



COMUNE DI CONCESIO
Provincia di Brescia

**LAVORI: LAVORI DI SOSTITUZIONE GENERATORE CLIMATIZZAZIONE DEGLI
SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO ALDO MORO SUB. 6A
CUP D43I22000310001 – CIG 956092768D – LOTTO 1**

**IMPRESA: APP TECH S.R.L. Codice fiscale 03812820169 e Sede legale VIA DEI CURTI
1066 - 24059 - URGNANO (BG)**

Importo a base d'asta	€ 30.000,00
Importo netto dei lavori	€ 24.735,00
Oneri per la sicurezza	€ 765,00
Importo di contratto	€ 25.500,00

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
E RELAZIONE SUL CONTO FINALE**
art. 102 D.M. 50/2016

L'anno 2023 il giorno 01 del mese di Dicembre

PREMESSO

Finanziamento

L'opera è stata finanziata in parte con Avviso CSE 2022 in parte con fondi dell'Amministrazione Comunale.

Generalità

In data 22/12/2022 è stata predisposta la RDO sul portale MEPA per la **SOSTITUZIONE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE SPOGLIATOIO CAMPO SPORTIVO ALDO MORO SUB 6A**, in data 05/01/2023 l'impresa APP TECH S.R.L. codice fiscale 03812820169 e Sede legale VIA DEI CURTI 1066 - 24059 - URGNANO (BG), a seguito di procedura MEPA, ha presentato l'offerta più vantaggiosa, assumendo l'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe, per l'importo di € 25.500,00;

QUADRO ECONOMICO FINALE			
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI SPOGLIATOI DEL CENTRO SPORTIVO ALDO MORO aggiornato al			
11.09.2023			
LL.PP. 592			
			TOTALE
SPOGLIATOI CAMPO IN TERRA SUBALTERNO 6A			
	SOSTITUZIONE INFISSI CODICI C.P.V. 44221000-5, 45441000-0, 44221100-6, 44221110-9, 44221111-6, 44221120-2, 44111540-8	20.370,00 €	
	SOSTITUZIONE GENERATORE CLIMATIZZAZIONE CODICI C.P.V. 42511110-5, 42512000-8	25.500,00 €	
	SOSTITUZIONE GENERATORE ACS CODICE C.P.V. 42511110-5	8.500,00 €	
	IMPIANTO FOTOVOLTAICO CODICI CPV 09331000-8, 09331200-0, 09332000-5	46.086,00 €	
	TOTALE SUB 6A	100.456,00 €	
SPOGLIATOI CAMPO IN TERRA SUBALTERNO 6B			
	SOSTITUZIONE GENERATORE CLIMATIZZAZIONE CODICI C.P.V. 42511110-5, 42512000-8	85.000,00 €	
	SOSTITUZIONE GENERATORE ACS CODICE C.P.V. 42511110-5	16.000,00 €	
	IMPIANTO FOTOVOLTAICO CODICI CPV 09331000-8, 09331200-0, 09332000-5	80.750,00 €	
	TOTALE SUB 6B	181.750,00 €	
	SOMMA LAVORI SUB 6A E SUB 6B	282.206,00 €	
QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE			
A)	Somme per lavori		
a.1)	Importo esecuzione lavori a corpo, con ribasso d'asta	234.806,00 €	
B)	Oneri e costi NON soggetti a ribasso d'asta		
b.1)	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza, NON soggetti a ribasso d'asta		
b.2)	Costi per la sicurezza aziendale 3%	8.700,00 €	
b.3)	Costi per la mano d'opera 14%	38.700,00 €	
	TOTALE b.1)+b.2)+b.3)	47.400,00 €	
	TOTALE A)+B)	282.206,00 €	
C)	Somme a disposizione della stazione appaltante		
c.1)	IVA 10% per lavori	28.220,60 €	
c.2)	Incarico per verifica e valutazione tecnica relativa agli interventi bando mite	det. N.628 del 16.11.22 dal capitolo 01052.02.0010 incarichi professionisti	7.301,70 €
c.3)	Incarico per certificazione energetica APE	det. N.666 del 28.11.22 dal capitolo capitolo 01052.02.0010 incarichi professionisti	973,56 €
c.4)	Incarico per direzione lavori e contabilità	det. N.121 del 22.03.23 dal capitolo 06012.02.0002 interventi straordinari impianti sportivi da risparmio opera nuovo campo centro aldo moro presi 13.956,80	14.091,00 €
c.5)	Fondo art. 113 dlgs 50/2016 (2% importo dei lavori)		5.702,40 €
	TOTALE C)	56.289,26 €	
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A + B +C)			338.495,26 €

Cauzione

Non prevista

Contratto

Affidamento diretto con contratto in MEPA del 13/02/2023

Perizie suppletive e di variante

Non sono state eseguite perizie.

Consegna dei lavori

Il verbale di consegna dei lavori redatto in data 05/07/2023

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Termine utile per l'ultimazione è stato fissato al giorno 31/12/2023 in applicazione del capitolato CSE 2022.

Sospensione e ripresa dei lavori

Non ci sono sospensioni.

Concessione di proroghe

Non ci sono proroghe.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 01/12/2023 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Penali per ritardo

Non sono previste penali.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio.

Lavori in economia

Non vi sono stati lavori in economia.

Pagamenti in acconto

E' stato emesso un pagamento in acconto del 20% come anticipazione.

Confronto tra somme autorizzate e spesa

Non vi sono variazioni tra le somme autorizzate e la spesa rendicontata.

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Andamento dei lavori

Il Direttore dei lavori precisa che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

A norma dell'art. 76 del capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori, quindi entro il 29/02/2024.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 01 del mese di Dicembre dell'anno 2023 avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto geom. Luca Canesi, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Sig.ra Laura Palazzolo rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

Si è proceduto ad un sopralluogo al fine di verificare lo stato dei locali a lavori ultimati, si è analizzato lo stato generale delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto geom. Luca Canesi Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice APP TECH S.R.L. corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 25.500,00;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL di Bergamo n. 19019346 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni

d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

- preso atto della consegna di tutte le dichiarazioni di conformità degli impianti;

CERTIFICA

**LAVORI: LAVORI DI SOSTITUZIONE GENERATORE CLIMATIZZAZIONE DEGLI
SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO ALDO MORO SUB. 6A
CUP D43I22000310001 – CIG 956092768D – LOTTO 1**

**IMPRESA: APP TECH S.R.L. Codice fiscale 03812820169 e Sede legale VIA DEI CURTI
1066 - 24059 - URGNANO (BG)**

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

E

LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

1. A) Importo netto confermato/corretto del Conto Finale	€ 25.500,00
2. B) Detrazioni	
1) Per esecuzioni d'ufficio	€ 0
2) Per verifiche e sondaggi non anticipati dall'impresa	€ 0
3) Per risarcimento di danni a terzi	€ 0
4) Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€ 0
5) Per somme in acconto già erogate	€ 5.100,00
Sommano per detrazioni	€ 0
Resta a credito liquido dell'Impresa	€ 20.400,00

(diconsi Euro ventimilaquattrocento/00) che possono essere corrisposte all'Impresa APP TECH S.R.L. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di CONCESIO la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 6 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Concesio li 01/12/2023

L'Esecutore Sig.ra Laura Palazzolo

Il Direttore dei Lavori geom. Luca Canesi

Il Responsabile del procedimento Arch. Flavia Gusberti