



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio LLPP

<b>Numero Generale</b>	<b>118</b>
<b>Data Determina</b>	<b>22/02/2024</b>

<b>OGGETTO:</b>	<b>AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO NOTAIO PER STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE AREA DI CUI ALLA DELIBERA DI C.C. N. 6 DEL 06.02.2024 PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA COMUNALE DEI RIFIUTI URBANI NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) - CUP D41B21002830002 - CIG B080BC0412</b>
-----------------	--

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO Flavia Gusberty / InfoCert S.p.A.

#### RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.53 del 21/11/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2024-2026 (art 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la delibera di G.C. n.1 del 09/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- il provvedimento Sindacale n. 6 del 20/01/2023 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione del C.C. n. 06 in data 06/02/2024 veniva definito l'atto ricognitivo e determinazione in merito alla definizione anticipata dell'accordo bonario per la cessione di immobili a compensazione approvato con deliberazione G.C. n. 90 del 13/05/2009;
- tale deliberazione, riconosceva:
  - alla sig.ra Luisa Silvestri la somma di euro 28.340,00 (pari al 50% del valore dell'immobile peritato) fg 15 mapp n.36 e n.190 di mq 2.200, area utilizzata nel 2009 per la realizzazione della rotatoria;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

- al fallimento la somma di € 15.000,00 onnicomprensivi e corrispondente alla liberazione dell'area di proprietà comunale ed intestazione della quota pari al 50% dei beni occupati dalla rotatoria;
- con determinazione n. 91 del 12/02/2024 è stato stabilito che il Comune dovrà farsi carico:
  - della somma complessiva di €. 43.340/00 per l'acquisto dell'area di cui ai mappali n. 36 e 190 del fg. 15 per poter poi rientrare in possesso dell'area di proprietà necessaria per la realizzazione dell'isola ecologica;
  - delle spese notarili per la stipula dell'atto traslativo della proprietà dell'area identificata al fg. 15 mapp. n.36 e n.190 dei sigg.ri Zanardelli/Silvestri, sulla quale insiste la rotatoria e che a tale atto interverrà per la quota del 50% la Sig.ra Silvestri e per la quota del 50% il curatore fallimentare dott. Vinti;

## CONSIDERATO CHE:

- l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il Codice dei contratti pubblici, con particolare riferimento agli articoli 1, 2 e 3, nonché all'art. 17 commi 1 e 2 per i quali:
  1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
  2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del Codice, per affidare contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 14 dello stesso Codice, consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultare più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro ed al di sotto della soglia comunitaria le P.A. sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328, comma 1, del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, modificato dapprima dall'art. 1 comma 502 della legge 208 del 28.12.2015 (finanziaria 2016) e dall'art. 1 comma 130 della legge 145/2018 (legge di bilancio 2019) che ha portato il limite da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

## CONSIDERATO CHE:

- è stata chiesta migliore offerta al **Notaio Antonella Rebuffoni** con sede legale in Via Madre Lucia Seneci, n. 28 - 25065 – Lumezzane (BS), C.F. RBFNNL65S51B157W e P.IVA 03255850988, per quantificare la spesa per addivenire alla stipula dell'atto che verrà fissato entro il mese di marzo 2024, la quale ha offerto un importo di € 1.604,96 per l'esecuzione della



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

- prestazione suddetta, oltre iva, e € 4.033,00 per spese e tasse, esenti iva, per complessivi € **5.991,05**, come desumibile dal preventivo pervenuto in data 20/02/2024 prot. n. 5187;
- con il presente provvedimento il sottoscritto avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto denominato "**Stipula atto di acquisizione aree di cui alla delibera di C.C. n. 6 del 06/02/2024**";
  - le caratteristiche essenziali di tale contratto sono:
    - fine che con il contratto si intende perseguire: Stipula atto di acquisizione aree di cui alla delibera di C.C. n. 6 del 06/02/2024;
    - oggetto del contratto: esecuzione della prestazione;
    - forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
    - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto a norma dell'art. 50, comma 1 lett. b) del nuovo codice;
    - clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel preventivo pervenuto in data 20/02/2024 prot. n. 5187;

**VERIFICATO** che lo stanziamento per l'incarico relativo alla stipula dell'atto in oggetto pari a € 1.604,96 per l'esecuzione della prestazione, oltre iva, e € 4.033,00 per spese e tasse, esenti iva, per complessivi € 5.991,05 trova disponibilità al capitolo **09032.05.0002** del bilancio 2024, in gestione residui 2022, finanziati da amministrazione investimenti i quali rientrano nel quadro economico dell'opera per la realizzazione dell'opera pubblica;

**RITENUTO** opportuno procedere all'affidamento diretto del servizio in esame al Notaio Antonella Rebuffoni in ragione delle comprovate capacità tecniche e professionali e del prezzo che risulta vantaggioso con i prezzi praticati nel settore di riferimento, impegnando l'importo contrattuale di € 1.604,96, oltre iva, e € 4.033,00 per spese e tasse, esenti iva, per complessivi € 5.991,05 come di seguito dettagliato:



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

<i>Descrizione voci</i>	<i>Non imponibile</i>	<i>Imponibile</i>
<b>SPESE E TASSE ESENTI I.V.A. (ex art.15 D.P.R. 633/72)</b>		
<i>Tassa archivio</i>	32,00	
<i>Imposta di Registro 9% SU 43.340,00</i>	3.901,00	
<i>Imposta ipotecaria</i>	50,00	
<i>Imposta Catastale</i>	50,00	
<b>B) SPESE SOGGETTE AD I.V.A.</b>		
<i>Visure</i>		250,00
<i>Cassa e Consiglio Nazionale Notariato</i>		152,96
<i>Iscrizione a repertorio</i>		2,00
<i>Spese generali e accesso uffici</i>		200,00
<i>Onorario</i>		1.000,00
<b>TOTALI</b>	<b>4.033,00</b>	<b>1.604,96</b>

SPESE E TASSE ESENTI I.V.A. (ex art.15 D.P.R. 633/72)	€	4.033,00
ONORARI E SPESE SOGGETTE AD I.V.A.	€	1.604,96
IVA 22% su 1.604,96	€	353,09
<b>TOTALE</b>	€	<b>5.991,05</b>
Ritenuta d'acconto (20%)	€	320,99
Imposta di bollo telematico (ex art. 15 D.P.R. 633/72)	€	2,00
<b>TOTALE NETTO</b>	€	<b>5.672,06</b>

**STABILITO**, sussistendone i presupposti normativi, che la procedura attivata e conclusasi con il presente provvedimento, nel caso di specie, rispetta i principi enunciati dagli artt. 1, 2 e 3 del D.lgs. n. 36/2023, ossia di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché, del principio di rotazione conforme al dettato normativo;

**CONSIDERATO** che il presente affidamento non è soggetto al principio di rotazione in quanto inferiore alla soglia dell'art. 49 comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023;

**VERIFICATO** che il Notaio Antonella Rebuffoni è in regola con le posizioni contributive con l'ente Inarcassa mediante acquisizione del DURC (Prot. n. Inarcassa.2023.2169051 del 15/12/2023 con scadenza 15/04/2024);

**PRECISATO** che l'appalto non è stato suddiviso in lotti prestazionali funzionali ai sensi dell'art. 58 del Codice;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, che gli obblighi derivanti dalla presente sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le vigenti regole di finanza pubblica;

**RICHIAMATE** le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

**ATTESO CHE**, con riferimento alla procedura di cui trattasi, è stato attribuito il CIG: **B080BC0412**;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

**CONSIDERATO** che ai sensi del decreto ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della legge n. 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214, a decorrere dal 31 marzo 2015, l'Amministrazione non potrà accettare fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A del citato DM n. 55/2013;

**VISTI:**

- gli artt. 183, 191 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**ATTESTATO CHE** in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di acquistare mediante affidamento diretto l'esecuzione del servizio descritto in narrativa, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. di approvare il preventivo prot. n. 5187 del 20/02/2024 e di aggiudicare in via definitiva il contratto al **Notaio Antonella Rebuffoni** con sede legale in Via Madre Lucia Seneci, n. 28 - 25065 - Lumezzane (BS), C.F. RBFNNL65S51B157W e P.IVA 03255850988 per la spesa di € 1.604,96 per l'esecuzione della prestazione, oltre iva, e € 4.033,00 per spese e tasse, esenti iva per la **stipula atto di acquisizione aree di cui alla delibera di C.C. n. 6 del 06/02/2024**, come di seguito dettagliato:



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

<i>Descrizione voci</i>	<i>Non imponibile</i>	<i>Imponibile</i>
<b>SPESE E TASSE ESENTI I.V.A. (ex art.15 D.P.R. 633/72)</b>		
<i>Tassa archivio</i>	32,00	
<i>Imposta di Registro 9% SU 43.340,00</i>	3.901,00	
<i>Imposta ipotecaria</i>	50,00	
<i>Imposta Catastale</i>	50,00	
<b>B) SPESE SOGGETTE AD I.V.A.</b>		
<i>Visure</i>		250,00
<i>Cassa e Consiglio Nazionale Notariato</i>		152,96
<i>Iscrizione a repertorio</i>		2,00
<i>Spese generali e accesso uffici</i>		200,00
<i>Onorario</i>		1.000,00
<b>TOTALI</b>	<b>4.033,00</b>	<b>1.604,96</b>

SPESE E TASSE ESENTI I.V.A. (ex art.15 D.P.R. 633/72)	€	4.033,00
ONORARI E SPESE SOGGETTE AD I.V.A.	€	1.604,96
IVA 22% su 1.604,96	€	353,09
<b>TOTALE</b>	€	<b>5.991,05</b>
Ritenuta d'acconto (20%)	€	320,99
Imposta di bollo telematico (ex art.15 D.P.R. 633/72)	€	2,00
<b>TOTALE NETTO</b>	€	<b>5.672,06</b>

- di dare atto che la spesa trova copertura al capitolo **09032.05.0002**;
- di creare sottoimpegno all'impegno n. **66472** per la somma complessiva di **€ 5.991,05**, a favore del Notaio Antonella Rebuffoni per il servizio di stipula atto di acquisizione aree di cui alla delibera di C.C. n. 6 del 06/02/2024, imputandola al capitolo 09032.05.0002 del bilancio 2024, in gestione residui 2022, finanziati da amministrazione investimenti i quali rientrano nel quadro economico dell'opera per la realizzazione dell'opera pubblica;
- di dare atto che il nuovo quadro economico dell'opera è il seguente:



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA DEI RIFIUTI URBANI CUP - D41B21002830002			
<b>A) LAVORI</b>			
A.1	OPERE EDILI ( A MISURA)	719.066,61 €	
A.1	OPERE EDILI ( A CORPO)	843.357,57 €	
A.2	IMPIANTI MECCANICI ( A CORPO)	49.282,53 €	
A.3	IMPIANTI ELETTRICI ( A CORPO)	49.510,44 €	
	TOTALE	1.661.217,15 €	
	SCONTO APPLICATO 5,410%		TOTALE 1.571.345,30 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		32.789,75 €
<b>SOMMANO A</b>			<b>1.604.135,05 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1	Iva al 10% sui lavori (compresi OO.SS)		160.413,51 €
<b>B.2 Spese Tecniche</b>			
B.2.1	Progettazione definitiva/ ESECUTIVA	DET. 100/2022 - DET. 722/2022	89.760,00 €
B.2.2	Collaudo statico	DET. 500/2023	10.614,37 €
B.2.3	Collaudo tecnico amministrativo	DET. 500/2023	3.983,83 €
<b>SOMMANO B.2 (B.2.1+B.2.2+B.2.3)</b>			<b>104.358,20 €</b>
<b>Altre somme a disposizione</b>			
B.3	Cassa ed Iva su spese tecniche (B.2)		28.051,48 €
B.4	Spese CUC , gara ed ANAC lavori		10.004,58 €
B.5	Fondo art. 113 dlgs 50/2016 ( 1,5% importo dei lavori)		19.921,52 €
B.6	rilevo altimetrico ( compreso IVA)	det. 635/2021	4.270,00 €
B.7	Spese pratica V.V.F. (compreso cassa e IVA)		
B.8	Verifica Progetto	det 662/2022	7.930,15 €
B.9	spese per acquisto aree e notaio	det. 56/2022 det. 205/2022	34.469,12 €
B.10	Spese per pratica catastale		5.000,00 €
B.11	Allacciamento pubblici servizi		6.000,00 €
B.12	spese allaccio fognatura ( ATO)	det. n. 285/2023	320,00 €
B.13	acquisizione delibera di C.C. n. 6 del 06.02.2024	det. n. 91/2024	43.340,00 €
B.14	Spese notarili		5.991,05 €
B.15	Imprevisti e varie ( IVA compresa)		74.379,36 €
<b>SOMMANO B</b>			<b>504.448,97 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A + B)</b>			<b>2.108.584,02 €</b>

7. di dare atto che all'affidamento del servizio oggetto è stato attribuito il seguente codice CIG: **B080BC0412**;
8. di dare comunicazione al **Notaio Antonella Rebuffoni** dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'articolo 191 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;
9. di dare atto che tale spesa rientra nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento;
10. di dare atto che:
  - l'incarico è regolato dall'offerta pervenuta in data 20/02/2024 prot. n. 5187;
  - l'affidatario è obbligato al rispetto delle norme in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010;
11. di dare altresì atto che:



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

- come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere tramite PEC;
  - la stipula del contratto non è soggetto a termine dilatorio ai sensi dell'art. 18, comma 3, del Codice dei Contratti;
12. di dare atto che l'Architetto Flavia Gusberti riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 207/2010;
  13. di pubblicare i dati relativi al presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del presente atto, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
  14. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

-----

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.