



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Edilizia - Ecologia Servizio Ecologia

Numero Generale	901
Data Determina	18/12/2025

OGGETTO:	AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 C. 1 LET. B) DEL CODICE DEI CONTRATTI DELL'ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE ATTREZZATURE LUDICHE, GIOCHI E AD USO SPORTIVO, NEI PARCHI E NELLE SCUOLE. DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO - CIG A.Q. B936B8CA6C. AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO APPLICATIVO N. 1 – CIG: B97DFD0488 - E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA.
-----------------	--

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA - ECOLOGIA
FLAVIA GUSBERTI / InfoCert S.p.A.**

PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 44 del 30/07/2024 è stato approvato il D.U.P. 2025/2027 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato della programmazione (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011);
- con deliberazione C.C. n.74 del 30/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, redatto in conformità ai modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 10 del 23/01/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;
- con deliberazione G.C. n. 41 del 24/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027;

PREMESSO ALTRESI' CHE:

• con decreto sindacale n. 33 del 2/12/2022 e successivo n. 61 del 3/12/2024 il sottoscritto è stato nominato responsabile apicale del settore EDILIZIA PRIVATA, ECOLOGIA, SUAP E PROTEZIONE CIVILE sino al 31/03/2025 e, per l'effetto, titolare di incarico di elevata qualificazione, ai sensi dell'art. 19 comma 1 del CCNL Funzioni Locali 16.11.2022, posto che il Comune di Concesio è ente privo di dirigenza;

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita *"La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi"*;

ATTESTATO, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 che in capo al sottoscritto Responsabile non sussistono situazioni di conflitto d'interesse alcuno, nemmeno potenziale, in relazione al presente provvedimento e al procedimento allo stesso sotteso, ai sensi dell'art. 6 *bis* della Legge 241/90, degli artt.6 e 7 del D.P.R. 62/2013 nonché dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO CHE il Comune di Concesio è iscritto all'AUSA (Anagrafe Unica Stazioni Appaltanti) al numero 0000168665 ed è in possesso della qualificazione per gli affidamenti SF3 (abilitazione per gare fino ad € 750.000,00) e per la fase esecutiva per il livello SF1;

CONSIDERATO che:

- risulta necessario affidare il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature ludiche, giochi e ad uso sportivo, presenti nei parchi e nelle aree verdi delle scuole di proprietà dell'ente;
- il sottoscritto RUP ha predisposto la documentazione relativa all'affidamento del SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE ATTREZZATURE LUDICHE, GIOCHI E AD USO SPORTIVO, PRESENTI NEI PARCHI E NELLE AREE VERDI DELLE SCUOLE, stimando un costo complessivo per quattro anni pari a € 61.800,00, di cui € 60.000,00 per il servizio e € 1.800,00 per gli oneri della sicurezza;
- il progetto del servizio è composto dai documenti redatti dal sottoscritto, di seguito elencati:
Allegato 1 – Censimento aree attrezzate
Allegato 2 - Computo manutenzioni urgenti
Allegato B - Schema contratto accordo quadro
Allegato C.1 - Capitolato Tecnico
Allegato C.2 - DUVRI (ditta+comune)
Allegato C.3 - DUVRI (ditta+scuole)

DATO ATTO che il servizio in oggetto non è inserito nella programmazione triennale dei servizi e forniture 2025/2027 in quanto l'importo totale risulta inferiore alle soglie di cui art. 50 comma 1 lett. b) e pertanto non sussiste l'obbligo di inserimento ai sensi dell'art. 37 comma 3 del Codice.

STABILITO di procedere all'appalto mediante stipula di accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.lgs. 36/2023, per una durata massima di 48 mesi;

CONSIDERATO che l'accordo quadro ha la durata di quattro anni e che comunque la scadenza contrattuale può essere determinata o dal raggiungimento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto dall'aggiudicatario, anche se prima dei termini fissati, oppure alla suddetta scadenza anche nell'eventualità che l'importo contrattuale non venga raggiunto;

RILEVATO che l'importo del complessivo corrispettivo a base d'asta della procedura per



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

l'affidamento del servizio in parola, a mezzo di accordo quadro di cui all'art. 59 del D.lgs. 36/2023, ammonta a € 61.800,00 per 48 mesi;

STABILITO che l'appalto non è stato suddiviso in lotti, in considerazione della circostanza che lo stesso sia da considerarsi funzionalmente unitario per questi motivi:

1. gestione unitaria del Servizio: prevedere un unico lotto permette un approccio centralizzato, in grado di ridurre il rischio di problemi nella gestione intermedia tra i vari fornitori, aumentando l'efficienza.
2. economia di scala: un operatore unico che gestisce tutte le fasi della manutenzione, monitoraggio delle aree, controllo delle attrezzature che necessitano di interventi significativi può ottenere vantaggi in termini di riduzione dei costi operativi, acquisto di materiali e attrezzature, e ottimizzazione delle risorse umane
3. omogeneità standardizzazione nell'esecuzione delle operazioni su tutto il territorio coperto dall'appalto
4. valore del contratto adeguato: la frammentazione eccessiva potrebbe comportare costi aggiuntivi di gestione e supervisione da parte dell'ente appaltante.
5. necessità di responsabilità unitaria, che permette una gestione più agevole dei reclami e delle emergenze da parte dei cittadini e delle istituzioni locali.

RITENUTO:

- di procedere mediante affidamento diretto dell'accordo quadro, come prescritto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b), con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 4;
- ancorché non prescritto dall'art. 50 comma 1 lett. b), di interpellare n. 4 operatori economici iscritti alla piattaforma di e-procurement Sintel – Aria Regione Lombardia e qualificati per il comune di Concesio, al fine di determinare il prezzo più vantaggioso per la stazione appaltante;
- di poter dare corso alla procedura per l'affidamento in appalto del suddetto contratto di servizio, nel rispetto della vigente disciplina in materia di contratti pubblici.

DATO ATTO che:

- con lettera d'invito prot. 29371 del 29/09/2025 è stata avviata una procedura di affidamento diretto previa richiesta di preventivi sulla piattaforma telematica Sintel-Aria Regione Lombardia, ID 207850136, e sono state invitate a presentare offerta offerta n. 4 ditte del settore, selezionate all'interno dell'elenco fornitori di Sintel;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato al 20/10/2025, sono pervenute quattro offerte, come risulta dal Report generato dalla procedura Sintel ID 207850136;

PRESO ATTO che dai dal report emerge che la ditta aggiudicataria del servizio è la ditta "*Non Solo Arredo srl*", con sede a Montegrotto Terme, via dell'Artigianato vic. II, n. 11, cf/p.iva 04615230283, che ha offerto lo sconto del 23,11%;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'accordo quadro è pari a € 61.800,00 (comprensivo dell'importo degli oneri della sicurezza) oltre IVA di legge, in quanto lo sconto offerto del 23,11% verrà applicato ai prezzi posti a base d'asta (Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici di Regione Lombardia, approvato con D.G.R. N. XI/4571 seduta del 16/06/2025 nonché prezzi del computo delle manutenzioni urgenti di cui all'Allegato 2 del Capitolato Tecnico).

DATO ATTO che è stata effettuata con esito positivo mediante il cd. "Sistema FVOE" la verifica del possesso dei requisiti di capacità a contrattare con la P.A. di cui all'art. 94, 95 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023;



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

VISTO in particolare l'esito positivo della verifica della regolarità contributiva (prot. INPS_47762031 con scadenza il 05/02/2026);

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'aggiudicazione dell'appalto del SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE ATTREZZATURE LUDICHE, GIOCHI E AD USO SPORTIVO, PRESENTI NEI PARCHI E NELLE AREE VERDI DELLE SCUOLE 2025-2029 mediante accordo quadro alla ditta "Non Solo Arredo srl", con sede a Montegrotto Terme, via dell'Artigianato vic. II, n. 11, cf/p.iva 04615230283, che ha offerto lo sconto del 23,11%;

DATO ATTO che il CIG dell'accordo quadro è CIG: **B936B8CA6C**;

RICHIAMATI:

- l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: *"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:*
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";*
- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, Codice dei contratti pubblici, con particolare riferimento agli artt. 1, 2 e 3, nonché all'art. 17 c. 1 e 2 per i quali:
 - prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

RITENUTO opportuno, contestualmente alla presente aggiudicazione, attivare il contratto applicativo n. 1 dell'accordo quadro per l'anno 2025 per acquistare attrezzature ludiche da installare presso l'asilo nido comunale;

DATO ATTO che:

- l'importo del contratto applicativo n. 1 – anno 2025 - è pari a € 3.103,69, oltre € 175,00 per trasporto, per un totale di € 3.278,69, oltre IVA di legge al 22%;
- il CIG del 1° contratto applicativo, derivato dal CIG dell'accordo quadro, è il seguente: **B97DFD0488**;

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, c. 1, lett. a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti derivanti dall'assunzione della presente determinazione è compatibile:

- con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Area;
- con le vigenti regole di finanza pubblica;
- con i relativi stanziamenti di cassa e le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che il pagamento avverrà entro 30 gg. dalla consegna della fattura contabile, secondo quantificazioni e modalità meglio specificate nel Capitolato speciale d'appalto;

VISTI:



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

- il D.Lgs. N. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.
- il D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VERIFICATA la coerenza del presente provvedimento con il DUP 2025/2027, presupposto imprescindibile a pena di improcedibilità dei provvedimenti, ai sensi del principio contabile applicato della programmazione (par. 8.3);

DATO ATTO CHE:

- il sottoscritto Responsabile apicale, con l'apposizione della firma sul presente provvedimento esprime parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, contestualmente, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, assicura l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa;
- attraverso la firma del presente provvedimento, il sottoscritto dichiara di aver accertato quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000 e che, pertanto, il programma dei pagamenti correlati alla presente determinazione è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

ACQUISITO, inoltre, il parere favorevole di regolarità contabile da parte del responsabile del Settore Finanziario, attraverso il quale, a mente del disposto di cui al comma 1 dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, è assicurato, contestualmente, l'avvenuto controllo preventivo di regolarità contabile, contenente, altresì, il visto di copertura finanziaria

VERIFICATA infine la regolarità tecnica del presente provvedimento;

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/90 e smi;
2. **DI APPROVARE** il Report generato dalla procedura Sintel ID 207850136 per l'affidamento diretto dell'accordo quadro per 48 mesi del SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE ATTREZZATURE LUDICHE, GIOCHI E AD USO SPORTIVO, PRESENTI NEI PARCHI E NELLE AREE VERDI DELLE SCUOLE, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. **DI AGGIUDICARE** l'appalto in parola, a seguito di espletamento di procedura di affidamento diretto previa richiesta di preventivi sulla piattaforma telematica Sintel-Aria Regione Lombardia, procedura ID 207850136, alla ditta "*Non Solo Arredo srl*", con sede a Montegrotto Terme, via dell'Artigianato vic. II, n. 11, cf/p.iva 04615230283, che ha offerto lo sconto del 23,11%
4. **DI DARE ATTO** che l'importo di aggiudicazione del contratto di accordo quadro, per i 48 mesi di durata prevista, è di € 61.800,00 (comprensivo dell'importo degli oneri della sicurezza) oltre IVA di legge, e che lo sconto offerto del 23,11% verrà applicato ai prezzi posti a base d'asta (Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici di Regione Lombardia, approvato con D.G.R. N. XI/4571 seduta del 16/06/2025 nonché prezzi del computo delle manutenzioni urgenti di cui all'Allegato 2 del Capitolato Tecnico), come previsto nella lettera d'invito e nel capitolato tecnico;
5. **DI PRECISARE** che il contratto d'appalto del servizio in appalto mediante accordo quadro non è soggetto a termine dilatorio e verrà stipulato in forma di scrittura privata ai sensi



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023, come modificato dal D.lgs. 209/2024;

6. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del TUEL:
- il fine che con il contratto intende perseguire è il mantenimento in efficienza delle attrezzature ludiche a disposizione dei cittadini nei parchi e nelle scuole;
 - l'oggetto del contratto è il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature ludiche, giochi e ad uso sportivo, presenti nei parchi e nelle aree verdi delle scuole – c.p.v. 50870000-4 - Servizi di riparazione e manutenzione di parchi giochi
 - la forma del contratto è l'accordo quadro, per 48 mesi, con unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 comma 3 del Codice;
 - le clausole ritenute essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'appalto e nello schema di contratto di accordo quadro predisposti per l'espletamento della procedura di affidamento e allegati alla presente determinazione;
 - le modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del Codice dei Contratti;
7. DI ATTIVARE IL 1° CONTRATTO APPLICATIVO dell'accordo quadro per l'anno 2025, dell'importo pari a € 3.103,69, oltre € 175,00 per trasporto, per un totale di € 3.278,69, oltre IVA di legge al 22%, per un totale lordo di € 4.000,00, e di approvare la bozza di contratto allegata alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
8. DI DARE ATTO che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010:
- il Codice Identificativo Gara (CIG AQ) è **B936B8CA6C**;
 - il Codice Identificativo Gara del 1° contratto applicativo, derivato dal CIG dell'accordo quadro (CIG 1° C.A.) **B97DFD0488**;
 - il pagamento avverrà solo mediante attraverso conto corrente dedicato alla commessa, così come comunicato dall'affidatario;
 - le fatture dovranno riportare il codice unico ufficio: UFWDQ9
9. DI TRASMETTERE la presente determinazione alla ditta aggiudicataria;
10. DI DISPORRE:
- la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 recante *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;
 - la pubblicazione dell'avviso dell'esito della presente procedura secondo quanto prevede l'art. 90 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 e smi;
11. DI IMPEGNARE la somma di € 4.000,00 a favore della ditta "Non Solo Arredo srl", con sede a Montegrotto Terme, via dell'Artigianato vic. II, n. 11, cf/p.iva 04615230283, sul cap. 01052.02.0001 con dizione *"Manutenzione straordinaria patrimonio"* del Bilancio di previsione 2025-2027 con imputazione sull'annualità 2025, esercizio in cui l'obbligazione giuridicamente perfezionata giungerà a scadenza, in ossequio al principio contabile applicato concernente la competenza finanziaria (allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011):

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
01	05	2	02	0001	€ 4.000,00	2025



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

12. DI DARE ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del TUEL
13. DI DARE ATTO che il suddetto impegno di spesa diventerà definitivo con la stipula del contratto di servizio stipulato con l'operatore economico aggiudicatario;
14. DI DARE ATTO che il contenuto del presente provvedimento rientra nell'ambito del rapporto di lavoro pubblico-privatizzato e pertanto avverso il presente atto è riconosciuta agli interessati tutela giurisdizionale davanti al giudice ordinario, in funzione di giudice del lavoro, ex art. 63, comma 1, del d.lgs. n. 165 del 2001;
15. DI DARE ATTO che, ai fini dell'osservanza del disposto della legge 136 del 13/08/2010, verrà richiesta al terzo creditore adeguata autocertificazione indicante il conto corrente dedicato nonché i dati IBAN corrispondenti, prima della liquidazione della spesa;
16. DI PRECISARE, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.Lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio *on-line*;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

FLAVIA GUSBERTI / InfoCert S.p.A.