alla quale sono demandati gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
6. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER L'OPERA "NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO ASILO NIDO VIA PASCOLI - CUP D48H24000720001 FINANZIATO CON PNRR - M4-C1 -1.1" - AI SENSI DELL'ART. 42 DEL D.LGS. N. 36/2023.**

Riferisce l'Assessore delegato ai lavori pubblici e arredo urbano geom. Roberto Terzi.

## LA GIUNTA COMUNALE

**ESAMINATA** la proposta di deliberazione sopra riportata;

**DATO ATTO** che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

**CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI**, espressi in forma palese,

## DELIBERA

di approvare integralmente la proposta n. 182, che viene inserita in questo atto come parte costitutiva del medesimo.

---

Successivamente, tenuto conto dell'urgenza di provvedere,

## LA GIUNTA COMUNALE

**CON VOTI unanimi favorevoli legalmente resi**,

## DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**Deliberazione di G.C. n.159 del 19/09/2024, letto, confermato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE  
Dott. Agostino Damiolini

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Mariateresa Porteri



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

*Atto firmato digitalmente*

*Atto firmato digitalmente*

---