



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico

Servizio LLPP

Numero Generale	410
Data Determina	21/07/2022

OGGETTO:	DETERMINA A CONTRARRE TRAMITE LA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI AREA VASTA BRESCIA – SEDE TERRITORIALE DI VALLE TROMPIA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI SULLA BASE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER "AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE DELLA SEDE MUNICIPALE" – CUP: D45E20005980006
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Flavia Gusberti / INFOCERT SPA

RICHIAMATI:

- la delibera di C.C. n. 16 del 10/03/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) parte strategica e parte operativa 2022-2024;
- la delibera di C.C. n. 17 del 10/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

Premesso che:

- con delibera di C.C. n. 16 del 10/03/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) parte strategica e parte operativa 2022-2024;
- con delibera di C.C. n. 17 del 10/03/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- il Regolamento di Contabilità è stato approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021;

Richiamati i seguenti atti e provvedimenti:

- la Determinazione Dirigenziale N.217 in data 19/04/2021, con la quale veniva affidato allo Studio Aegis Cantarelli + Partners , con sede in Brescia, l’incarico per la progettazione definitiva dei lavori di ampliamento e riqualificazione municipio per un importo di € 57.000,00 oltre cassa e iva CIG 8684552F03;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- la determinazione n. 354 del 28.06.2021, con la quale è stato integrato l'incarico conferito per uno specifico studio finalizzato al miglioramento sismico dell'attuale sede del Municipio del Comune per aumentarne la sicurezza e resistenza nei confronti di un'azione sismica;
- la determinazione dirigenziale n. 41 del 08.02.2022, con la quale è stata approvata l'integrazione dell'incarico professionale per lo studio di fattibilità e Nuova progettazione definitiva dei lavori di "Ampliamento e ristrutturazione con demolizione della sede municipale;"; allo studio AEGIS SRL Cantarelli + Partners , con sede in via Rodi, n°61, a Brescia (BS)(Italia);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 15.02.2022, con la quale veniva approvato il nuovo progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede Municipale per l'importo di € 5.200.000,00;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 10.03.2022, con la quale è stato approvato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'elenco annuale dei lavori dove è stata prevista l'opera di Ristrutturazione ed Ampliamento sede Municipale per complessivi 5.200.000,00 finanziati per € 2.620.000,00 da contributo Regionale, per € 580.000,00 alienazione Casa Reggia ed € 2.000.000,00 da Mutuo;
- l'approvazione della variazione di bilancio 2022 avvenuta con delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 27.06.2022, con la quale è stata approvata la modifica al Programma Triennale delle opere pubbliche 2022/2024 ed il programma annuale 2022, dove è stato incrementato il costo dell'opera in questione ad € 5.400,000,00, finanziato per € 2.620.000,00 con contributo Regionale, per € 580.000,00 alienazione Casa Reggia ed € 2.200.000,00 con mutuo da contrarsi;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 12/07/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di *Ristrutturazione ed Ampliamento con demolizione della sede Municipale*, redatto dallo studio AEGIS SRL Cantarelli + Partners e pervenuto al protocollo n. 16960 del 18.05.2022 ed integrato con protocollo n. 17791 del 26.05.2022;

Considerato che si rende necessario procedere, ad avviare le procedure di gara per l'"*ampliamento e ristrutturazione con demolizione della sede municipale*" sulla base del progetto Definitivo approvato;

Dato atto che:

- L'art. 59, comma 1, quarto periodo del D. Lgs. 50/2016 prevede che "*E' vietato il ricorso all'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori ad esclusione dei casi di affidamento a contraente generale, finanza di progetto, affidamento in concessione, partenariato pubblico privato, contratto di disponibilità, locazione finanziaria, nonché delle opere di urbanizzazione a scomputo di cui all'articolo 1, comma 2, lettera e)*";
- l'art. 1 comma 1 lett. b) della legge 55/2019, come modificato dall'art. 8 comma 7 della legge 120/2020 ha sospeso il quarto periodo dell'art. 59 comma 1, nella parte in cui vieta il ricorso all'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione lavori, fino al termine stabilito ai sensi dell'art. 52 comma 1 lett. a) della legge 108/2021, alla data del 30/06/2023;

Dato atto che:

- Il divieto di appalto integrato non si applica per le opere i cui progetti definitivi siano



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- approvati dall'organo competente entro il 30 giugno 2023;
- la peculiarità e specificità dell'intervento nonché dell'indisponibilità di personale dipendente di questa stazione appaltante in grado di eguire la progettazione esecutiva, rendendosi pertanto necessario ricorrere a professionalità esterne;
 - Ai sensi del richiamato disposto dell'art.1 bis dell'art. 59 del D.lgs 50/2016 s.m.i., ai fini di accelerare i tempi di realizzazione dell'opera il Comune di Concesio intende procedere per la realizzazione dei lavori in oggetto avvalendosi della procedura dell'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori, ponendo a base di gara un progetto definitivo;
 - Il progetto definitivo dei lavori in parola è stato approvato prima del termine sopra indicato e che, quindi, si può procedere con l'affidamento congiunto della progettazione e della esecuzione dei lavori.

Atteso che:

- La procedura sopra descritta, configurandosi come appalto congiunto di lavori e progettazione, consente alla stazione appaltante di rapportarsi con un unico interlocutore sia per la progettazione esecutiva, sia per l'esecuzione dei lavori, garantendo efficacia ed efficienza dell'azione pubblica;
- Tale modalità di affidamento costituisce uno strumento operativo che può essere impiegato nella realizzazione di progetti, come quello di cui alla fattispecie in oggetto, laddove la corretta e compiuta realizzabilità è fortemente legata alla scelta del metodo costruttivo ed all'organizzazione logistica del cantiere, oltre che a garantire tempi più ristretti tra la progettazione esecutiva e la programmazione dei lavori;

Visto l'art. 9 comma 4 del D.L. 66/2014 convertito con modificazioni dalla L. 89/2014 che ha disposto che i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni di comuni di cui all' articolo 32 del Decreto Legislativo 15.08.2000 n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7.4.2014 n. 56 che, in alternativa, gli stessi Comuni possono acquisire beni e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip spa o da altro soggetto aggregatore di riferimento;

Dato atto che il quadro economico dell'opera, di seguito riportato, prevede l'affidamento dei lavori per complessivi € 4.179.410,62, compresi oneri per la sicurezza pari ad € 68.558,69 non soggetti a ribasso, oltre Iva e della progettazione esecutiva per complessivi € 97.669,61 oltre cassa ed Iva (arrotondati a € 98.000 nel q.e.):



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

A)	LAVORI	
a1)	Opere	€ 4 110 851,93
a2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 68 558,69
Totale A)		€ 4 179 410,62
B)	B) SOMME A DISPOSIZIONE	
b1)	Imprevisti	€ 148 721,58
b2)	Spese per traslochi	€ 20 000,00
b3)	Spese per pratica energetica	€ 12 000,00
b4)	Spese per pratica catastale	€ 6 000,00
b5)	Allacciamenti pubblici servizi	€ 20 000,00
b6)	Spese per pratica V.V.F.	€ 12 000,00
b7)	Indagini diagnostiche compreso IVA (determina n.385/211)	€ 13 962,90
b8)	Fondo art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 37 230,00
b9)	Spese CUC, Gara ed ANAC	€ 15 000,00
b10)	Spese tecniche (progettazione, DL, CSP e CSE)	€ 408 050,00
	<i>progettazione definitiva</i>	€ 137 500,00
	<i>progettazione esecutiva</i>	€ 98 000,00
	<i>fase esecutiva - DL CSE</i>	€ 135 000,00
	<i>verifica progetto</i>	€ 9 550,00
	<i>collaudo statico</i>	€ 10 000,00
	<i>Collaudo tecnico amministrativo</i>	€ 18 000,00
b11)	C.N.P.A.I.A. 4% di b10)	€ 16 322,00
b12)	IVA	€ 511 302,90
	<i>10% di A)</i>	€ 417 941,06
	<i>22% di b10) + b11)</i>	€ 93 361,84
Totale B)		€ 1 220 589,38
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)		€ 5 400 000,00



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

Considerato che l'importo a base di gara per l'affidamento dei lavori in parola è pari ad € **4.277.080,23** così distinto:

- € 4.179.410,62 per lavori a corpo (oltre Iva),
- di cui € 68.558,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre Iva),
- € 97.669,61 per prestazioni di progettazione esecutiva (oltre cassa ed Iva).

Dato atto che:

- il corrispettivo stimato per la progettazione esecutiva è stato calcolato con riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 -comma 8- del decreto legislativo n.50/2016;
- gli importi sopra indicati e quantificati rappresentano il valore complessivo dell'appalto stimato "a Corpo" per l'espletamento di tutte le attività ed i lavori previsti;
- la durata complessiva dell'appalto è prevista nel Capitolato speciale d'appalto in **45 giorni** naturali e consecutivi per la **progettazione esecutiva**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del RUP ed in **435 giorni** naturali e consecutivi per l'**esecuzione dei lavori**, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, dopo l'approvazione formale del progetto esecutivo;
- le modalità di pagamento per la progettazione esecutiva avverrà entro 30 giorni dalla consegna dei lavori, mentre per i lavori sono previsti stati d'avanzamento al raggiungimento della cifra di €. 500.000/00; con modalità di compensazione e permuta di immobile ex casa Reggia del valore di €. 580.000,00 o mediante trattenuta di percentuale sui Sal o sul Sal Finale (vedi clausole speciali di appalto del capitolato).

Considerato inoltre che il Comune di Concesio con Deliberazione C.C. n. 43 del 29,10,2015, ha individuato quale Centrale Unica di Committenza, l'Ente di Area Vasta Comunità Montana di Valle Trompia, ed ha approvato la convenzione per l'istituzione ed il funzionamento della Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia;

RITENUTO altresì di procedere:

- ad avviare la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti per l'affidamento del servizio tecnico di progettazione esecutiva e dei lavori di esecuzione dell'opera denominata *Ristrutturazione ed Ampliamento con demolizione della sede Municipale* per l'importo di € 4.179.410,62 per lavori (di cui € 68.558,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 97.669,61 per prestazioni di progettazione esecutiva, per un totale a base d'asta di € 4.277.080,23
- ad effettuare la gara attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.a. o da altro soggetto aggregatore di riferimento (SINTEL), in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- a demandare la funzione di stazione appaltante alla Centrale Unica di Committenza “ Area Vasta di Brescia” sede distaccata della Comunità Montana di Valle Trompia (di seguito per brevità CUC) che, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in tale veste provvederà ad approvare il bando di gara e svolgerà la procedura di gara aperta per individuare il contraente secondo le indicazioni impartite con il presente atto;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che prevede prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici sia effettuata la determinazione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO che:

- con l'esecuzione del contratto si intende affidare la redazione del progetto esecutivo ed i lavori per la realizzazione dell'opera pubblica denominata *Ristrutturazione ed Ampliamento con demolizione della sede Municipale*;
- il contratto ha ad oggetto l'esecuzione del “Servizio di progettazione esecutiva, e l'esecuzione dei lavori, in ottemperanza a quanto contenuto nel “Documento preliminare” allegato alla presente determinazione sotto la lettera “A”, per farne parte integrante e sostanziale, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- costituisce causa di esclusione ai sensi dell'art. 24, comma 7 la partecipazione al presente appalto dell'operatore AEGIS srl Cantarelli & Partners, affidatario degli incarichi di progettazione definitiva posta a base di gara, di eventuali subappalti o cottimi per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione, dei soggetti controllati, controllanti o collegati all'affidatario dell'incarico di progettazione individuati con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 C.C., fermo restando quanto previsto ai sensi dell'ultima parte della succitata disposizione normativa; - che ai fini dell'esecuzione dell'appalto, e nello specifico per la progettazione esecutiva, sono richieste le specifiche professionalità individuate dal RUP, in possesso dei titoli, iscrizioni agli Albi/elenchi e specifici requisiti prescritti nella documentazione di gara;
- gli elementi ritenuti essenziali per il contratto, sono contenuti nello schema di contratto e nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto definitivo;
- l'importo complessivo di **€. 4.277.080,23** così distinto:
 - € 4.179.410,62 per lavori a corpo, di cui € 68.558,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre Iva);
 - € 97.669,61 per prestazioni di progettazione esecutiva (oltre cassa ed Iva).
- le categorie d'appalto dei lavori sono le seguenti: categoria prevalente OG1 € 2.891.716,01 - categorie scorporabili OS28 € 461.666,24 – O30 € 510.000,24 (vedi specifiche nel capitolato speciale d'appalto);
- la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione del contratto in oggetto avverrà tramite procedura aperta prevista all'art. 60 del D.Lgs, n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con i criteri contenuti nell'allegato A;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- il criterio di selezione delle offerte scelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 95, comma 3, lett. b) e 175 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- stante la necessità di approvare la proposta di aggiudicazione, i termini per la presentazione delle offerte saranno ridotti ai sensi dell'art. 60 comma 2 punto 3 del D.lgs 50/2016;
- il CUP assegnato all'intervento è D45E20005980006;
- il Comune di Concesio acquisirà il CIG derivato dal CIG Master che sarà richiesto dalla CUC;
- il RUP è l'arch. Flavia Gusberti, responsabile del settore tecnico LL.PP.;
- l'importo per il rimborso alla CUC delle spese di gara e del contributo ANAC, sono stati stimati in € 10.600,00 così ripartiti: (Quota CUC € 10.000,00 e Quota Anac € 600,00);
- spese per pubblicazioni D.M. 02/12/2016 a carico della ditta;
- gli esperti della commissione giudicatrice verranno individuati all'interno dell'ente mediante determinazione assunta in data successiva alla scadenza dei termini per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti derivanti dall'assunzione della presente determinazione è compatibile:

- con gli stanziamenti di bilancio attribuiti alla sottoscritta Responsabile di Area;
- con le vigenti regole di finanza pubblica;
- con i relativi stanziamenti di cassa e le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il T.U.E.L. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

ATTESTATO CHE in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- 1) Di procedere, per le motivazioni citate in premessa, ad affidare l'appalto integrato delle prestazioni di progettazione esecutiva e di esecuzione di lavori di *Ampliamento e ristrutturazione con demolizione della sede municipale* secondo il progetto redatto dallo studio AEGIS SRL Cantarelli + Partners e pervenuto al protocollo n. 16960 del 18.05.2022 ed integrato con protocollo n. 17791 del 26.05.2022 dell'importo complessivo di **€ 4.277.080,23** così distinto:
 - € 4.179.410,62 per lavori a corpo, di cui € 68.558,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre Iva);
 - € 97.669,61 per prestazioni di progettazione esecutiva (oltre cassa ed Iva).



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- 2) Di avvalersi della Centrale Unica di Committenza di Area Vasta per l'affidamento dei lavori in oggetto tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. LGS. 50/2016, nel rispetto delle procedure previste dal Codice dei Contratti vigente;
- 3) La stazione Appaltante, Comune di Concesio, richiede di utilizzare la procedura di selezione del Contraente prevista dall'art. 60, procedura aperta, con la riduzione dei tempi di gara al minimo indispensabile;
- 4) Di dare atto che i lavori saranno aggiudicati dalla Centrale Unica di Committenza con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa" ai sensi dell'art. 95 comma 3 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., nel rispetto delle procedure di cui all'articolo 97;
- 5) Di dare atto che il contratto verrà stipulato "a corpo" ai sensi degli articoli 43, comma 6, del Regolamento generale, come previsto all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto approvato;
- 6) Di dare atto l'opera di 5.400.000,00 è finanziata per € 2.620.000,00 da contributo Regionale, per € 580.000,00 alienazione Casa Reggia (permuta con ditta appaltatrice come previsto nel capitolato) ed € 2.200.000,00 da Mutuo e che la spesa complessiva trova copertura sul capitolo 01052.02.0003 del bilancio 2022 e pluriennale 2022-2024;
- 7) di impegnare ed imputare la somma di €. 10.600/00 di cui €. 10.000/00 per quota CUC ed €. 600/00 per quota ANAC al cap. 01052.02.0003

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
1	5	2	2	3	10.000	2022

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
1	5	2	2	3	600	2022

- 8) Di dare atto della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici del 15.02.2010, contenente "indicazioni delle modalità attuative dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23.12.2005 n. 266", dalla quale si evince che sia le stazioni appaltanti che i partecipanti alle gare devono versare un contributo per coprire i costi di funzionamento dell'A.N.A.C.;
- 9) Di dare altresì atto che la Centrale unica di Committenza istituita presso la Comunità Montana di Valle Trompia, in quanto sede distaccata della Centrale Unica di Committenza di Area Vasta di Brescia, procederà all'attribuzione, per tramite del sistema informativo di monitoraggio delle gare (SIMOG) del codice identificativo della gara (CIG Master) alla procedura di selezione in oggetto e il RUP comunale provvederà al perfezionamento delle procedure facendo attribuire il CIG derivato;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- 10) Di dare atto che il RUP della stazione appaltante, Arch. Flavia Gusberti, interverrà alla stipula del contratto in modalità elettronica, nelle forme stabilite dall' art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e che la stessa è anche responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- 11) Di dare atto che il codice di riferimento del progetto è CUP: **D45E20005980006**
- 12) di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Flavia Gusberti / INFOCERT SPA