



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio LLPP

<b>Numero Generale</b>	<b>693</b>
<b>Data Determina</b>	<b>28/12/2023</b>

<b>OGGETTO:</b>	<b>AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PER LA REDAZIONE DI CERTIFICAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMMOBILI COMUNALI- CIG: Z483DDF07F</b>
-----------------	---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
**Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.**

### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 10/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2023-2025 (art 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 10/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- la delibera di G.C. n.71 del 30/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- il provvedimento Sindacale n. 6 del 20/01/2023 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

### **PREMESSO CHE**

- il Comune di Concesio è proprietario di diversi immobili assegnati in locazione o in comodato d'uso gratuito;
- per la sottoscrizione o il rinnovo dei contratti di locazione degli immobili comunali è fatto obbligo allegare un APE in corso di validità;
- con nota prot. 37712 del 14.12.2023 il responsabile del Settore Servizi al Cittadino ha chiesto l'attestato di prestazione energetica (APE) degli immobili di Via Cottinelli n. 54 int. 3, di Via Cottinelli n. 54 int. 5, di via Sangervasio n. 169 int. 7 per procedere al rinnovo dei rispettivi contratti di locazione;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## **PREMESSO CHE:**

- l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il Codice dei contratti pubblici, con particolare riferimento agli articoli 1, 2 e 3, nonché all'art. 17 commi 1 e 2 per i quali:
  1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
  2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
- l'art. 50 del Codice, per affidare contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 14 dello stesso Codice, consente:
  - a. l'affidamento diretto, per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultare più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
  - b. l'affidamento diretto dei servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultare più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro ed al di sotto della soglia comunitaria le P.A. sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328, comma 1, del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, modificato dapprima dall'art. 1 comma 502 della legge 208 del 28.12.2015 (finanziaria 2016) e dall'art. 1 comma 130 della legge 145/2018 (legge di bilancio 2019) che ha portato il limite da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

**DATO ATTO CHE** si rende necessario incaricare un tecnico per la redazione delle certificazioni energetiche di n. 9 appartamenti di via Sangervasio 169, n. 14 appartamenti di via Cottinelli 54 e della sede della Associazione di via Antonelli 1;

**PRESO ATTO** della necessità di dover affidare detto incarico ad un professionista esterno, a causa della mancanza di figure con adeguate capacità professionali all'interno degli uffici comunali;

**ACCERTATO CHE** risulta necessario acquisire preventivo da uno studio tecnico specializzato nel settore per l'incarico di redazione delle certificazioni energetiche degli immobili sopracitati;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## DATO ATTO CHE

- si è proceduto ad effettuare apposita indagine di mercato richiedendo preventivi di spesa a n. 3 professionisti del settore per il servizio in questione;
- sono pervenute n. 3 offerte;

## CONSIDERATO CHE:

- come da verbale di comparazione dei preventivi redatto dall'Ing. Eleonora Rossini e registrato al protocollo n. 38571 del 27.12.23, risulta a parimerito l'offerta proposta dai professionisti Geom. Matteo Marchina e dallo Studio tecnico Sulas Federico e per il principio della rotazione si ritiene di affidare l'incarico al Geom. Marchina Matteo con studio in via IV Novembre n. 14 25040 Monticelli Brusati (BS) P.IVA 02978510986, che ha offerto un prezzo paria 4,800,00€ oltre cassa 5% e IVA e di € 242,00 qual contributo catasto energetico e imposta di bollo, per un totale complessivo di € 6.390,80;
- con il presente provvedimento il sottoscritto avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto denominato "Incarico di redazione delle certificazioni energetiche degli immobili comunali";
- le caratteristiche essenziali di tale contratto sono:
  - fine che con il contratto si intende perseguire: acquisire le certificazioni energetiche (APE) degli appartamenti di n. 9 appartamenti di via Sangervasio 169, n. 14 appartamenti di via Cottinelli 54 e della sede della Associazione di via Antonelli 1;
  - oggetto del contratto: esecuzione della prestazione;
  - forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
  - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto a norma dell'art. 50, comma 1 lett. b) del nuovo codice;
  - clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel preventivo pervenuto in data 21.12.2023 prot. n. 38375;

**VERIFICATO** che lo stanziamento per i servizi tecnici relativi all'incarico di redazione delle certificazioni energetiche degli immobili comunali pari a € 4.800,00 oltre oneri previdenziali 5% oltre IVA e 242,00€ quale contributo catasto energetico e imposta di bollo, per complessivi € 6.390,80 trova disponibilità al capitolo 01061.03.0004 "incarichi professionali c/o ufficio tecnico del bilancio 2023;

**RITENUTO** opportuno procedere all'affidamento diretto dell'incarico in esame al Geom. Marchina Matteo con studio in via IV Novembre n. 14 25040 Monticelli Brusati (BS) P.IVA 02978510986, in ragione delle comprovate capacità tecniche e professionali e del prezzo che risulta vantaggioso con i prezzi praticati nel settore di riferimento, impegnando l'importo contrattuale di € 4.800,00 oltre oneri previdenziali 5% oltre IVA e 242,00€ quale contributo catasto energetico e imposta di bollo, per complessivi € 6.390,80;

**STABILITO**, sussistendone i presupposti normativi, che la procedura attivata e conclusasi con il presente provvedimento, nel caso di specie, rispetta i principi enunciati dagli artt. 1, 2 e 3 del D.lgs. n. 36/2023, ossia di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, libera



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché, del principio di rotazione conforme al dettato normativo;

**CONSIDERATO** che il presente affidamento non è soggetto al principio di rotazione in quanto inferiore alla soglia dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023;

**VERIFICATO** che il Geom. Marchina Matteo è in regola con le posizioni contributive mediante acquisizione dell'attestazione cassa geometri (pervenuta con prot. n. 38569 del 27.12.2023 con scadenza 25.04.2024);

**PRECISATO** che l'appalto non è stato suddiviso in lotti prestazionali funzionali ai sensi dell'art. 58 del Codice;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, che gli obblighi derivanti dalla presente sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le vigenti regole di finanza pubblica;

**RICHIAMATE** le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

**ATTESO CHE**, con riferimento alla procedura di cui trattasi, è stato attribuito il CIG: **Z483DDF07F**;

**CONSIDERATO** che ai sensi del decreto ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della legge n. 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214, a decorrere dal 31 marzo 2015, l'Amministrazione non potrà accettare fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A del citato DM n. 55/2013;

**VISTI:**

- gli artt. 183, 191 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**ATTESTATO CHE** in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di acquistare mediante affidamento diretto l'esecuzione dell'incarico descritto in narrativa, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

3. di approvare il preventivo prot. n. 38375 del 21.12.23 e di aggiudicare in via definitiva il contratto al **Geom. Marchina Matteo**, Via IV Novembre 14 Monticelli Brusati (BS), C.F. C.F. MRCMTT85A14B157N/P.IVA P.IVA 02978510986, per la spesa di € 4.800,00 oltre oneri previdenziali 5% oltre IVA e 242,00€ quale contributo catasto energetico e imposta di bollo, per complessivi € 6.390,80, per l'incarico di redazione delle certificazioni energetiche degli immobili comunali;
4. di dare atto che la spesa trova copertura al capitolo 01052.02.0010
5. di impegnare la spesa complessiva di € **6.390,80**, a favore del Geom. Marchina Matteo per l'incarico di redazione delle certificazioni energetiche degli immobili comunali, imputandola al capitolo 01061.03.0004 "incarichi professionali c/o ufficio tecnico del bilancio 2023;

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
1	6	1	3	4	€ 6,390,80	2023

6. di dare atto che all'affidamento del servizio oggetto è stato attribuito il seguente codice CIG: **Z483DDF07F**;
7. di trasmettere la presente allo studio incaricato **Geom. Marchina Matteo** affinché provveda ad eseguire l'incarico conferito;
8. dare atto che tale spesa rientra nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento;
9. di dare atto che:
  - l'incarico è regolato dall'offerta pervenuta in data 21.12.2023 prot. n. 38375;
  - l'affidatario è obbligato al rispetto delle norme in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010;
10. di dare altresì atto che:
  - come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere tramite PEC e nello specifico dal disciplinare di incarico;
  - la stipula del contratto non è soggetto a termine dilatorio ai sensi dell'art. 18, comma 3, del Codice dei Contratti;
11. di dare atto che l'Ing. Eleonora Rossini seguirà il servizio in questione, che è regolato dalla richiesta di offerta del 15.12.2023, prot. 37172 e dall'offerta del 21.12.2023 protocollo n. 38375;
12. di pubblicare i dati relativi al presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del presente atto, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
13. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.