

COMUNE DI CONCESIO
PROVINCIA DI BRESCIA
ENTE APPALTANTE AMMINISTRAZIONE COMUNALE

**LAVORI DI: RIQUALIFICAZIONE CAMPO DA CALCIO N° 2 PER 11 GIOCATORI c/o CENTRO
SPORTIVO COMUNALE "A. MORO"**

DITTA ITALGREEN S.P.A.

Contratto di appalto del 09/02/2023 repertorio n. 27 registrato al Comune di Concesio (BS) per l'importo del contratto di € 440.265,84 di cui € 425.265,84 per lavori ed € 15.000,00 per oneri di sicurezza.

CONTO FINALE DEI LAVORI

- **Contratto di Appalto Rep. n 27 del 09/02/2023**
- **Verbale di Consegna – Sospensione – Ripresa dei Lavori**
 - Verbale di Consegna dei Lavori del 13/02/2023
 - Verbale di Inizio Lavori del 13/02/2023
 - Verbale di Sospensione Lavori del 20/06/2023
 - Verbale di Ripresa dei Lavori del 18/07/2023
- **Verbale di concordamento nuovi prezzi del 26/04/2023**
- **Autorizzazione perizia di variante**
- **Relazione di variante finale del 26/04/2023**
- **Autorizzazione al subappalto del 01/06/2023**
- **Certificato di ultimazione dei lavori**
 - Verbale di Fine Lavori – Consegna del Cantiere al Committente del 20/07/2023
 - Certificato di Ultimazione dei Lavori del 20/07/2023
- **Stato finale dei lavori**
 - Libretto delle misure
 - Registro di contabilità
 - Sommario del registro di contabilità
 - Stato finale
 - Certificato di pagamento
- **Richiesta pubblicazione avvisi ai creditori**
- **Dichiarazione sugli adempimenti assicurativi**
- **Dichiarazione relativa alla cessione del corrispettivo di appalto**
- **Relazione sul conto finale**

CONTO FINALE DEI LAVORI

CONTRATTO DI APPALTO REP. N 27
DEL 09/02/2023

COMUNE DI CONCESIO

(Provincia di Brescia)

Rep. UTC n° 27

**CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE CAMPO DA CALCIO N° 2 PER 11 GIOCATORI C/O
CENTRO SPORTIVO COMUNALE "A.MORO". CUP: D42H22000300004 -
CIG 950661420D - SCRITTURA PRIVATA**

L'anno 2023 il giorno 09 del mese di Febbraio in
Concesio nella residenza Comunale, tra:

- 1) per il **COMUNE DI CONCESIO**, Partita I.V.A.
00350520177, Codice Fiscale 00350520177, in persona
dell'Arch. Flavia Gusberti che dichiara di intervenire in
questo atto esclusivamente in nome, per conto e
nell'interesse del Comune predetto, che rappresenta nella
sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico dello
stesso Comune di Concesio, domiciliata per la funzione
rivestita presso il Comune in Piazza Paolo VI° 1,
Concesio (di seguito nominata **STAZIONE APPALTANTE**);
- 2) per la **SOCIETA' ITALGREEN S.P.A.** avente sede legale in Villa
D'Adda (Bg) Via Crusnigo, 11 C.F.07075130158 e P.IVA 01640880165,
iscritta al registro delle Imprese della Camera di Commercio di
Bergamo al n. BG-214799 rappresentata dal Sig. Luca Colombo, nato a
Bergamo e residente a Capriate S. Gervasio (Bg) in via G. Carnovali,
4,

C.F. CLMLCU82R10A794G in qualità di "procuratore speciale" (vedi Atto di Nomina Rep. N° 95.230 - Racc. N°41.896) della succitata Ditta, C.F. 07075130158 e P.I. 01640880165 che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità "APPALTATORE".

Premesso che :

a) che con delibera di Giunta Comunale n° 188 del 21/11/2022 il Comune di Concesio approvava il progetto definitivo - esecutivo dell'opera denominata **"RIQUALIFICAZIONE CAMPO DA CALCIO N° 2 PER 11 GIOCATORI C/O CENTRO SPORTIVO COMUNALE "A.MORO" CUP: D42H22000300004"**, per un importo dei lavori da appaltare di € 554.130,12 iva esclusa, di cui € 15.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

b) che con Determinazione "a contrattare" n.678 del 01/12/2022 e di aggiudicazione n. 1 del 04/01/2023; il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Concesio ha provveduto all'aggiudicazione dei lavori in questione alla predetta Società ITALGREEN SPA, che ha presentato un'offerta di **€ 425.265,84** determinata mediante un ribasso percentuale del 21,12%, oltre oneri sicurezza pari a **€ 15.000,00**;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto

1. La stazione appaltante, come sopra rappresentata, concede all'appaltatore, che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché sotto l'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e smi (nel seguito "Codice dei contratti").

2. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: 950661420D;

il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: CUP D42H22000300004.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Flavia Gusberti, nominato con Decreto Sindacale n° 6 del 20/01/2023.

Articolo 2. Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale ammonta a complessivi Euro **€ 440.265,84 (quattrocentoquarantaduecentosessantacinque/84)** di cui euro € 15.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Capitolato speciale d'appalto.

L'importo del contratto resta fisso e invariabile secondo le condizioni previste dall'art. 3 comma 2. del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 3. Condizioni generali del contratto.

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, parte integrante del progetto esecutivo dell'opera, nonché dalla documentazione costituente il progetto definitivo/esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 188 del 21/11/2022, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al

presente contratto in quanto individua bili univocamente per essere depositati agli atti del Comune.

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione dei lavori.

1. L'appaltatore ha eletto domicilio presso la propria sede legale.

2. Il direttore dei lavori è individuato dal Piano di sicurezza e coordinamento nella persona dell'architetto Vaccari Paolo.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Termini per l'ultimazione dei lavori.

1. L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 5 giorni dalla stipula. stessa come da articolo 9 comma 1 del Capitolato .

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **120 (centoventi)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come da articolo 10 comma 1 del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 6. Penale per i ritardi.

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale

consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale come indicato nell'art. 12 del Capitolato d'appalto.

2. L'importo complessivo delle penali determinate ai sensi dell'articolo sopracitato non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; se i ritardi sono tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 38 del Capitolato, in materia di risoluzione del contratto.

Articolo 7. Sospensioni e riprese dei lavori.

1. È ammessa la sospensione dei lavori qualora ricorrano le circostanze di cui dell'art. 107, commi 1, 2 e 4 del Codice dei contratti, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 106 del predetto Codice.

2. I casi e le modalità di sospensione dei lavori sono dettagliatamente indicate nell'art. 11 del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del Capitolato d'appalto come esplicitato all'art. 43 del Capitolato in parola.

Articolo 9. Contabilità dei lavori.

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti e del capo IV del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.

1. Si applica, ove ne ricorrano le condizioni, l'articolo 106, commi 1, lettera a), del Codice dei contratti.

Articolo 11. Modifiche contrattuali.

1. La stazione appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, con il supporto della direzione lavori, può disporre modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti.

Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. Ai sensi del capo IV del Capitolato speciale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente n° 00000013356, aperto presso l'Istituto bancario Banca Intesa S. Paolo spa - Agenzia di Calusco D'Adda (Bg), codice IBAN: IT66L0306952722100000013356.

All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti alle condizioni previste dal Codice dei contratti e dal capo 4 del Capitolato speciale d'appalto.

2. I pagamenti relativi agli acconti saranno effettuati, a seguito dell'approvazione della relativa contabilità, secondo quanto previsto dall'art. 17 del Capitolato in parola.

3. Il pagamento della rata di saldo verrà effettuato entro 30 (trenta) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di regolare fattura fiscale, ai sensi dell'articolo 185 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

4. Il pagamento è subordinato al rispetto delle condizioni previste dal capo IV del Capitolato speciale di appalto.

5. L'erogazione di qualunque pagamento a favore dell'appaltatore è in ogni caso subordinato all'ottenimento del DURC, acquisito d'ufficio dalla Stazione Appaltante.

6. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contrattenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante pagamento bancario o

postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla

tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4,
comma 4

b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui
all'articolo 1, comma 2.

7. Le fatture dovranno essere intestate a: Comune di
Concesio, Piazza Paolo VI, 6 - 25062 - Concesio (BS) - CF
00350520177 e P. IVA 00350520177 e spedite alla Stazione
Appaltante attraverso il Sistema di Interscambio della
fatturazione elettronica di cui all'art. 25 del D.L.
n°66/2014 all'indirizzo:
protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it avendo cura
di inserire il codice IPA riportato sul sito
www.indicepa.gov.it (Codice Univoco Ufficio: UFWDQ9).

8. Ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n° 633/1972, come
modificato dall'art. 1, comma 629, lettera b) della
legge 23/12/2014 n° 190 (legge di stabilità 2015), l'IVA
esposta in fattura dall'appaltatore verrà trattenuta per
essere successivamente versata direttamente dal Comune di
Concesio secondo le modalità e i termini fissati con
Decreto del Ministero
dell'economia e delle finanze.

Articolo 13. Ritardo nei pagamenti.

In caso di ritardo nei pagamenti delle rate di acconto e
di saldo si fa riferimento a quanto previsto dall'art. 20
del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 14. Disposizione per l'ultimazione dei lavori.

Le disposizioni per l'ultimazione dei lavori sono disciplinate dal capo 11 del capitolato e da quanto previsto dall'art.5 del presente contratto.

Articolo 15. Risoluzione del contratto.

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante PEC, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) nei casi di cui all'articolo 108 del Codice dei contratti;
- b) in tutti gli altri casi previsti dal Capitolato Speciale d'appalto avuto particolare riguardo all'art. 37 e all'art. 38;

2. La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.

3. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Articolo 16. Controversie.

1. E' esclusa la competenza arbitrale e la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta al Tribunale competente per territorio in relazione alla sede della Stazione appaltante.

2. La decisione dell'Autorità giudiziaria sulla controversia

dispone anche in ordine all'entità delle spese di giudizio e alla loro imputazione alle parti, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'articolo 105, commi 9, 10 e 11 del Codice dei contratti.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura di cui all'articolo 30, comma 5 e 6 del Codice dei contratti e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, è stato acquisito apposito Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'appaltatore con scadenza di validità prevista per la data del 11/02/2023, come previsto dall'articolo 103, comma 2, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18.

Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. Il piano operativo di sicurezza forma parte integrante del presente contratto d'appalto, ancorché non materialmente e fisicamente unito al presente contratto in quanto individuabile univocamente per essere depositati agli atti del Comune.

2. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1 ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

3. Le gravi o ripetute violazioni del piano stesso da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

4. L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio "incident and injury free".

Articolo 19. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.

1. L'appaltatore ha presentato dichiarazione di certificazione che attesta l'assenza di cause di decadenza di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e l'assenza di eventuali tentativi di infiltrazioni mafiose di cui all'art 84 c. 4 e all'art. 91 c. 6 del D.lgs. 159/2011. L'appaltatore è iscritto alla white list della Prefettura di Brescia con scadenza al 04/01/2023.

2. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con

la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

Art. 20. Clausola risolutiva espressa in caso di esito interdittivo della comunicazione antimafia

Ai sensi dell'art. 82, comma 4, secondo periodo, del D.lgs. 159/2011 e s.m.i. il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente, qualora dovessero essere trasmesse dalla Prefettura comunicazioni interdittive di cui all'art.87 dello stesso D.lgs. 159/2011 durante l'esecuzione dello stesso, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

Articolo 21. Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Il subappalto, ferme restando le condizioni di cui all'articolo 105 del Codice dei contratti, e visto l'art. 49 comma 1, lettera a) del Decreto Legge nr. 77 del 31/05/2021, è disciplinato dal capo 8 del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 22. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 28020052348 rilasciata dalla Tokio Marine Europe S.A. - Rappresentanza generale per l'Italia, per l'importo di € 22.013,29.

Lo svincolo della garanzia è regolato dall' art. 103 comma 5 D.lgs 50/2016 progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del

80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

2. Lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

Articolo 23. Obblighi assicurativi.

1. Ai sensi dell'articolo 103, commi 7, 9 e 10 del Codice dei contratti, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione, con polizza n° E1502146 in data 19/01/2023, rilasciata da GRUPPO ITAS ASSICURAZIONI Agenzia di Genova Nord cod. ag. A209, per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia manutenzione (C.A.R.);

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 24. Documenti che fanno parte del contratto.

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto, ancorché non materialmente e fisicamente uniti allo stesso in quanto individuabili univocamente per essere depositati agli atti del Comune, i documenti costituenti il progetto esecutivo dell'opera approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n° 188 del 21/11/2022 ed inoltre:

- a) il Capitolato speciale d'appalto;
- b) Piano operativo di sicurezza;
- c) il cronoprogramma di cui all'articolo 40 del Regolamento generale;
- d) le polizze di garanzia e assicurazione di cui agli articoli 24 e 25 del Capitolato speciale di appalto.

2. I documenti elencati al precedente comma 1, pur essendo parte integrante e sostanziale del contratto, sono conservati dalla Stazione appaltante presso la sede municipale.

Articolo 25. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dagli atti da questo elencati le parti fanno espresso richiamo e rinvio alle disposizioni

legislative ed alle altre norme vigenti in materia, avuto particolare riguardo al Codice dei contratti.

Articolo 26. Spese di contratto

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione dei lavori oggetto dell'appalto, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio.
3. il presente atto, scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d'uso è stipulata in modalità elettronica, su n. 17 facciate.

Comune di Concesio

(F.to digitalmente)

La Ditta

(F.to digitalmente)

Il presente documento è prodotto dal Comune di Concesio e sottoscritto con firma digitale dai contraenti, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005. L'originale è custodito su supporto informatico presso gli archivi comunali.

L'imposta di bollo è stata assolta mediante n. 5 marche da € 16,00 annullate e conservate agli atti d'ufficio.

CONTO FINALE DEI LAVORI

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI DEL
13/02/2023

Comune di Concesio Provincia di Brescia

- LAVORI:** Riqualificazione campo da calcio n°2 per 11 giocatori c/o centro sportivo "A.Moro"-LL.PP.591 - CUP: D42H22000300004 - CIG: 950661420D;
- COMMITTENTE:** Comune di Concesio;
- R.U.P.** Arch. Flavia Gusberti;
- IMPRESA:** Italgreen spa;
- CONTRATTO:** in data 9/02/2023 di rep. n. 27 registrato a Concesio, pari a € 440.265,84;

Processo verbale di consegna lavori

(art. 5 comma 8 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

- **Visto** il progetto esecutivo dei lavori suindicati approvato con Delibera Comunale n.188 del 21/11/2022 e redatto da Arch. Paolo Vaccari, di importo complessivo pari a € 554.130,12;
- **Vista** la nota n. 678 in data 01/12/2022 e di aggiudicazione n. 1 del 04/01/2023 con la quale veniva approvata l'aggiudicazione dei suddetti lavori all'Impresa Italgreen spa;
- **Previa** Autorizzazione del Responsabile del Procedimento Arch. Flavia Gusberti;
- **Previo** avviso all'Impresa appaltatrice;

l'anno **duemilaventitre** il giorno **treddici** del mese di **febbraio** nel **Comune di Concesio**, il sottoscritto Arch. Paolo Vaccari, in qualità di Direttore dei Lavori, alla presenza continua degli intervenuti, è convenuto sul luogo in cui devono essere eseguiti i lavori, dove ha incontrato i Sigg.:

- Ing. Luca Colombo, in qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa Appaltatrice Italgreen spa;
- ed ha proceduto alla consegna dei lavori medesimi.

Ha pertanto verificato, con la scorta del progetto suindicato, la corrispondenza tra i dati dello stesso e l'attuale stato di fatto, indicando i siti di impianto delle principali opere da eseguire sulle quali ha fornito ampi chiarimenti.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti, con la scorta del progetto, il sottoscritto ha:

- designato i lavori da eseguire, ha riscontrato le seguenti condizioni e circostanze speciali locali riconosciute e le operazioni eseguite (es. tracciamenti, accertamenti di misura, collocamenti di sagome e capisaldi): ;
- dato indicazione delle aree, dei locali, e delle condizioni di disponibilità dei mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori dell'esecutore, nonché l'ubicazione e la capacità di cave e discariche concesse o comunque a disposizione dell'Appaltatore,
- dato lettura delle norme e condizioni di esecuzioni contrattuali aggiungendo le spiegazioni chieste a quelle trovate opportune, tanto al personale subalterno quanto all'Appaltatore.

Quest'ultimo, fornito già di copia del contratto ed allegati relativi, ha dichiarato di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente a conoscenza di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto senza eccezioni di sorta la formale consegna dei lavori suindicati, i quali dovranno essere compiuti in giorni consecutivi n. 120 decorrenti dalla data del presente verbale e perciò cessanti il giorno 13/06/2023.

Con la sottoscrizione del presente verbale le parti dichiarano che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e in ogni caso che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Concesio, 13/02/2023

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

(Italgreen spa)

(Arch. Paolo Vaccari)

CONTO FINALE DEI LAVORI

VERBALE INIZIO LAVORI DEL 13/02/2023

Comune di Concesio Provincia di Brescia

LAVORI: Riqualficazione campo da calcio n°2 per 11 giocatori c/o centro sportivo "A.Moro"-
LL.PP.591 - CUP: D42H22000300004 - CIG: 950661420D;
COMMITTENTE: Comune di Concesio;
IMPRESA: Italgreen spa;
CONTRATTO: in data 9/02/2023 di rep. n. 27 registrato a Concesio, pari a € 440.265,84;

Verbale di inizio lavori

Visto il progetto esecutivo dei lavori suindicati approvato con Delibera Comunale n.188 del 21/11/2022 e redatto da Arch. Paolo Vaccari, di importo complessivo pari a € 554.130,12;

Visto il verbale di consegna del 13/02/2023 con il quale veniva autorizzato l'inizio ai suddetti lavori dall'Impresa Italgreen spa;

l'anno **duemilaventitre** il giorno **tredici** del mese di **febbraio** nel **Comune di Concesio**, il sottoscritto Arch. Flavia Gusberti, in qualità di Responsabile del procedimento, alla presenza degli intervenuti, è convenuto sul luogo in cui sono eseguiti i lavori, dove alla presenza di Ing. Luca Colombo, Direttore Tecnico dell'Impresa Appaltatrice Italgreen spa,

CERTIFICA

che in data odierna si è dato inizio ai lavori indicati in oggetto.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Concesio, 13/02/2023

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

(Italgreen spa)

(Arch. Paolo Vaccari)

CONTO FINALE DEI LAVORI

VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI DEL
20/06/2023

Comune di Concesio Provincia di Brescia

LAVORI: Riqualficazione campo da calcio n°2 per 11 giocatori c/o centro sportivo "A.Moro"-
LL.PP.591VARIANTE -
CUP: D42H22000300004 - CIG: 950661420D

COMMITTENTE: Comune di Concesio

R.U.P. Arch. Flavia Gusberti

IMPRESA: Italgreen s.p.a.

CONTRATTO: in data 9/02/2023 di rep. n. 27 registrato a Concesio, pari a € 440.265,84;

Verbale di sospensione lavori

(art. 10 comma 5 d.m. 7 marzo 2018 n.49)

L'anno **duemilaventitre** il giorno **venti** del mese di **giugno** nel **Comune di Concesio**, il sottoscritto Arch. Paolo Vaccari, in qualità di Direttore dei Lavori, a seguito di opportuno preavviso, ha convocato sui luoghi di cantiere l'Impresa Appaltatrice, nella persona del Direttore Tecnico Ing. Luca Colombo,

- **Considerato** che i lavori in premessa non possono temporaneamente procedere, utilmente ed a regola d'arte a motivo di cause imprevedibili o di forza maggiore ovvero di altre circostanze speciali che ne impediscono l'esecuzione: in particolare ritardo fornitura materiali di finitura oggetto della variante;
- **Constatato** che le opere la cui esecuzione rimane interrotta sono le seguenti: Riqualficazione campo da calcio n°2 per 11 giocatori c/o centro sportivo "A.Moro";

si fa presente all'impresa che:

- con il presente verbale viene stabilito che i lavori di che trattasi, limitatamente alle residuali opere summenzionate restano sospesi a decorrere dalla data odierna;
- le cautele da adottare, affinché le opere interrotte alla ripresa dei lavori possano essere ultimate senza ulteriori oneri, sono la possibilità di transitare ed operare in sicurezza all'interno dell'area di cantiere;
- a motivo della sospensione non sono previsti compensi o indennizzi all'esecutore, salvo il caso previsto dall'art. 107 comma 2 D.lgs. 50/2016.

Alla data odierna il sottoscritto Direttore dei lavori ha inoltre accertato che:

- la forza lavoro presente in cantiere consiste in n. 1 operai specializzati, n. 0 operai qualificati e n. 2 operai comuni;
- i mezzi d'opera esistenti in cantiere sono i seguenti: n.1 furgone;
- l'avanzamento dei lavori eseguiti trova riscontro negli atti contabili aggiornati all'attualità;

Si dichiara inoltre, che durante l'intero periodo di sospensione dei lavori l'Impresa esecutrice dovrà provvedere a tutte le cautele occorrenti al perfetto mantenimento delle opere la cui esecuzione rimane interrotta.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Concesio, 20/06/2023

Eventuali contestazioni dell'impresa:

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

(Italgreen s.p.a.)

(Arch. Paolo Vaccari)

CONTO FINALE DEI LAVORI

VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI DEL
18/07/2023

Comune di Concesio

Provincia di Brescia

LAVORI: Riqualficazione campo da calcio n°2 per 11 giocatori c/o centro sportivo "A.Moro"-LL.PP.591VARIANTE - CUP: D42H22000300004 - CIG: 950661420D

COMMITTENTE: Comune di Concesio

R.U.P. Arch. Flavia Gusberti

IMPRESA: Italgreen s.p.a.

CONTRATTO: in data 9/02/2023 di rep. n. 27 registrato a Concesio, pari a € 440.265,84;

Verbale di ripresa lavori

(art. 10 comma 4 d.m. 7 marzo 2018 n.49)

L'anno **duemilaventitre** il giorno **diciotto** del mese di **luglio** nel **Comune di Concesio**, il sottoscritto Arch. Paolo Vaccari, in qualità di Direttore dei Lavori, a seguito di opportuno preavviso, ha convocato sui luoghi di cantiere l'Impresa Appaltatrice, nella persona del Direttore Tecnico Ing. Luca Colombo,

- **Considerato** il verbale di sospensione dei lavori in data 20/06/2023 con il quale i summenzionati lavori furono sospesi a motivo di cause imprevedibili o di forza maggiore, di altre circostanze speciali che ne impedivano l'esecuzione, ovvero di ragioni di pubblico interesse o necessità: in particolare ritardo fornitura materiali di finitura oggetto della variante;
- **Constatato** che sono cessate le cause che impedivano di procedere con le necessarie regolarità e continuità tali da garantire la perfetta esecuzione delle opere;

si redige il presente verbale col quale viene stabilito che i lavori in oggetto siano ripresi a decorrere dalla data **18/07/2023** e la loro ultimazione, in conseguenza del periodo di sospensione, dovrà avvenire entro il **20/07/2023**, così come stabilito dalla disposizione del Responsabile del Procedimento. A tal proposito si specifica che il Sig. Ing. Luca Colombo, nella qualità summenzionata, non trova nulla da osservare.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Concesio, 18/07/2023

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

(Italgreen s.p.a.)

(Arch. Paolo Vaccari)

Eventuali contestazioni dell'impresa:

CONTO FINALE DEI LAVORI

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
DEL 26/04/2023

Comune di Concesio Provincia di Brescia

LAVORI: RIQUALIFICAZIONE CAMPO DA CALCIO N° 2 PER 11 GIOCATORI C/O CENTRO SPORTIVO "A.MORO" – LL.PP. 591
COMMITTENTE: Comune di Concesio
R.U.P. Arch. Flavia Gusberti
IMPRESA: ITALGREEN S.P.A.

Verbale di concordamento nuovi prezzi

(art. 14, comma 5, lett. d) d.m. 7 marzo 2018, n.49)

- **Premesso che** in data 09/02/2023 è stato stipulato il contratto rep. n. 27, registrato a Concesio per un importo pari a 440.265,84 di cui € 425.265,84 per lavori e € 15.000,00 per oneri sicurezza con il quale l'Impresa ITALGREEN S.p.a. ha assunto i lavori di cui trattasi;
- **Visto che** in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- **Visto che** è stata redatta una VARIANTE suppletiva dell'importo di € 509.997,91, al netto del ribasso d'asta pari a 21,12%;

l'anno **duemilaventitre** il giorno **ventisei** del mese di **aprile** nel **Comune di Concesio**, tra il sottoscritto Arch. Paolo Vaccari, in qualità di Direttore dei Lavori, e Ing. Luca Colombo, in qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa Appaltatrice ITALGREEN Spa, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'articolo 8 del d.m. 7 marzo 2018, n. 49 e si intendono soggetti al lordo del ribasso d'asta di cui sopra:

Elenco nuovi prezzi

Tariffa	Descrizione Estesa	U.M.	Prezzo
NP_01	Controlli strumentali (parte bassa) torrifaro a piattaforma fissa con certificazione finale firmata da Ing. Strutturista: Il servizio in questione sarà eseguito da personale specializzato nella verifica degli impianti in oggetto, al fine di garantire un perfetto funzionamento nel tempo secondo le disposizioni delle normative vigenti in materia; I controlli strumentali eseguiti servono per appurare la stabilità e la sicurezza delle strutture portanti, queste consistono nei seguenti controlli: <ul style="list-style-type: none">• Controllo della saldatura della flangia di base con metodo magnetico;• Controllo dello spessore della lamiera e dello zinco nel tronco di base con il metodo ad ultrasuoni;• Controllo dello stato dei tirafondi e della flangia di base;• Controllo della presenza di ruggine ed acqua alla base della torre;• Controllo verticalità torrifaro;• Rilievo del diametro di testa intermedio e base;• Rilievo degli spessori di tutti i tronchi.	Cad.	2.650,00

NP_02	Sostituzione e smaltimento dei vecchi proiettori, ricablaggio in sommità, puntamento diurno dei nuovi proiettori compreso nolo a caldo della piattaforma aerea.	Cad.	4.950,00
NP_03	Champion 264L-740 V1 VSR ANT: Proiettore a LED ad alte prestazioni con 264 LED e distribuzione luminosa asimmetrica 55°. Alimentatore esterno, da ordinare separatamente. Classe I, IP66, Resistenza all'urto: IK08. Corpo: alluminio stampato a iniezione, verniciato a polvere texturizzato antracite (simile al RAL7043). Chiusura: vetro piano temprato, spessore 4mm. Visiera: Speculare (riflettente). Apparecchio fissato con singolo bullone tramite foro centrale Ø22mm, o due bulloni tramite fori Ø15mm ad interdistanza di 200mm. Puntamento tramite semplice dispositivo (da ordinare separatamente). Ideale per installazioni sportive, stadi e grandi aree. Basso flickering (<1%) idoneo per riprese HDTV. Completo di LED 4000K con Indice di resa cromatica superiore a: 70. Misure: 688 x 707 x 315 mm Peso: 22,4 kg Scx: 0.196 m²"	Cad.	1.730,00
NP_04	Altispled3 GB 264L120 250-440 DA: Scatola alimentatore programmabile 1000W corrente costante DALI 2, Classe I, con 2 canali output indipendenti e chiusura IP66, per riprese TV. Idoneo per proiettori Altis e Champion 264 LED, da installare remoto fino a 200m dall' apparecchio. Voltaggio input nominale: 250-440, con modalità stand-by, corrente output 1200mA con canale singolo configurabile DALI 2, conforme alla IEEF 1789 per il flickering per riprese con telecamera super slow motion, protezione 10kV alle sovratensioni sia per modalità comune che differenziale. Collegamento alla rete tramite morsettiere. L'alimentazione di rete deve essere protetta da fusibili secondo le norme di sicurezza locali. Peso: 5,4 kg	Cad.	1.035,00
NP_05	"Pompa verticale Mod. MXV EI 65-3206/D con Inverter. Potenza nominale motore da 0,75 kW a 22 kW Campo di regolazione giri 1750÷2900 1/min (pompe 2 poli). Protezione contro il funzionamento a secco Protezione contro il funzionamento a bocca chiusa Protezione contro le perdite dell'impianto Protezione contro le sovracorrenti nel motore Protezione contro sovratensioni o sottotensioni nella rete di alimentazione Protezione contro gli squilibri tra le fasi di alimentazione"	Cad.	8.390,00
NP_06	Quadro elettrico Tipo "H" V. 400 - HP 25	Cad.	1.350,00
NP_07	Raccorderia per collegamento	Cad.	1.235,00
NP_08	Montaggio e collaudo	Cad.	2.900,00
NP_09	Miglioria tappeto erboso sintetico attraverso la sostituzione del sistema in erba sintetica da progetto 52 DMX-S ECOGREEN GC con nuovo tappeto in erba sintetica 54 DOUBLE X ECOGREEN GC.	A corpo	10.200,00
NP_10	Inserimento rubinetto per prelievo acqua e inserimento tubazione per sonda rilievi richiesto da ARPA	A corpo	4.000,00
NP_11	Interventi di riqualificazione torri faro come da richiesta ditta specializzata a margine di verifica, consistenti in rimozione spessori in legno, riempimento delle fessure con calcestruzzo additivato, guaina liquida per impermeabilizzazione plinto e collare.	Cad.	1.250,00
NP_12	Sostituzione tubazione esistente con nuova tubazione di raccordo dalla nuova pompa al serbatoio di accumulo, sostituzione quadro elettrico e collegamenti comprese tutte le opere necessarie per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	Cad.	3.400,00
NP_13	Fornitura e posa di palo alazabandiera, comprensivo di tutte le opere necessarie per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte che consistono in: scavo e smaltimento dei materiali di risulta, realizzazione di plinto porta palo in cls dim. 1000x1000, posa del palo e ripristino.	Cad.	1.600,00
NP_14	Compenso per riqualificazione muro di cinta esistente realizzata mediante pulitura del muretto esistente, posizionamento di opportuni ancoraggi in ferro, cassetture, getto integrativo di cls riempitivo per formazione del nuovo muro; comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	A corpo	8.000,00
NP_15	Compenso per realizzazione nuova rampa di raccordo in calcestruzzo armato tra il nuovo campo e lo spazio di distribuzione atleti, compreso scavo e preparazione del fondo.	Cad.	2.100,00

NP_16	Compenso per realizzazione nuovo vialetto pedonale, e gradone finale, in calcestruzzo armato comprensivo di scavo, preparazione del fondo e qualsiasi altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	Cad.	1.900,00
NP_17	Cancello carraio 4.00 x 2.00 mt	Cad.	3.375,00

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, e lo sarà per l'Amministrazione dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

(ITALGREEN SPA – Ing. Luca Colombo)

(Arch. Paolo Vaccari)

CONTO FINALE DEI LAVORI

RELAZIONE DI VARIANTE FINALE DEL
26/04/2023

COMUNE DI CONCESIO
PROVINCIA DI BRESCIA
ENTE APPALTANTE AMMINISTRAZIONE COMUNALE

LAVORI DI: RIQUALIFICAZIONE CAMPO DA CALCIO N. 2 PER 11 GIOCATORI C/O CENTRO SPORTIVO "A. MORO" – LL.PP. 591

COMMITTENTE: COMUNE DI CONCESIO

RUP: ARCH. FLAVIA GUSBERTI

IMPRESA: ITALGREEN SPA

Contratto registrato a Concesio in data 09/02/2023 al rep. UTC. 27 pari a €440.265,84

RELAZIONE TECNICA
PERIZIA DI VARIANTE

Approvazione del progetto:

L' ente appaltante AMMINISTRAZIONE COMUNALE ha approvato il progetto esecutivo con Delibera di Giunta Comunale in data 21/11/2022 N. 188 per un importo complessivo di €554.130,12.

Il quadro economico risulta essere il seguente:

a1) Importo lavori a base d'asta	539'130,12
a2) Oneri per la sicurezza, comprensivi di costi sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso	15'000,00
Sommano (a)	554'130,12
b) Somme a disposizione:	
b1) IVA 10% su lavori a base d'asta	53'913,01
b2) IVA 10% sulla sicurezza	1'500,00
b3) Incentivo RUP (compresa detrazione)	6'472,24
b4) Diritti per collaudo e omologazione LND e parere CONI	15'000,00
b5) Imprevi e arrotondamenti	14'602,93
b6) Spese tecniche, progettazione definitiva – esecutiva, direzione lavori, CSE	42'723,78
b7) Cassa 4%	1'139,18
b8) Cassa 5%	712,20
b9) IVA 22%	9'806,54
Sommano (b)	145'869,88
TOTALE (a+b)	700'000,00

Aggiudicazione dei lavori:

A seguito dell'esperimento di gara di appalto come da determinazione "a contrattare" N. 678 in data 01/12/2022 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente con Determina Dirigenziale N. 1 del 04/01/2023 alla Ditta ITALGREEN S.p.a. con sede in Villa D'Adda (BG) via Crusnigo 11 che ha offerto un ribasso del - 21,12 %

A seguito dell'aggiudicazione il nuovo quadro economico risulta essere:

a1) Importo lavori (det. N. 1 del 04/01/2023 a seguito di ribasso del 21,12%)	425'265,84
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	15'000,00
Sommano (a)	440'265,84
b) Somme a disposizione:	
b1) IVA 10% su lavori e sicurezza	44'026,58
b2) Incentivo UTC (compresa detrazione)	6'472,24
b3) Omologazione LND	10'608,00
b4) Diritti per collaudo sottofondo LND	3'660,00
b5) Parere preventivo progetto LND (det. 608 del 08/11/2022)	732,00
b6) Contributo ANAC stazione appaltante (det. Agg. N. 1 del 04/01/2023)	375,00
b7) Spese tecniche progettazione definitiva – esecutiva, direzione lavori, CSE	42'723,78
b8) Cassa 4%	1'139,18
b9) Cassa 5%	712,20
b10) IVA 22%	9'806,54
b11) Incarico direzione lavori spogliatoio campo sportivo (det. N. 121 del 22/03/2023)	13'956,80
b12) Economie, imprevisti e arrotondamenti	125'521,84
Sommano (b)	259'734,16
TOTALE (a+b)	700'000,00

Contratto di appalto:

Contratto stipulato e registrato a Concesio in data 09/02/2023 al rep. UTC. 27 per un importo di € 440.265,84 di cui €425.265,84 per lavori ed €15.000,00 per oneri di sicurezza.

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati con verbale in data 13/02/2023 indicando come inizio lavori il giorno 13/02/2023 e loro ultimazione, tenuto conto del tempo utile per l'esecuzione stabilito in giorni 120 dal capitolato speciale, doveva avvenire entro il 13/06/2023.

Atti aggiuntivi:

Atto di Sottomissione di importo pari a €84.732,07

Sospensione e riprese dei lavori:

i lavori non hanno subito sospensioni.

Proroghe concesse:

Nessuna proroga richiesta.

Relazione di Perizia

Durante l'esecuzione delle opere, al fine di rendere l'infrastruttura sportiva ancor più sicura e decorosa, ancor più performante e duratura dal punto di vista sportiva e più efficiente in merito al contenimento dei consumi energetico e idrico, a fronte di esigenze riscontrate in corso d'opera e di richieste dell'Amministrazione Comunale si sono ipotizzate alcune modifiche che hanno generato opere aggiuntive consistenti in nuova forniture e lavorazioni estranee al progetto originario approvato riportate nella Perizia in oggetto oltre a parziali detrazioni di forniture ed opere.

Sinteticamente le lavorazioni non previste nel progetto originale approvato e oggetto della presente perizia sono di seguito elencate.

Lavorazioni aggiuntive per un miglior performance dell'infrastruttura:

- Verifiche ed eventuali lavori per la certificazione delle torrifaro esistenti;
- Sostituzione dei proiettori a ioduri con nuovi proiettori a led a basso consumo;
- Sostituzione del sistema di erba sintetica con un sistema più performante e duraturo
- Sostituzione della pompa, del quadro elettrico e delle tubazioni di raccordo dell'impianto di irrigazione con nuova pompa idonea anche alla gestione a basso consumo dell'impianto di irrigazione del campo di allenamento

Lavorazioni aggiuntive richieste dall'Amministrazione Comunale per un maggior decoro dell'infrastruttura:

- Aggiunta di recinzione altezza 6 metri su lato ovest del campo in sostituzione di quella alta 2 metri;
- Nuovo cancello pedonale per l'accesso indipendente ai campetti di allenamento compreso gradone e vialetto di collegamento in cls armato;
- Nuova rampa di raccordo in cls armato;
- Riqualficazione del muro di recinzione esistente lato tribuna completamente degradato;
- 3 nuovi pali alzabandiera da posizionare all'ingresso dell'impianto sportivo;
- Opera impiantistica richiesta da ARPA per verifiche all'acqua.

Opere da detrarre:

- Muretto separazione tra campo A11 n. 2 e campetti di allenamento;
- Serbatoio accumulo in quanto utilizzato quello esistente;
- Plinti porticine calcio;
- Elettropompa sommersa in quanto sostituita come da lavorazione aggiuntive del Presidente Capitolo.

A seguito di tali richieste e/o necessità il Direttore Lavori ha fornito in più fasi idonea documentazione per valutare economicamente i singoli interventi.

Il giorno 04/05/2023 in fase di sopralluogo, alla presenza della DL, del RUP e dell'A.C., veniva confermata la volontà di procedere con le lavorazioni ipotizzate e quantificate quindi di procedere con la predisposizione della perizia di variante.

Verifiche

La variante proposta rientra fra quelle consentite dal Codice dei Contratti D.Lgs 50/16 ed in particolare fra quelle indicate dall'art. 106 comma 12 e dall'art. 26 del Capitolato Speciale di Appalto.

L'importo contrattuale specificato nell'atto di sottomissione comporta una maggior spesa di €84.732,07 pari al 19,924 % (< 20% come da art. 106 comma 12) dell'importo originario del contratto e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera ed in particolare nel ribasso d'asta.

L'importo complessivo dell'opera non altera la somma stanziata per la realizzazione dell'intervento.

Nuovi Prezzi

Per realizzare le opere previste è stato necessario provvedere alla formazione di n. 1 nuovi prezzi determinati in contraddittorio con l'appaltatore e che sono soggetti allo stesso ribasso di gara dei prezzi di gara.

Tempo Utile

Per l'esecuzione dei lavori suppletivi sono stati concessi ulteriori 10 gg. La data di fine lavori è quindi da intendersi il 23/06/2023.

Preventivo di Spesa

Le variazioni alla quantità dei lavori ed i corrispondenti importi sono riportati nel documento di perizia denominato "Quadro comparativo" le cui risultanze finali portano al nuovo quadro economico dell'opera.

L'importo previsto dalla perizia suppletiva e di variante ammonta ad € 700.000,00 così suddivisi:

a1) Importo lavori principali e di perizia	509'997,91
a2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	15'000,00
Sommano (a)	524'997,91
b) Somme a disposizione:	
b1) IVA 10% su lavori e sicurezza	52'499,79
b2) Incentivo UTC (compreso € 2.586,30 per attrezzature)	10'137,89
b3) Omologazione LND	12'200,00
b4) Diritti per collaudo sottofondo LND (Det. N. 229 DEL 09/05/2023)	3'660,00
b5) Parere preventivo progetto LND (det. 608 del 08/11/2022)	732,00
b6) Contributo ANAC stazione appaltante (det. Agg. N. 1 del 04/01/2023)	375,00
b7) Spese tecniche progettazione definitiva – esecutiva, direzione lavori, CSE	42'723,78
b8) Cassa 4%	1'139,18
b9) Cassa 5%	712,20
b10) IVA 22%	9'806,54
b11) Incarico direzione lavori spogliatoio campo sportivo (det. N. 121 del 22/03/2023)	13'956,80
b12) Economie, imprevisti e arrotondamenti	27'058,91
Sommano (b)	175'002,09
TOTALE (a+b)	700'000,00

Maggiore importo dei lavori

L'importo totale dei lavori somma ad € 509.997,91 da cui detraendo l'importo contrattuale di € 425.265,84 si ottiene l'onere derivante della perizia

Importo netto della Perizia	€	509.997,91 -
Importo netto di contratto	€	425.265,84
IMPORTO DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE	€	84.732,07

L'appaltatore ha sottoscritto il previsto atto di sottomissione di pari importo.

Copertura della maggiore spesa

La maggiore spesa conseguente alla perizia di cui all'atto di sottomissione è pari al 19,924 % (*diccianovevirgolanovecentoventiquattro*) dell'importo contrattuale.

L'onere trova capienza nel quadro economico dell'opera.

Concesio, 26/04/2023

Il Direttore dei Lavori

CONTO FINALE DEI LAVORI

AUTORIZZAZIONE DEL SUBBALTO DEL
01/06/2023



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

AREA TECNICA - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Prot. n. (vedi segnatura)

Spett.le **Ditta Italgreen s.p.a.**
Via Crusnigo, 11
Villa D'Adda (Bg)

project@italgreen.it

p.c. **Il Direttore Lavori**
Arch. Paolo Vaccari
paolo.vaccari@archiworldpec.it
Il Coordinatore della Sicurezza
amministrazione@studiociviesse.com

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO DA CALCIO N° 2 PER 11 GIOCATORI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO "ALDO MORO" - CIG: 950661420D – CUP: D42H2200030000 – AUTORIZZAZIONE SUB APPALTI OPERE "SOSTITUZIONE CORPI ILLUMINANTI TORRI FARO" E " POSA DEL MANTO SINTETICO ED OPERE ACCESSORIE"

Con riferimento alla Vs. richiesta di sub-appalto lavori riguardo le opere in oggetto, assunta al prot. n.15753 e n.15754 in data 25/05/2023 , con la presente si trasmettono in allegato le Determinine n°276 e 277 del 01/06/2023 per l'autorizzazione al subappalto.

Cordialmente

L'Istruttore Tecnico
Arch. Morris Gelati
documento firmato digitalmente

R.U.P.: Arch. Flavia Gusberti
Referente per l'Istruttoria: Arch. Morris Gelati

"Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 si informa che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati agli incaricati interni, nonché ad eventuali altri soggetti, la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizione di legge. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile esercitare i diritti previsti dagli articoli dal 15 al 21 del citato Regolamento, rivolgendosi al Titolare del trattamento (Comune di Concesio). Maggiori informazioni sono disponibili consultando le informative sulla privacy dell'ente."

CONTO FINALE DEI LAVORI

AUTORIZZAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEL
01/06/2023



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it -

MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

Prot. n. (vedi segnatura)

Concesio li, 01/06/2023

Spett.le **Ditta Italgreen s.p.a.**
Via Crusnigo, 11
Villa D'Adda (Bg)
italgreen@mailcertificata.org
project@italgreen.it
gare@italgreen.it

p.c. **Il Direttore Lavori**
Arch. Paolo Vaccari
paolo.vaccari@archiworldpec.it
Il Coordinatore della Sicurezza
amministratore@studiociviesse.com

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO DA CALCIO N° 2 PER 11 GIOCATORI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO "ALDO MORO" - CIG: 950661420D - CUP: D42H22000300004 - "APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE"

Con la presente si trasmette in allegato la Delibera di Giunta Comunale n.90 del 19/05/2023 e allegati, riguardante l'approvazione della "Perizia suppletiva di Variante" dei lavori in oggetto.

Cordiali saluti

La Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Flavia Gusberti
documento firmato digitalmente

R.u.p.: Arch. Flavia Gusberti
Referente: Arch. Morris Gelati
tel. 030 2184181
morris.gelati@comune.concesio.brescia.it

"Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 si informa che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati agli incaricati interni, nonché ad eventuali altri soggetti, la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizione di legge. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile esercitare i diritti previsti dagli articoli dal 15 al 21 del citato Regolamento, rivolgendosi al Titolare del trattamento (Comune di Concesio). Maggiori informazioni sono disponibili consultando le informative sulla privacy dell'ente."

U

COMUNE DI CONCESIO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0016332/2023 del 01/06/2023

Firmatario: FLAVIA GUSBERTI

CONTO FINALE DEI LAVORI

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
DEL 20/07/2023

VERBALE DI FINE LAVORI – CONSEGNA DEL CANTIERE AL COMMITTENTE

Il giorno 20/07/2023 alle ore 10:30, presso il CANTIERE RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO, sito in via Aldo Moro, nel comune di Concesio (Bs), si è effettuato il sopralluogo per la verifica di fine lavori relativamente al cantiere per RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO

La visita è stata effettuata per:

verifica di fine lavori;

Erano presenti i Signori:

Comune di Concesio
 CIVIESSE
 CIVIESSE
 Italgreen Spa

- Committente - RL
- D.L.
- CSE
- Imprese

VERBALE E OSSERVAZIONI:

I lavori in cantiere per i quali è stato affidato l'incarico di CSE si ritengono terminati e pertanto l'incarico si ritiene assolto. Essendo terminato il cantiere, da questo momento in poi la gestione della sicurezza è di competenza del committente.

LA VISITA SI E' CONCLUSA ALLE ORE 12:00

Il presente verbale, redatto dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, viene siglato per accettazione dai presenti che ne ricevono una copia.

Firma per accettazione del presente verbale:

..... - Committente

.....
Studio Tecnico
CIVIESSE Progettazioni
Via O. Romolo, 39
Tel. 030/961804 - 9644

..... - R.L.
 - Coordinatore per l'esecuzione dei lavori

25018 Montichiari (BS)
C.F. 03403880172 - P.I. 00559920988

..... - Impresa

Comune di Concesio
Provincia di Brescia

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

(art. 12 comma 1 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

LAVORI: Riqualficazione campo da calcio n°2 per 11 giocatori c/o centro sportivo "A.Moro"-
LL.PP.591VARIANTE
CUP: D42H22000300004 - CIG: 950661420D

COMMITTENTE: Comune di Concesio

IMPRESA: Italgreen s.p.a.

CONTRATTO: in data 9/02/2023 di rep. n. 27 registrato a Concesio, pari a € 440.265,84;

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventiuno** del mese di **luglio**, nel **Comune di Concesio**, il sottoscritto Arch. Paolo Vaccari, in qualità di Direttore dei Lavori in epigrafe

- **vista** la norma in vigore in materia recante le modalità di svolgimento delle funzioni di direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto;
- considerato che ai sensi del contratto il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni **120+10** (a seguito di Perizia di Variante) naturali e consecutivi scadeva in data 20/07/2023 ;

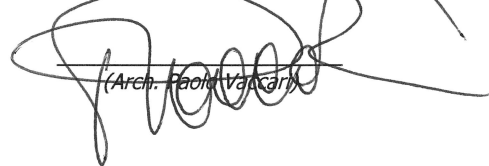
in seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio con l'Impresa e visto il Giornale dei Lavori

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto possono considerarsi ultimati in data **20/07/2023** e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile.

Concesio, 21/07/2023

Il Direttore dei Lavori


(Arch. Paolo Vaccari)

CONTO FINALE DEI LAVORI
STATO FINALE DEI LAVORI

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO: Riqualificazione campo da calcio n°2 per 11 giocatori c/o centro sportivo "A.Moro"- LL.PP.591
VARIANTE

COMMITTENTE: Comune di Concesio (BS)

IMPRESA: Italgreen spa

Libretto delle Misure n. 2 composto da n. 2 pagine

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				PERCENTUALI		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 509'997,91 - 100%)							
1 001 07/06/2023	Opere Propedeutiche (voce pari a euro 27'723,49 - 5,436% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (5,436%)		
2 002 07/06/2023	Sottofondo campo da gioco (voce pari a euro 65'856,03 - 12,913% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (12,913%)		
3 003 07/06/2023	Opere edili e drenaggi (voce pari a euro 40'310,23 - 7,904% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (7,904%)		
4 004 07/06/2023	Recinzione (voce pari a euro 38'356,94 - 7,521% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (7,521%)		
5 005 07/06/2023	Irrigazione (voce pari a euro 13'565,94 - 2,660% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (2,660%)		
6 006 07/06/2023	Manto sportivo (voce pari a euro 193'350,41 - 37,912% dei lavori a corpo)					80,00		
	SAL FINALE					20,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (37,912%)		
7 007 07/06/2023	Attrezzatura e segnaletica (voce pari a euro 11'327,05 - 2,221% dei lavori a corpo)					50,00		
	SAL FINALE					50,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (2,221%)		
8 008 07/06/2023	Sottofondo - Out esterno (voce pari a euro 6'716,67 - 1,317% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO %					100,00		
	A RIPORTARE							

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Riqualificazione campo da calcio n°2 per 11 giocatori c/o centro sportivo "A.Moro"- LL.PP.591
VARIANTE

COMMITTENTE: Comune di Concesio (BS)

IMPRESA: Italgreen spa

Registro di Contabilità n. 2 composto da n. 1 pagine

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		PERCENTUALI		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O							415'118,29
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 509'997,91 - 100%)							
1 001 18/07/2023	Opere Propedeutiche SOMMANO % <i>aliquote</i>	2	2	100,00		27'723,49 (5,436%)	27'723,49 (5,436%)	
2 002 18/07/2023	Sottofondo campo da gioco SOMMANO % <i>aliquote</i>	2	2	100,00		65'856,03 (12,913%)	65'856,03 (12,913%)	
3 003 18/07/2023	Opere edili e drenaggi SOMMANO % <i>aliquote</i>	2	2	100,00		40'310,23 (7,904%)	40'310,23 (7,904%)	
4 004 18/07/2023	Recinzione SOMMANO % <i>aliquote</i>	2	2	100,00		38'356,94 (7,521%)	38'356,94 (7,521%)	
5 005 18/07/2023	Irrigazione SOMMANO % <i>aliquote</i>	2	2	100,00		13'565,94 (2,660%)	13'565,94 (2,660%)	
6 006 18/07/2023	Manto sportivo SOMMANO % <i>aliquote</i>	2	2	100,00		193'350,41 (37,912%)	193'350,41 (37,912%)	
7 007 18/07/2023	Attrezzatura e segnaletica SOMMANO % <i>aliquote</i>	2	2	100,00		11'327,05 (2,221%)	11'327,05 (2,221%)	
8 008 18/07/2023	Sottofondo - Out esterno SOMMANO % <i>aliquote</i>	2	2	100,00		6'716,67 (1,317%)	6'716,67 (1,317%)	
9 009 18/07/2023	Manto decorativo SOMMANO % <i>aliquote</i>	2	3	100,00		10'500,86 (2,059%)	10'500,86 (2,059%)	
10 010 18/07/2023	VARIANTE SOMMANO % <i>aliquote</i>	2	3	100,00		102'290,28 (20,057%)	102'290,28 (20,057%)	
	Parziale LAVORI A CORPO euro <i>aliquota</i>						509'997,90 (100,000%)	
	T O T A L E euro						509'997,90	
	Data, 31/07/2023							
	L'Impresa							
	Il Direttore dei Lavori							
	In data 18/07/2023 e' stato emesso il CERTIFICATO DI PAGAMENTO n. 2 per un importo di euro							109'879,61
	Il Direttore dei Lavori							
	A R I P O R T A R E						509'997,90	524'997,90

SOMMARIO

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Riqualficazione campo da calcio n°2 per 11 giocatori c/o centro sportivo "A.Moro"- LL.PP.591
VARIANTE

COMMITTENTE: Comune di Concesio (BS)

IMPRESA: Italgreen spa

Sommario Registro di Contabilità dello STATO FINALE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
LAVORI A CORPO (Progetto euro 509'997,91 - 100%)						
1 001	Opere Propedeutiche	1	1	100,00		27'723,49
	al S.A.L. n. 1 aliquota			100,00		27'723,49 (5,436%)
	SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote			100,00	27'723,49 (5,436%)	27'723,49 (5,436%)
2 002	Sottofondo campo da gioco	1	2	100,00		65'856,03
	al S.A.L. n. 1 aliquota			100,00		65'856,03 (12,913%)
	SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote			100,00	65'856,03 (12,913%)	65'856,03 (12,913%)
3 003	Opere edili e drenaggi	1	3	100,00		40'310,23
	al S.A.L. n. 1 aliquota			100,00		40'310,23 (7,904%)
	SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote			100,00	40'310,23 (7,904%)	40'310,23 (7,904%)
4 004	Recinzione	1	4	100,00		38'356,94
	al S.A.L. n. 1 aliquota			100,00		38'356,94 (7,521%)
	SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote			100,00	38'356,94 (7,521%)	38'356,94 (7,521%)
5 005	Irrigazione	1	5	100,00		13'565,94
	al S.A.L. n. 1 aliquota			100,00		13'565,94 (2,660%)
	SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote			100,00	13'565,94 (2,660%)	13'565,94 (2,660%)
6 006	Manto sportivo	1	6	100,00		193'350,41
	al S.A.L. n. 1 aliquota			100,00		193'350,41 (37,912%)
	SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote			100,00	193'350,41 (37,912%)	193'350,41 (37,912%)
7 007	Attrezzatura e segnaletica	1	7	100,00		11'327,05
	al S.A.L. n. 1 aliquota			100,00		11'327,05 (2,221%)
	SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote			100,00	11'327,05 (2,221%)	11'327,05 (2,221%)
8 008	Sottofondo - Out esterno	1	8	100,00		6'716,67
	al S.A.L. n. 1 aliquota			100,00		6'716,67 (1,317%)
	SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote			100,00	6'716,67 (1,317%)	6'716,67 (1,317%)
9 009	Manto decorativo	1	9	100,00		10'500,86
	al S.A.L. n. 1 aliquota			100,00		10'500,86 (2,059%)

Comune di Concesio
Provincia di Brescia

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Riqualificazione campo da calcio n°2 per 11 giocatori c/o centro sportivo "A.Moro"- LL.PP.591
VARIANTE

COMMITTENTE: Comune di Concesio (BS)

IMPRESA: Italgreen spa

Contratto in data 09/02/2023 rep. n. 27 registrato a Concesio in data 09/02/2023 di euro 440 265.84

IMPORTO DEL PROGETTO: 646 549.08

Comune di Concesio

Provincia di Brescia

OGGETTO: Riqualificazione campo da calcio n°2 per 11 giocatori c/o centro sportivo "A.Moro"- LL.PP.591
VARIANTE

COMMITTENTE: Comune di Concesio (BS)

IMPRESA: Italgreen spa

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2

PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 2 DI euro 109'879,61

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	07/06/2023	415'118,29
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		415'118,29
anticipazione		0.00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 09/02/2023 repertorio n. 27 registrato a Concesio in data 09/02/2023 e successiva perizia di variante suppletiva approvata con prot. n. 0016332/2023 del 01.06.2023 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	509'997,90
importo al netto del ribasso d'asta del 21,12 %	
Oneri della sicurezza (100%)	15'000,00
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	524'997,90
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni	
Recupero anticipazione	
Ammontare dei certificati precedenti euro	415'118,29
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	415'118,29
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	109'879,61
per I.V.A. al 0%	
TOTALE GENERALE euro	109'879,61

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 17 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 109'879,61 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro centonovemilaottocentosettantanove/61).

Il Direttore dei Lavori

Concesio, 31/07/2023

Il Responsabile del
Procedimento

ASSICURAZIONE OPERAI
L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso il Gruppo Itas Assicurazioni in data 19/01/2023, n. E1502146

CONTO FINALE DEI LAVORI

**RICHIESTA PUBBLICAZIONE AVVISI AI
CREDITORI**



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it -

MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – PATRIMONIO

Concesio 01.08.2023

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO DA CALCIO N° 2
PER 11 GIOCATORI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO "ALDO
MORO" - CIG: 950661420D – CUP: D42H22000300004

RESPONSABILE

DEL PROCEDIMENTO: ARCH. FLAVIA GUSBERTI

COMMITTENTE : COMUNE DI CONCESIO

IMPRESA: DITTA ITALGREEN S.P.A. VIA CRUSNIGO,11 VILLA D'ADDA (BG)

CONTRATTO: SCRITTURA PRIVATA REP. UTC N.27

AVVISO AI CREDITORI - AVVISI AD OPPONENDUM

(art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e art. 217 e 218 del DPR 207/2010 smi)

Il sottoscritto Arch. Flavia Gusberti in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, vista la documentazione presentata dalla direzione lavori,

VISTO

Il CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI redatto dalla direzione lavori e pervenuto al protocollo n.22328 in data 27.07.2023 e con indicato la data del 20.07.2023 per fine lavori, relativo ai "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO DA CALCIO N° 2 PER 11 GIOCATORI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO "ALDO MORO" - CIG: 950661420D – CUP: D42H22000300004"

INVITA

chiunque vanti crediti verso la suddetta impresa anche per occupazioni temporanee o permanenti di immobili ovvero per danni verificatisi in conseguenza dei lavori anzidetti a presentare a questo Comune, entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, istanza corredata dai relativi titoli, avvertendo che trascorso detto termine non sarà più tenuto conto in via amministrativa delle domande a tal fine presentate.

Il presente avviso vien e pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Concesio e sul sito istituzionale del Comune www.comune.concesio.bs.it –Sezione "Amministrazione trasparente".

La Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Flavia Gusberti

documento firmato digitalmente

CONTO FINALE DEI LAVORI

**DICHIARAZIONE SUGLI ADEMPIMENTI
ASSICURATIVI**

**COMUNE DI CONCESIO
PROVINCIA DI BRESCIA
ENTE APPALTANTE AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

LAVORI DI: RIQUALIFICAZIONE CAMPO DA CALCIO N° 2 PER 11 GIOCATORI C/O CENTRO
SPORTIVO COMUNALE "A. MORO"

IMPRESA ITALGREEN S.P.A.

Contratto di appalto del 09/02/2023 repertorio n. 27 registrato al Comune di Concesio (BS) per l'importo del contratto di € 440.265,84 di cui € 425.265,84 per lavori ed € 15.000,00 per oneri di sicurezza.

**DICHIARAZIONE SUGLI ADEMPIMENTI
ASSICURATIVI**

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento

Visti gli atti di gestione dei lavori di assunti dell'Impresa ITALGREEN S.P.A.

CONSIDERATO

- che alla data della presente dichiarazione non risultano pervenuti atti di impedimento o denuncia di inadempienza agli obblighi assicurativi e previdenziali da parte dell'INAIL-INPS-INAM a carico dell'Impresa.

CERTIFICA

che l'Impresa ITALGREEN S.P.A. deve ritenersi in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

Concesio, li 31/07/2023

Il Responsabile del Procedimento

CONTO FINALE DEI LAVORI

**DICHIARAZIONE RELATIVA ALLA CESSIONE
DEL CORRISPETTIVO DI
APPALTO**

**COMUNE DI CONCESIO
PROVINCIA DI BRESCIA
ENTE APPALTANTE AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

LAVORI DI: RIQUALIFICAZIONE CAMPO DA CALCIO N° 2 PER 11 GIOCATORI C/O CENTRO
SPORTIVO COMUNALE "A. MORO"

IMPRESA ITALGREEN S.P.A.

Contratto di appalto del 09/02/2023 repertorio n. 27 registrato al Comune di Concesio (BS) per l'importo del contratto di € 440.265,84 di cui € 425.265,84 per lavori ed € 15.000,00 per oneri di sicurezza.

DICHIARAZIONE RELATIVA ALLA CESSIONE DELCORRISPETTIVO DI APPALTO

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento,
Visto il contratto di appalto in titolo con cui venne affidata all'Impresa suddetta l'esecuzione dei lavori in oggetto; Visti gli atti d'Ufficio;

DICHIARA

che a tutt'oggi dagli atti esistenti presso questo Ufficio non risulta che l'Impresa ITALGREEN S.P.A. abbia ceduto l'importo del credito che essa vanta nei confronti dell'Amministrazione in dipendenza dei lavori in oggetto, né risulta delega o procura a favore di banche o intermediari finanziari o terzi, né sussistono a carico della predetta Impresa legali impedimenti al pagamento della rata di saldo dovuta all'Impresa stessa a quietanza di ogni suo avere in ordine ai lavori di cui trattasi.

Concesio, li 31/07/2023

Il Responsabile del Procedimento

CONTO FINALE DEI LAVORI
RELAZIONE SUL CONTO FINALE

**COMUNE DI CONCESIO
PROVINCIA DI BRESCIA
ENTE APPALTANTE AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

LAVORI DI: RIQUALIFICAZIONE CAMPO DA CALCIO N° 2 PER 11 GIOCATORI C/O CENTRO SPORTIVO COMUNALE "A. MORO"

IMPRESA ITALGREEN S.P.A.

Contratto di appalto del 09/02/2023 repertorio n. 27 registrato al Comune di Concesio (BS) per l'importo del contratto di € 440.265,84 di cui € 425.265,84 per lavori ed € 15.000,00 per oneri di sicurezza.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Approvazione del progetto:

L'ente appaltante AMMINISTRAZIONE COMUNALE ha approvato il progetto definitivo esecutivo con Delibera di Giunta Comunale in data 21/11/2022 N. 188 per un importo complessivo di € 554.130,12

Il Quadro Economico di Appalto risulta essere il seguente:

A) Importo lavori a base d'asta	€ 539'130,12
A) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.000,00
Sommano (A)	€ 554'130,12
b) Somme a disposizione:	
b1) IVA 10% su lavori a base d'asta	€ 53'913,01
b2) IVA 10% sulla sicurezza	€ 1'500,00
b3) Incentivo RUP (compresa detrazione)	€ 6'472,24
b4) Diritti per collaudo e omologazione LND e parere CONI	€ 15'000,00
b5) Imprevisti e arrotondamenti	€ 14'602,93
b6) Spese tecniche, progettazione definitiva – esecutiva, direzione lavori, CSE	€ 42'723,78
b7) Cassa 4%	€ 1'139,18
b8) Cassa 5%	€ 712,20
b9) IVA 22%	€ 9'806,54
Sommano (b)	€ 145'869,88
TOTALE (a+b)	€ 700'000,00

Aggiudicazione dei lavori:

Con determinazione "a contrattare" n. 678 del 01/12/2022 e di aggiudicazione n. 1 del 04/01/2023 il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Concesio ha provveduto all'aggiudicazione dei lavori alla predetta Società ITALGREEN SPA sede in Villa D'Adda (BG) via Crusnigo 11 che ha offerto un ribasso del – 21,12 %

A seguito dell'aggiudicazione il nuovo quadro economico risulta essere:

a1) Importo lavori (det. N. 1 del 04/01/2023 a seguito di ribasso del 21,12%)	€ 425'265,84
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15'000,00
Sommano (a)	€ 440'265,84
b) Somme a disposizione:	
b1) IVA 10% su lavori e sicurezza	€ 44'026,58
b2) Incentivo UTC (compresa detrazione)	€ 6'472,24
b3) Omologazione LND	€ 10'608,00
b4) Diritti per collaudo sottofondo LND	€ 3'660,00
b5) Parere preventivo progetto LND (det. 608 del 08/11/2022)	€ 732,00
b6) Contributo ANAC stazione appaltante (det. Agg. N. 1 del 04/01/2023)	€ 375,00
b7) Spese tecniche progettazione definitiva – esecutiva, direzione lavori, CSE	€ 42'723,78
b8) Cassa 4%	€ 1'139,18
b9) Cassa 5%	€ 712,20
b10) IVA 22%	€ 9'806,54
b11) Incarico direzione lavori spogliatoio campo sportivo (det. N. 121 del 22/03/2023)	€ 13'956,80
b12) Economie, imprevisti e arrotondamenti	€ 125'521,84
Sommano (b)	€ 259'734,16
TOTALE (a+b)	€ 700'000,00

Perizia di Variante:

Perizia di Variante del 26/04/2023 approvata in data 26/04/2023 dell'importo di € 524.997,91 di cui € 15.000,00, per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza.

A seguito di Perizia di Variante il nuovo Quadro Economico risulta essere:

a1) Importo lavori principali e di perizia	€ 509'997,91
a2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 15'000,00
Sommano (a)	€ 524'997,91
b) Somme a disposizione:	
b1) IVA 10% su lavori e sicurezza	€ 52'499,79
b2) Incentivo UTC (compreso € 2.586,30 per attrezzature)	€ 10'137,89
b3) Omologazione LND	€ 12'200,00
b4) Diritti per collaudo sottofondo LND (Det. N. 229 DEL 09/05/2023)	€ 3'660,00
b5) Parere preventivo progetto LND (det. 608 del 08/11/2022)	€ 732,00
b6) Contributo ANAC stazione appaltante (det. Agg. N. 1 del 04/01/2023)	€ 375,00
b7) Spese tecniche progettazione definitiva – esecutiva, direzione lavori, CSE	€ 2'723,78
b8) Cassa 4%	€ 1'139,18
b9) Cassa 5%	€ 712,20
b10) IVA 22%	€ 9'806,54
b11) Incarico direzione lavori spogliatoio campo sportivo (det. N. 121 del 22/03/2023)	€ 13'956,80
b12) Economie, imprevisti e arrotondamenti	€ 27'058,91
Sommano (b)	€ 175'002,09
TOTALE (a+b)	€ 700'000,00

Impresa Assuntrice:

ITALGREEN SPA, sede in Villa D'Adda (BG) via Crusnigo, n. 11

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati con verbale in data 13.02.2023 indicando come inizio lavori il giorno 13.02.2023 e loro ultimazione, tenuto conto del tempo utile per l'esecuzione stabilito in giorni 120 dal capitolato speciale, doveva avvenire entro il 13.06.2023.

Verbale di concordamento nuovi prezzi:

Per realizzare le opere previste è stato necessario provvedere alla formazione di n. 1 verbale di concordamento nuovi prezzi determinati in contraddittorio con l'appaltatore e che sono soggetti allo stesso ribasso di gara dei prezzi di gara.

Tempo Utile per l'esecuzione dei Lavori:

L'esecuzione dei lavori rientra nei tempi di realizzazione previsti nel C.S.A. pari a 120 giorni naturali consecutivi decorrenti dal Verbale di Inizio dei Lavori.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 13/06/2023.

Atti aggiuntivi:

Atto di Sottomissione di importo pari a € 84.732,07

Sospensione e riprese dei lavori:

I lavori hanno subito le seguenti sospensioni:

- dal 20.06.2023 al 18.07.2023 per giorni 28

Proroghe concesse:

Ulteriori n. 10 giorni di lavorazioni a seguito di approvazione della Perizia di Variante.

Scadenza definitiva del tempo utile:

- a) Data inizio Lavori 13.02.2023
- b) Tempo utile per l'esecuzione 120 gg
- c) Proroga di ulteriori 10 gg a seguito di Perizia di Variante
- d) Sospensione lavori per gg totali 28
- e) Data termine Lavori 20.07.2023

Ultimazione Lavori:

In data 20.07.2023, come risulta dal Certificato, è stata accertata l'ultimazione dei lavori. I lavori sono stati quindi ultimati in tempo utile.

Termine stabilito per il conto finale e visita di collaudo:

- a) In base all'art.19) del Capitolato Speciale d'Appalto il Conto Finale dovrà essere redatto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei Lavori e cioè entro il 19/08/2023.
- b) In base all'art.40) del Capitolato Speciale d'Appalto il collaudo tecnico amministrativo è sostituito da un certificato del D.L. che attesti la regolare esecuzione dei lavori. Il Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) dovrà essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei Lavori e cioè entro il 20/10/2023.

Danni di forza maggiore:

Nessun danno di forza maggiore si è verificato durante i lavori.

Sinistri alle persone e danni:

Durante i lavori non è stato segnalato alcun incidente.

Andamento dei Lavori:

I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

Responsabile del Procedimento – Direttore dei Lavori:

Le funzioni del Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'Arch. Flavia Gusberti.

I Lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dall'Architetto Paolo Vaccari

Assicurazione degli operai:

La Ditta ha stipulato assicurazione (RCT/RCO) con Polizza continuativa presso il Gruppo Itas Assicurazioni in data 19/01/2023 n. E1502146

Pubblicazione avviso ai Creditori:

È stata richiesta al Sindaco la pubblicazione degli avvisi ai Creditori nell'Albo pretorio del Comune ove sonostati eseguiti i lavori

Stato Finale dei Lavori e Credito dell'Impresa:

Redatto in data 18/07/2023 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni, al netto, è di € 524.997,90 da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti all'Impresa in n° 1 rata, resta il credito netto dell'Impresa pari a € 109.879,61.

Importo netto dei lavori euro	€ 524.997,90
A dedurre acconti già corrisposti	
1) Certificato n°1 del 07.06.2023	€ 415.118,29
Risulta il Credito complessivo dell'Impresa euro	€ 109.879,61

Cessioni di credito:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da Dichiarazione rilasciato dal Responsabile del Procedimento.

Raffronto tra le somme autorizzate e quelle spese per i lavori:

Contratto di appalto del 09/02/2023 repertorio n. 27 registrato al Comune di Concesio (BS) è stata autorizzata per l'esecuzione dei lavori la complessiva somma come da seguente quadro:

Importo totale dei lavori a base d'asta	€ 539.130,12
Ribasso d'asta 21,12%	€ 113.864,28
Importo totale netto dei lavori da contratto	€ 425.265,84
Importo totale netto dei lavori da perizia di variante	€ 509.997,91
Importo reperito nella voce "b12) economie, imprevisti e arrotondamenti"	€ 27.058,91
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.000,00
Importo totale	€ 524.997,91
Importo liquidato per lavori e sicurezza (STATO FINALE)	€ 524.997,91
Economia di spesa	€ 0,00

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi:

ITALGREEN SPA ha adempiuto agli obblighi assicurativi e previdenziali.

Riserve dell'impresa:

Nessuna riserva espressa.

Concesio, 31/07/2023

Il Direttore dei Lavori
(Arch. Paolo Vaccari)

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Flavia Gusberti)