



Studio Tecnico Geometra Costa Luca

Spett.le
Comune di Concesio
Alla cortese attenzione
Arch. Gusberti

OGGETTO: Proprietà Bodini in Concesio via Cà de Bosio

Da una verifica dei documenti in nostro possesso e che ci avete inviato e dopo aver eseguito un sopralluogo, in merito alla pratica in oggetto, si relaziona quanto segue:

Per regolarizzare la situazione catastale è necessario procedere alla stesura di un Tipo di Frazionamento in modo da rendere lo stato dei luoghi conforme alla situazione catastale; relativamente ai Mappali 124-126-127-205-207-204.

La procedura prevede il Frazionamento dei Mappali 124-127-126-205-207 per poter identificare le aree di proprietà esclusiva, della Signora Bodini e Signor Viceconte da una parte, le aree occupate da suolo pubblico dall'altra.

Il tutto come conseguenza alla demolizione del Mapp. 126 – 127 – 125 parte

Contestualmente è quindi necessario procedere con la stesura di un Tipo Mappale di demolizione dei fabbricati e più precisamente quelli identificati con i mappali 126- 127- e parte del mappale 125.

Una volta aggiornata la mappa al catasto Terreni bisogna procedere alla stesura di pratica Docfa con costituzione di 2 Aree Urbane: una che identifica il suolo pubblico di proprietà del Comune di Concesio, acquistato con Atto del 19.11.1991 Notaio Adriano Metelli Rep. 50982, l'altra area urbana, sempre stralciata dal mapp. 126 e dal mapp. 127 , è da attribuire ai proprietari della corte del mapp. 205.

Brescia, 15.03.2021

In Fede
Geo. Costa Luca

Via Arcangelo Tadini n.° 49 – 25125 Brescia
Tel. & Fax: +39-030/3546070 – Cell.: +39-335/5827138
E-mail: luca@studiotecnicocosta.it
Codice Fiscale: CST LCU 66L19 B157N - P. IVA: 03622730988