



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio Manutenzioni e Patrimonio

Numero Generale	382
Data Determina	08/07/2021

OGGETTO:	DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - CIG ZDB316E6EB
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

RICHIAMATI:

- la delibera di C.C. n. 16 del 10/03/2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) parte strategica e parte operativa 2021-2023;
- la delibera di C.C. n. 17 del 10/03/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la delibera di G.C. n. 1 del 013/01/2021 con la quale sono state affidate provvisoriamente le risorse ai Responsabili di settore per l'anno 2021 da utilizzare con i limiti di cui all'art. 163, comma 3, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il provvedimento Sindacale con il quale al sottoscritto sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016;

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 in data 28.1.2020 si avviava, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 e s.m.i., la Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente finalizzata alla revisione della relativa normativa e degli eventuali atti conseguenti, avviando altresì, con le modalità previste dall'art. 4 della stessa legge regionale e dalle ulteriori disposizioni statali e regionali vigenti, la relativa adeguata procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- con Determinazione dirigenziale n. 544 in data 10/09/2020 veniva affidato, a seguito apposita indagine di mercato, allo Studio Associato Planum Cadenelli e Loda Alessio, con sede in Vobarno, l'incarico professionale per la redazione della Variante al P.G.T.;
- nel corso dell'anno 2020, si è provveduto altresì ad incaricare altri professionisti con incarichi specifici, per formare "la squadra" per addivenire alla redazione della variante al P.G.T.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DATO ATTO CHE:

- per la completezza del nuovo strumento urbanistico comunale è opportuno che il Comune si doti anche di un regolamento edilizio aggiornato alla vigente normativa regionale e nazionale e che, di conseguenza, è necessario conferire un incarico esterno;

- le amministrazioni pubbliche obbligate a ricorrere a Consip o ai soggetti aggregatori per le merceologie individuate ai sensi dell'art. 9, comma 3 del D.L. 66/2014, possono procedere, se non siano disponibili i relativi contratti di Consip o dei soggetti aggregatori e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria (art. 9, comma 3-bis, d.l. 66/2014)
- l'art. 58 del D.Lgs n. 50/2016 (procedure svolte attraverso piattaforme telematiche);
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che: "*Fermo restando quanto previsto degli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto*";
- l'art. 37, comma 1 del D. Lgs n. 50/2016 il quale testualmente così recita: "*le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00, nonchè attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38*";
- l'articolo 32 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., inserendo un articolato periodo al comma 2, precisa che nella procedura prevista dall'art. 36, comma 2 lett. a) la stazione appaltante può pervenire ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti. Pertanto le acquisizioni entro i 40.000 euro possono essere formalizzate per mezzo di un unico provvedimento, che sintetizzi il percorso effettuato per la individuazione dell'operatore economico, senza necessità che lo stesso sia avviato con un atto preclusivo.

VERIFICATO quanto segue:

- è stata avviata un'indagine di mercato per individuare una professionalità esterna, in quanto l'ufficio tecnico comunale non ha le risorse necessarie per l'esperimento dell'incarico;
- è stato individuato lo Studio Tecnico Associato Planum Cadenelli Consuelo e Loda Alessio, con sede in Vobarno, già incaricato per la redazione del P.G.T. e quindi ben a conoscenza delle tematiche edilizie da tradurre poi nella redazione del Regolamento Edilizio;
- tramite la piattaforma elettronica ARIA – Sintel (ID PROCEDURA 139270197) è stata chiesta l'offerta per le prestazioni in oggetto allo studio Planum Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo e Loda Alessio;
- lo studio, tramite lo strumento di Sintel, ha presentato un'offerta (Id offerta: 1620027354966), per l'importo di € 7.500,00 + IVA ed oneri, come da report depositato agli atti ;
- lo studio individuato possiede tutti i requisiti necessari per assumere l'incarico in questione, come si desume dal curriculum allegato alla presente determinazione.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- che l'importo delle prestazioni tecniche per la redazione del P.G.T. più quelle per la redazione del Regolamento Edilizio rientrano nel limite previsto dal D.L.N.76/2020 convertito in Legge 120/2020 (semplificazione) per gli affidamenti diretti, per servizi di ingegneria ed architettura sotto i 75.000 €;

RICORDATO che le caratteristiche essenziali del presente contratto sono qui riassunte, ai sensi dell'art. 192 DLgs 267/2000:

- *Fine che con il contratto si intende perseguire*: affidare la prestazione professionale per la redazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale
- *Oggetto del contratto*: incarico professionale
- *Forma del contratto*: contratto mediante lettera secondo l'uso commerciale (art. 32 comma 14 del Codice);
- *Modalità di scelta del contraente*: affidamento diretto ai sensi dell' art. 36 art. comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016;

Clausole ritenute essenziali: contenute nel disciplinare di incarico allegato alla presente determinazione

RICHIAMATE le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

RITENUTA , per la tipologia del servizio, idonea l'offerta presentata dallo Studio Planum, in esecuzione di quanto disposto dalla L.136/2010 e s.m.i, sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice SMART CIG ZDB316E6EB

STABILITO, pertanto, sussistendone i presupposti normativi, che la procedura attivata e conclusa con il presente provvedimento, nel caso di specie, il rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del citato D.lgs 50/2016 e s.m.i., ossia di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché, del principio di rotazione, sia conforme al dettato normativo;

DATO ATTO CHE si è proceduto ad effettuare la verifica come di seguito indicata, che si è conclusa con esito positivo:

- regolarità contributiva;
- iscrizione al Collegio geometri della Provincia di Brescia
- iscrizione all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia
- regolarità fiscale

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- ai soli fini di cui all'art. 9 comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. 78/2009 convertito nella L.102/2009, il pagamento conseguente all'assunzione dell'impegno di spesa derivante dall'approvazione della presente determinazione avverrà come segue: €. 1.903,20 nel mese di luglio 2021, € 4.758,00 nel mese di settembre 2021, €. 2.854,80,00 nel mese di dicembre 2021, salvo imprevisti al momento non preventivabili;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile:
 - con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore;
 - con le vigenti regole di finanza pubblica;

ATTESTATO CHE in capo alla sottoscritta Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di affidare allo Studio Associato Planum Cadenelli Consuelo e Loda Alessio, con sede in Vobarno, l'incarico professionale per la redazione del Regolamento Edilizio comunale, impegnando a tal fine l'importo di € 7.500,00 oltre oneri ed IVA;
2. di dare atto che le prestazioni tecniche in questione sono regolate dal disciplinare d'incarico, allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di imputare la spesa complessiva di €. 9.516,00 IVA ed oneri compresi al capitolo 01052.02.0010 del Piano esecutivo di Gestione 2021, finanziato con avanzo di amministrazione per investimenti;

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
1	5	2	10	1	€ 9.516,00	2021

4. dare atto che lo studio incaricato assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010 n. 136 relativi alla fornitura di cui all'oggetto;
5. di dare atto che l'incarico sarà formalizzato con lettera secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 32 c. 1 del D.lgs 50/2016;
6. di pubblicare i dati relativi al presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del presente atto, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i.;
7. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Flavia Gusberti / INFOCERT SPA