



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio Manutenzioni e Patrimonio

Numero Generale	263
Data Determina	15/05/2024

<b>OGGETTO:</b>	<b>AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA DICHIARAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA' IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITA A CASERMA DEI CARABINIERI. DETERMINA A CONTRARRE ED IMPEGNO DI SPESA - CIG B1AA7B39E4</b>
-----------------	--

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
**Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.**

### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.53 del 21/11/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2024-2026 (art 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la delibera di G.C. n.1 del 09/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- il provvedimento Sindacale n. 6 del 20/01/2023 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

**PREMESSO CHE** il Comune di Concesio è proprietario di un immobile ubicato in via Montini/via Tobagi e locato in uso alle forze dell'ordine;

**DATO ATTO CHE** il Ministero dell'Interno ha richiesto per gli immobili locati una *“Dichiarazione asseverata rilasciata da un tecnico appositamente incaricato dalla proprietà e iscritto all'albo professionale, con cui si attesti che l'immobile adibito ad Organismo delle Forze dell'Ordine è alla data attuale conforme ai requisiti di cui al Decreto Legislativo n. 81/2008 allegato IV, nonché rispondente alla normativa vigente in materia di impiantistica, di abbattimento alle barriere architettoniche, di agibilità e di destinazione urbanistica”*;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

**RITENUTO** di acquisire agli atti tale dichiarazione asseverata rivolgendosi ad un tecnico esterno, a causa della mancanza di figure con adeguate capacità professionali all'interno degli uffici comunali;

## CONSIDERATO CHE:

- l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il Codice dei contratti pubblici, con particolare riferimento agli articoli 1, 2 e 3, nonché all'art. 17 commi 1 e 2 per i quali:
  1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
  2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del Codice, per affidare contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 14 dello stesso Codice, consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultare più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro ed al di sotto della soglia comunitaria le P.A. sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328, comma 1, del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, modificato dapprima dall'art. 1 comma 502 della legge 208 del 28.12.2015 (finanziaria 2016) e dall'art. 1 comma 130 della legge 145/2018 (legge di bilancio 2019) che ha portato il limite da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

## CONSIDERATO CHE:

- è stata chiesta migliore offerta allo Studio Tecnico dell'Ing. **Stefano Fasolini** con sede in Viale del Risorgimento, 47 – 25080 - Manerba del Garda (BS), C.F. FLSLFN77L19B157W e P.IVA 03218710980, già a conoscenza dell'immobile avendo di recente progettato e diretto i lavori di tinteggiatura esterna della Caserma, il quale ha offerto per l'esecuzione della prestazione suddetta un importo di € 1.500,00 oltre cassa 4% e iva 22% per complessivi **€ 1.903,20**, come desumibile dal preventivo pervenuto in data 13.05.2024 prot. n. 13745, ritenuto congruo per le prestazioni da svolgere;
- con il presente provvedimento il sottoscritto avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto denominato **"Redazione dichiarazione asseverata di conformità immobile di proprietà comunale adibito a Caserma dei Carabinieri"**;
- le caratteristiche essenziali di tale contratto sono:



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

- fine che con il contratto si intende perseguire: Redazione dichiarazione asseverata di conformità immobile;
- oggetto del contratto: esecuzione della prestazione;
- forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto a norma dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel preventivo pervenuto in data 13.05.2024 prot. n. 13745;

**VERIFICATO** che lo stanziamento per l'incarico relativo alla stipula dell'atto in oggetto pari a € 1.500,00 per l'esecuzione della prestazione oltre cassa 4% e iva 22% per complessivi € **1.903,20** trova disponibilità al capitolo **01052.02.0010** "incarichi professionali per edifici patrimonio" del bilancio 2024 finanziato con oneri di urbanizzazione;

**RITENUTO** opportuno procedere all'affidamento diretto del servizio in esame allo Studio tecnico Ing. Stefano Fasolini in ragione delle comprovate capacità tecniche e professionali e del prezzo che risulta vantaggioso con i prezzi praticati nel settore di riferimento, impegnando l'importo contrattuale di € 1.500,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, per complessivi € 1.903,20;

**STABILITO**, sussistendone i presupposti normativi, che la procedura attivata e conclusasi con il presente provvedimento, nel caso di specie, rispetta i principi enunciati dagli artt. 1, 2 e 3 del D.lgs. n. 36/2023, ossia di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché, del principio di rotazione conforme al dettato normativo;

**CONSIDERATO** che il presente affidamento non è soggetto al principio di rotazione in quanto inferiore alla soglia dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023;

**VERIFICATO** che lo studio dell'Ing. Stefano Fasolini è in regola con le posizioni contributive con gli enti INPS e INAIL mediante acquisizione del DURC (Prot. Inarcassa.2024.0696202 del 14.05.2024 con scadenza 16.09.2024);

**PRECISATO** che l'appalto non è stato suddiviso in lotti prestazionali funzionali ai sensi dell'art. 58 del Codice;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, che gli obblighi derivanti dalla presente sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le vigenti regole di finanza pubblica;

**RICHIAMATE** le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

**ATTESO CHE**, con riferimento alla procedura di cui trattasi, è stato attribuito il CIG: **B1AA7B39E4**;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## DATO ATTO INOLTRE che:

- ai soli fini di cui all'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito nella L. n. 102/2009, il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione dell'impegno derivante dall'approvazione della presente determinazione avverranno a seguito dell'ultimazione della trascrizione;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivanti dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore, sia con le regole di finanza pubblica;

**CONSIDERATO** che ai sensi del decreto ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della legge n. 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214, a decorrere dal 31 marzo 2015, l'Amministrazione non potrà accettare fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A del citato DM n. 55/2013;

## VISTI:

- gli artt. 183, 191 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**ATTESTATO CHE** in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di acquistare mediante affidamento diretto l'esecuzione del servizio descritto in narrativa, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. di approvare il preventivo prot. n. 13745 del 13.05.2024 e di aggiudicare in via definitiva il contratto allo Studio Tecnico dell'Ing. **Stefano Fasolini** con sede in Viale del Risorgimento, 47 – 25080 - Manerba del Garda (BS), C.F. FLSLFN77L19B157W e P.IVA 03218710980 per la spesa di € 1.500,00 oltre cassa 4% e iva 22% per complessivi **€ 1.903,20** per la redazione dichiarazione asseverata di conformità immobile di proprietà comunale adibito a Caserma dei Carabinieri;
4. di dare atto che la spesa trova copertura al capitolo **01052.02.0010** "incarichi professionali per edifici patrimonio" del Bilancio di previsione 2024-2026 - annualità 2024 finanziato con oneri di urbanizzazione;
5. di impegnare la spesa complessiva di **€ 1.903,20**, a favore dello Studio tecnico Ing. **Stefano Fasolini** per il servizio in oggetto, imputandola al capitolo 01052.02.0010 "Incarichi professionali per edifici patrimonio" del Bilancio di previsione 2024-2026 - annualità 2024 finanziato con oneri di urbanizzazione;

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
1	5	2	2	10	€ 1.903,20	2024



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

6. di dare atto che all'affidamento del servizio oggetto è stato attribuito il seguente codice CIG: **B1AA7B39E4**;
7. di trasmettere la presente allo studio incaricato **Ing. Stefano Fasolini** affinché provveda ad eseguire l'incarico conferito;
8. di dare atto che tale spesa rientra nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento;
9. di dare atto che:
  - l'incarico è regolato dall'offerta pervenuta in data 13.05.2024 prot. n. 13745;
  - l'affidatario è obbligato al rispetto delle norme in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010;
10. di dare altresì atto che:
  - come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere tramite PEC;
  - la stipula del contratto non è soggetto a termine dilatorio ai sensi dell'art. 18, comma 3, del Codice dei Contratti;
11. di dare atto che l'Architetto Flavia Gusberti riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 207/2010;
12. di pubblicare i dati relativi al presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del presente atto, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
13. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

-----

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.