

DOCUMENTO PRELIMINARE

1) requisiti di partecipazione per lo svolgimento del servizio:

- categorie e ID delle opere con i relativi importi
- figure professionali richieste
- fatturato minimo richiesto
- tempi per la fase di direzione lavori /ecc.

2) offerta economicamente più vantaggiosa:

- criteri di valutazione dell'offerta
- metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica
- metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica.

1) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

CATEGORIE E ID DELLE OPERE CON I RELATIVI IMPORTI:

Incarico di direzione lavori, misura, contabilità, assistenza lavori e coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva "RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO CON DEMOLIZIONE DELLA SEDE MUNICIPALE"

CATEGORIE D'OPERA	ID OPERE DM 17/6/2016	IMPORTO LAVORI	VALORE COMPLESSIVO ONORARIO
	Codice	Grado di complessità	
EDILIZIA	E.16	1,2	€ 2.108.065,56 Vedi calcolo parcella ai sensi del DM 17/06/2016 allegato allo schema di contratto
STRUTTURE	S.03	0,95	€ 972.959,37 Vedi calcolo parcella ai sensi del DM 17/06/2016 allegato allo schema di contratto
IMPIANTI	IA.03	1,15	€ 510.000,24 Vedi calcolo parcella ai sensi del DM 17/06/2016 allegato allo schema di contratto
IMPIANTI	IA.03	0,85	€ 519.826,76 Vedi calcolo parcella ai sensi del DM 17/06/2016 allegato allo schema di contratto
TOTALE		€ 4.110.851,93	€ 234.363,93

FIGURE PROFESSIONALI RICHIESTE : Requisiti del gruppo di lavoro

Per i professionisti coinvolti, per le rispettive competenze, nella fase esecutiva: trattandosi di un servizio di Direzione dei lavori, misura, contabilità, assistenza lavori e coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva relativo alla ristrutturazione ed ampliamento con demolizione di un fabbricato che, pur non essendo assoggettato a vincolo diretto ai sensi del D.Lgs 42/2004 e smi (Codice dei beni culturali e del paesaggio) è sottoposto alle disposizioni della Parte II del suddetto Codice,

- opere categoria E.16: **ingegnere o architetto** iscritto all'Albo professionale, abilitato alla firma del progetto, ai sensi della normativa vigente che sarà anche incaricato di coordinare le varie prestazioni specialistiche;
- opere categoria S.03: **ingegnere** iscritto all'Albo professionale, abilitato alla firma del progetto strutturale, ai sensi della normativa vigente;
- opere categoria IA: tecnici impiantisti abilitati specializzati in impianti (elettrici, meccanici) iscritti all'Albo professionale (**perito/ingegnere**), abilitati alla firma del progetto, ai sensi della normativa vigente (potrebbe essere un unico professionista o un professionista specializzato in impianti elettrici e un professionista specializzato in impianti meccanici);
- Per i professionisti che espletano l'incarico di **coordinatore della sicurezza** in fase di progettazione e in fase di esecuzione: I requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

REQUISITI TECNICI E PROFESSIONALI:

- a) I partecipanti dovranno essere in grado di dimostrare di avere svolto servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'articolo 3, lett. vvvv) del Decreto legislativo n. 50/2016, espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del disciplinare e relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle categorie e ID indicati nella precedente tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID per un totale complessivo di € 8.221.703,86.
- b) Almeno n. 2 (due) servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, aventi ognuno un importo specifico con le seguenti caratteristiche: per ognuna delle categorie di lavori dinanzi indicate, l'operatore economico deve averne eseguiti per una quota almeno pari al 60% del valore della medesima, per un valore stimato dei lavori pari a € 2.466.511,16

TEMPI PER LA FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

L'esecuzione delle prestazioni tecniche decorre dalla data di consegna all'appaltatore dei lavori i cui tempi sono previsti in giorni 435 e come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto;

Per quanto riguarda l'incarico di direzione lavori e l'incarico per il coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva, la durata coinciderà con i termini previsti e si riterrà concluso con l'emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo a cura di tecnico incaricato dal RUP.

2) OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi

	punteggio massimo
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
totale	100

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione giudicatrice.

Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

n°	criteri di valutazione	punti max		sub-criteri di valutazione	punti D max	punti T max
A	Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da n. 3 servizi analoghi.	25	A.1	Rispondenza dei servizi svolti dal punto di vista tecnologico e della sicurezza ed antincendio	7	

	La valutazione è articolata e suddivisa in sub-elementi e sub-pesi come segue:					
			A.2	rispondenza dei servizi svolti dal punto di vista delle tecniche e dei materiali da utilizzarsi per l'efficientamento energetico	9	
			A.3	rispondenza dei servizi svolti dal punto di vista del consolidamento strutturale e/o dell'adeguamento energetico	9	
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta con riferimento alla qualità dell'esecuzione del servizio e coerenza con la progettazione La valutazione è articolata e suddivisa in sub-elementi e sub-pesi come segue:	40	B.1	indicazione del "gruppo di lavoro" e della struttura tecnico organizzativa messa a disposizione dal concorrente per le attività oggetto della gara (comprese le attività opzionali) con elencazione dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente, delle rispettive qualificazioni professionali, nel rispetto dei requisiti professionali previsti e del possesso di idoneo titolo di studio	18	
			B.2	descrizione dei profili professionali proposti con riferimento alla qualificazione/formazione professionale ed esperienze maturate maggiormente attinenti e adeguate all'oggetto del servizio e che troveranno conferma nei curricula personali allegati	14	
			B.3	soluzioni migliorative della direzione lavori, misura e contabilità da attuarsi mediante l'utilizzo di software gestionali specifici per la contabilità lavori, gestione cantiere e gestione dell'opera.		SI: 4 PUNTI NO: 0 PUNTI
			B.4	possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001. In caso di RTP la certificazione dovrà essere posseduta almeno dal mandatario		SI: 4 PUNTI NO: 0 PUNTI
C	Criteri premianti di cui al D.M. 11 ottobre 2017 (CAM)	5		capacità tecnica dei professionisti di cui al punto 2.6.1 dei CAM con presenza all'interno del team di progettazione di almeno un professionista certificato da un organismo di valutazione della		SI: 5 PUNTI NO: 0 PUNTI

				conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente		
	Totale	70			57	13

Ai sensi dell'articolo 95, comma 8, del Codice, è prevista una **soglia minima di sbarramento pari a 40 PUNTI** per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente **sarà escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio reale. (ossia prima della eventuale riparametrazione finale) inferiore alla predetta soglia.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

METODO AGGREGATIVO COMPENSATORE

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente da parte di ciascun commissario, sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica, costituito da un valore variabile da zero ad uno secondo la seguente tabella di giudizi (con possibilità attribuzione di valori intermedi in caso di giudizi intermedi):

coefficiente	giudizio
1	ottimo
0,8	buono
0,6	sufficiente
0,4	scarso
0,2	negativo
0	molto negativo

Per ciascun singolo criterio ovvero sub-criterio degli elementi qualitativi è effettuata la media aritmetica dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario, individuando il relativo **coefficiente unico**, definito con due cifre decimali per arrotondamento (**per eccesso se il terzo decimale è maggiore o uguale a 5**).

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Formula del PREZZO MINIMO:

$$PE = PE_{max} \times \frac{P_{min}}{P_o}$$

dove:

PE_{max} = Punteggio economico massimo assegnabile

P_{min} = Prezzo più basso offerto in gara

P_o = prezzo offerto dal singolo concorrente