



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) – Telefono: 030 2184196
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: urbanistica@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

**LP593: MESSA IN SICUREZZA AREA
EX CANONICA, P.ZZA 1° MAGGIO E
NUOVE OPERE DI URBANIZZAZIONE
CIG Z2B382FC5A CUP D47H22002970004**

PERIZIA DI VARIANTE FINALE



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) – Telefono: 030 2184196
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL:urbanistica@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

RELAZIONE

COMMITTENTE: COMUNE DI CONCESIO – P.zza Paolo VI n. 1, 25062 Concesio (BS)

CF – P.IVA: 00350520177

Email: protocollo@comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it

Tel. 030.2184000

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Flavia Gusberti

PROGETTISTA E D.L. : Geom. Rodolfo Sharifi – Istruttore tecnico del Comune di Concesio

IMPORTO DEI LAVORI AGGIUDICATI con sconto del 1.8%:

32.964,58, € di cui 1.000,00 € oneri per la sicurezza (oltre IVA 10 e 22%),

lavori € 31.964,58 + € 1.000,00 oneri per la sicurezza

DITTA APPALTATRICE: F.Ili Zanardelli di Zanardelli Battista e C snc, via S.Rocco 15, 25060 Collio V.T. (BS)

CIG Z2B382FC5A CUP D47H22002970004

Premessa

I lavori sono stati aggiudicati alla Ditta appaltatrice con Det. N. 595 del 02/11/2022.

I lavori sono cominciati in data 31/01/2023 con un tempo massimo di realizzazione di 30 gg (fine lavori entro il 11/03/2023) e sospesi il 10/03/2023.

Successivamente è stata realizzata la perizia di variante per modificare/aggiungere alcune lavorazioni richieste.

PROGETTO APPALTATO: Det. N. 595 del 02/11/2022 per lavori € 31.964,58 + € 1.000,00 oneri per la sicurezza oltre iva al 10 e 22%.

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL'APPALTO

Lavori appaltati	€ 31.964,58
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
Sommano lavori appaltati	€ 32.964,58
Iva 22 % su € 5.758,94(comprensivo di sconto del 1,80%)	€ 1.266,97
Iva 22% su oneri sicurezza	€ 220,00
Iva 10 % su € 26.205,64(comprensivo di sconto del 1,80%)	€ 2.620,56
Imprevisti e varie	€ 2.927,89
Totale somme a disposizione	€ 7.035,42
Totale generale	€ 40.000,00



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) – Telefono: 030 2184196
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL:urbanistica@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

OGGETTO DELLA PERIZIA

A seguito dell'inizio dei lavori del 31/01/2023, è stato richiesto di modificare/aggiungere alcune lavorazioni rispetto al progetto definitivo approvato con delibera di giunta n. 163 del 10/10/2022

Nella perizia di variante, sono state quindi inserite, n.5 voci nuovi prezzi (vedi computo stato finale e verbale concordamento nuovi prezzi):

- **NP01:** Fornitura e posa di plinti prefabbricati in cls, compreso scavo, magrone sottofondazione, rete elettrosaldata, reinterro. (Plinti richiesti da Engie sulla base dei pali illuminazione necessari di mt 8)
- **NP02:** Fornitura e posa dima in ferro per formazione aiuola e messa a dimora di pianta lajestroemia.
- **NP03:** Fornitura e posa di:nuova recinzione parco 8h x 2op, totem,cestino,panchina,modifica cartellonistica esistente 8h x 2op
- **NP04:** Ripristino tubazione Ø200 in pvc della chiesa, passante sotto al muro di cinta, rinfiacco in cls, reinterro
- **NP05:** Fornitura e posa di rete elettrosaldata per marciapiedi in cls scopato
Le maggiori opere comportano un incremento del termine delle lavorazioni di pari a gg 10.
Il totale delle nuove voci hanno determinato una costo pari a € 5.160,00.
- Il quadro economico a seguito dell' appalto con determina n.595 del 02/11/2022 è di € 40.000,00 iva compresa.
- I costi dello stato finale a seguito di perizia sono di € 43.519,59 iva compresa (vedi computo metrico finale).

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI PERIZIA

Lavori	€ 37.709,21
Sconto gara 1.8%	€ 678,77
Totale scontato	€ 37.030,44
Oneri sicurezza	€ 1.000,00
Totale parziale	€ 38.030,44
Iva 10% su voci 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-NP01-02-03-04-05 su € 25.223,98	€ 2.522,39
Iva 22% su voci 13-14-15-16 su € 12.485,23	€ 2.746,76
Iva 22% oneri sicurezza	€ 220,00
Totale generale	€ 43.519,59

Come si evince dai quadri economici, la perizia finale delle opere, ha un incremento rispetto al progetto definitivo esecutivo a seguito di appalto, di € 3.519,59 iva compresa

Il Direttore dei Lavori
Geom. Rodolfo Sharifi
Documento Firmato Digitalmente