



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio Manutenzioni e Patrimonio

Numero Generale	598
Data Determina	28/11/2023

OGGETTO:	DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI E FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO SANITARIO AD USO DEL COMUNE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE PER IL PERIODO DAL 01/01/2024 AL 31/12/2025 - DA EFFETTUARSI SU PIATTAFORMA SINTEL DI REGIONE LOMBARDIA (CIG A0327626CD)
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 10/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2023-2025 (art 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 10/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- la delibera di G.C. n.71 del 30/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- il provvedimento Sindacale n. 6 del 20/01/2023 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

DATO ATTO che il contratto in essere per il servizio di pulizia degli immobili comunale scade il 31/12/2023 e che di conseguenza vi è la necessità di procedere ad un nuovo appalto per la durata dal 01/01/2024 al 31/12/2025;

PREMESSO CHE:

con la deliberazione di Giunta Comunale n. 184 del 21.11.2023 è stato approvato l'intervento relativo al servizio di pulizia degli edifici comunali e fornitura di materiale igienico sanitario ad uso



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

del comune a basso impatto ambientale per il biennio dal 01/01/2024 al 31/12/2025 e sono stati approvati i relativi elaborati tecnici, come di seguito elencati:

1. "Allegato 02 - Capitolato d'oneri";
2. "Allegato 02-A - Progetto Tecnico";
3. "Allegato 02-B – Duvri";
4. "Allegato 02-C - Cam sanificazione";
5. "Allegato 02-D - Planimetrie edifici (da 02-D-01 a 02-D-07)";

APPURATO:

- che l'art. 50, comma 1, lettera a), del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. n. 36/2023;
- che l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., prevede che per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro ed al di sotto della soglia comunitaria le P.A. sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328, comma 1, del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, modificato dapprima dall'art. 1 comma 502 della legge 208 del 28.12.2015 (finanziaria 2016) e dall'art. 1 comma 130 della legge 145/2018 (legge di bilancio 2019);

CONSIDERATO CHE:

- risulta necessario procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;
- l'affidamento avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, previo invito di più soggetti, con il criterio del massimo ribasso, preceduta da indagine di mercato/manifestazione di interesse;
- la gara verrà effettuata attraverso la piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL di ARIA;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DATO ATTO CHE, al fine di acquisire il nominativo degli operatori economici interessati al servizio in questione, si è provveduto con una manifestazione di interesse pubblicata dal 09.11.2023 con scadenza 27.11.2023;

RITENUTO DI invitare tutte le ditte che hanno presentato la suddetta manifestazione di interesse entro il termine previsto;

PRECISATO CHE, come stabilito dall'art. 7 del capitolato d'appalto, il concorrente dovrà obbligatoriamente, a pena di esclusione, effettuare un sopralluogo presso gli edifici comunali per poter formulare l'offerta;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- *fine che con il contratto si intende perseguire*: servizio di pulizia degli edifici comunali e fornitura di materiale igienico sanitario ad uso del comune a basso impatto ambientale;
- *oggetto del contratto*: esecuzione della prestazione;
- *forma del contratto*: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- *modalità di scelta del contraente*: affidamento diretto a norma dell'art. 50, comma 1 lett. a) del nuovo codice;
- *clausole ritenute essenziali*: quelle contenute nel capitolato d'appalto e relativi allegati;

ATTESO che il servizio di pulizia degli immobili comunali comporta una spesa a base di gara per il biennio 2024/2025 pari ad € **123.000,00** di cui € 2.000,00 (per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%, oltre ad € 1.968,00 per l'incentivo dell'Ufficio Tecnico, secondo le stime di cui al seguente quadro economico:

Servizio di pulizia degli edifici comunali e fornitura di materiale igienico sanitario ad uso del comune a basso impatto ambientale forfettario biennio 2024/2025	€ 121.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
IVA 22 % (sui € 123.00,00)	€ 27.060,00
Incentivo spese tecniche (sui € 84.391,79)	€ 1.968,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 152.028,00

DATO ATTO CHE la spesa complessiva di € **152.028,00** (€ 150.060,00 compreso Iva per il servizio ed € 1.968,00 per incentivo utc) per il periodo dal 01/01/2024 al 31/12/2025 trova copertura come di seguito indicato:

- € 146.000,00 sul cap. 01021.03.0008;
- € 4.060,00 sul cap. 01051.03.0002;
- € 1.968,00 sul cap. 01051.03.0002;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RICHIAMATE le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

ATTESO CHE, con riferimento alla procedura di cui trattasi, è stato attribuito il CIG: **A0327626CD**;

DATO ATTO CHE:

- ai soli fini di cui all'art. 9 comma 1, lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009 convertito nella L. 102/2009, il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa derivanti dall'approvazione della presente determinazione avverranno ad ogni mese;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile:
 - con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore;
 - con le vigenti regole di finanza pubblica;

ATTESTATO CHE in capo alla sottoscritta Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di dare avvio alla procedura di gara relativa all'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali e fornitura di materiale igienico sanitario ad uso del comune a basso impatto ambientale per il biennio dal 01/01/2024 al 31/12/2025 mediante affidamento tramite la piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL di ARIA ;
2. di stabilire quale criterio di selezione il massimo ribasso, ai sensi degli art. 108, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023;
3. di prendere atto che, come stabilito dall'art. 7 del capitolato d'appalto, il concorrente dovrà obbligatoriamente, a pena di esclusione, effettuare un sopralluogo presso gli edifici comunali per poter formulare l'offerta;
4. di stabilire, in attuazione a quanto previsto dall'art. l'art. 192 del D.lgs n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali del contratto :
 - *fine che con il contratto si intende perseguire*: servizio di pulizia degli edifici comunali e fornitura di materiale igienico sanitario ad uso del comune a basso impatto ambientale;
 - *oggetto del contratto*: esecuzione della prestazione;
 - *forma del contratto*: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - *modalità di scelta del contraente*: affidamento diretto a norma dell'art. 50, comma 1 lett. a) del nuovo codice;
 - *clausole ritenute essenziali*: quelle contenute nel capitolato d'appalto e relativi allegati;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

5. che l'intervento la spesa complessiva di **€ 152.028,00** (€ 150.060,00 compreso Iva per il servizio ed € 1.968,00 per incentivo utc) per il periodo dal 01/01/2024 al 31/12/2025 trova copertura come di seguito indicato:
 - € 146.000,00 sul cap. 01021.03.0008;
 - € 4.060,00 sul cap. 01051.03.0002;
 - € 1.968,00 sul cap. 01051.03.0002;
6. di dare atto che si provvederà ad impegnare la spesa in sede di aggiudicazione definitiva;
7. di dare atto che l'Architetto Flavia Gusberti riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 207/2010 e che il responsabile del contratto è Daniela Ongaro;
8. di dare atto che, come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere tramite PEC;
9. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.