
Report della Procedura LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ALLOGGI COMUNALI SITA A CONCESIO IN VIA SANGERVASIO N.169 n. 210322566 effettuata da Comune di Concesio

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	4
Aggiudicazione	5
Registro di controllo	6
Comunicazioni di Procedura	8

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	210322566
<i>Nome Procedura</i>	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ALLOGGI COMUNALI SITA A CONCESIO IN VIA SANGERVASIO N.169
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	Concesio-2025-114
<i>Destinatari</i>	
<i>Codice CIG</i>	B944D52AD7
	No
<i>Num. Protocollo</i>	3257334
<i>Num. Protocollo Ente</i>	35200
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45260000-7 - Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I).

Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale: Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse

Responsabile Unico del Progetto FLAVIA GUSBERTI

Nome Ente Comune di Concesio

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Affidamento diretto previa richiesta di preventivi

Somministrazione No, quantitativi ed o importi sono definiti

Modalità offerta economica? Valore percentuale

Valore totale della trattativa 33.641,92000 EUR

Opzione proroga (mesi) -

Opzione rinnovo (mesi) -

Opzione rinnovo (importo) -

Modalità di acquisizione Acquisto

Mesi modalità di acquisizione 1

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura martedì 18 novembre 2025 16.53.26 CET

Termine ultimo per la presentazione delle offerte martedì 25 novembre 2025 12.00.00 CET

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
lettera d'invito		Amministrativo	Libero		Allegato	
foglio patti e condizioni		Amministrativo	Libero		Allegato	
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA +computo		Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
DICHIARAZIONE COSTI MANO-D'OPERA		Amministrativo	Libero		Allegato	
dgue		Amministrativo	Libero		Allegato	
protocollo legalità		Amministrativo	Libero		Allegato	
autodichiarazione marca da bollo		Amministrativo	Libero		Allegato	
tracciabilità flussi finanziari		Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	IMPRESA EDILE F.LLI ZANARDELLI DI ZANARDELLI BATTISTA & C SNC
<i>Login</i>	user_64204
<i>Indirizzo e-mail</i>	fratellizanardelli@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00714030988
<i>Indirizzo</i>	VIA SAN ROCCO 15, 25060 COLLIO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	030927144
<i>Ragione sociale</i>	Della Fiore Costruzioni srl
<i>Login</i>	user_34095
<i>Indirizzo e-mail</i>	dellafioreco@aziendapec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00400890174
<i>Indirizzo</i>	viale Italia 35, 25064 GUSSAGO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0302771233
<i>Ragione sociale</i>	COSTRUZIONI GUANA DI GUANA GEOM. ALESSANDRO
<i>Login</i>	user_132635

<i>Indirizzo e-mail</i>	costruzioniguana@pcert.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01707080980
<i>Indirizzo</i>	via Romanino, 8, 25063 GARDONE VAL TROMPIA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0308913158
<i>Ragione sociale</i>	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL
<i>Login</i>	user_42992
<i>Indirizzo e-mail</i>	certificata@pec.gruppobianchetti.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03288600178
<i>Indirizzo</i>	VIA LEONARDO DA VINCI N. 15/F , 25064 GUSSAGO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0302410748

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1764067257387
<i>Num. Protocollo Ente</i>	1764067257387
<i>Fornitore</i>	Della Fiore Costruzioni srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	martedì 25 novembre 2025 11.40.57 CET
<i>Sconto</i>	5,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Id Offerta</i>	1764002960140
<i>Num. Protocollo Ente</i>	1764002960140
<i>Fornitore</i>	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola

<i>Data</i>	lunedì 24 novembre 2025 17.49.20 CET
<i>Sconto</i>	1,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	20,00
<i>Punteggio totale</i>	20,00
<i>Id Offerta</i>	1763746066413
<i>Num. Protocollo Ente</i>	1763746066413
<i>Fornitore</i>	IMPRESA EDILE F.LLI ZANARDELLI DI ZANARDELLI BATTISTA & C SNC
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	venerdì 21 novembre 2025 18.27.46 CET
<i>Sconto</i>	3,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	60,00
<i>Punteggio totale</i>	60,00

Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	GUSBERTI FLAVIA
<i>Login</i>	user_205478
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Concesio (00350520177)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it
<i>Num. telefono</i>	0302184190

Tabella 5. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.

<i>Nome</i>	Della Fiore Costruzioni srl
<i>Login</i>	user_34095
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Della Fiore Costruzioni srl (00400890174)
<i>Indirizzo email</i>	dellafioreco@aziendapec.it
<i>Num. telefono</i>	0302771233

Commento all'aggiudicazione offerta congrua

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
mercoledì 26 novembre 2025 10.50.32 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ALLOGGI COMUNALI SITA A CONCESIO IN VIA SANGERVASIO N.169 (ID 210322566) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
mercoledì 26 novembre 2025 10.46.30 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ALLOGGI COMUNALI SITA A CONCESIO IN VIA SANGERVASIO N.169 (ID 210322566) è iniziata.
mercoledì 26 novembre 2025 10.46.26 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1764002960140) della Procedura LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ALLOGGI COMUNALI SITA A CONCESIO IN VIA SANGERVASIO N.169 (ID 210322566) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 26 novembre 2025 10.46.26 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1764067257387) della Procedura LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ALLOGGI COMUNALI SITA A CONCESIO IN VIA SANGERVASIO N.169 (ID 210322566) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 26 novembre 2025 10.46.26 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1763746066413) della Procedura LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ALLOGGI COMUNALI SITA A CONCESIO IN VIA SANGERVASIO

Data	Oggetto	Testo
		N.169 (ID 210322566) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 26 novembre 2025 10.38.05 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_64204 sulla Procedura con ID 210322566 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 26 novembre 2025 10.38.05 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_42992 sulla Procedura con ID 210322566 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 26 novembre 2025 10.38.05 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_34095 sulla Procedura con ID 210322566 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
martedì 25 novembre 2025 12.00.36 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ALLOGGI COMUNALI SITA A CONCESIO IN VIA SANGERVASIO N.169 (ID 210322566).
martedì 25 novembre 2025 11.40.57 CET	Invio Offerta	L'offerente Della Fiore Costruzioni srl ha inviato con successo un'offerta nel Mercato LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ALLOGGI COMUNALI SITA A CONCESIO IN VIA SANGERVASIO N.169 (ID 210322566).
lunedì 24 novembre 2025 17.49.20 CET	Invio Offerta	L'offerente GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ALLOGGI COMUNALI SITA A CONCESIO IN VIA SANGERVASIO N.169 (ID 210322566).
venerdì 21 novembre 2025 18.27.46 CET	Invio Offerta	L'offerente IMPRESA EDILE F.LLI ZANARDELLI DI ZANARDELLI BATTISTA & C SNC ha inviato con successo un'offerta nel Mercato LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ALLOGGI COMUNALI SITA A CONCESIO IN VIA SANGERVASIO N.169 (ID 210322566).

Data	Oggetto	Testo
		NALI SITA A CONCESIO IN VIA SANGERVASIO N.169 (ID 210322566).
martedì 18 novembre 2025 16.53.36 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ALLOGGI COMUNALI SITA A CONCESIO IN VIA SANGERVASIO N.169 (ID 210322566).
martedì 18 novembre 2025 16.53.26 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ALLOGGI COMUNALI SITA A CONCESIO IN VIA SANGERVASIO N.169 (ID 210322566). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 7. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	210386410
<i>Data di invio</i>	mercoledì 19 novembre 2025 17.00.21 CET
<i>Mittente</i>	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL (GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL)
<i>Destinatari</i>	GUSBERTI FLAVIA (GUSBERTI FLAVIA), ricevuto in data venerdì 21 novembre 2025 9.18.37 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	ID 210322566
<i>Testo del Messaggio</i>	Buonasera, in riferimento alla procedura in oggetto i requisiti di idoneità indicati alla pag. 4 della richiesta di offerta: - iscrizione alla CCIAA - capacità tecnica -regolarità contributiva -regolarità fiscale -livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi connessi all'attività svolta - capacità di contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi dall'art. 94 del D.lgs n. 36/2023 e s.m.i. Devono essere comprovati tramite compilazione del DGUE? L'impresa è in possesso di attestazione SOA per categoria OG1 classifica V e OG3 classifica V è possibile presentare l'attestazione per giustificare i requisiti tecnici, professionali e organizzativi? Nella prima pagina della richiesta di offerta troviamo l'importo a base d'asta triennio € 35.141,92 però la somma degli importi indicati nella tabella

	<p>riportata alle pagine 3 e 4 ha un totale di € 35.141,74, c'è una differenza di pochi centesimi in quanto l'importo soggetto a ribasso è indicato in € 33.641,74. In piattaforma l'importo soggetto a ribasso è di € 33.641,92. Si chiede quale sia l'importo corretto. Sempre nella prima pagina della richiesta di offerta dove viene indicato "importo a base d'asta triennio" la parola triennio è un refuso? Preso atto che i lavori devono essere ultimati entro il 31/12/2025 si chiede entro quando gli stessi dovranno iniziare. In attesa di vostro riscontro, ringraziamo e porgiamo cordiali saluti. Gruppo Bianchetti Costruzioni Srl</p>
<i>Id Messaggio</i>	210528531
<i>Data di invio</i>	venerdì 21 novembre 2025 18.33.36 CET
<i>Mittente</i>	IMPRESA EDILE F.LLI ZANARDELLI DI ZANARDELLI BATTISTA & C SNC (IMPRESA EDILE F.LLI ZANARDELLI DI ZANARDELLI BATTISTA & C SNC)
<i>Destinatari</i>	GUSBERTI FLAVIA (GUSBERTI FLAVIA), ricevuto in data mercoledì 26 novembre 2025 10.41.14 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	DGUE RESPONSE
<i>Testo del Messaggio</i>	ALLEGO DGUE RESPONSE IN FORMATO XML
<i>Allegato</i>	<p>Response.xml</p> <p>Dimensioni: 370 KB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): tFuwUVR2uIJLWCeaW9Rxg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): bf60ec04aa2a8c4986a4fb8d8204aca27a21ee57</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): f365c84cbb61fd54a372a299e53dbd3-24728d59440d623db7a51c27642f771b7</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	210483584
<i>Data di invio</i>	venerdì 21 novembre 2025 9.23.08 CET
<i>Mittente</i>	Comune di Concesio (GUSBERTI FLAVIA)
<i>Destinatari</i>	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL (GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: ID 210322566

Testo del Messaggio

Buonasera, in riferimento alla procedura in oggetto i requisiti di idoneità indicati alla pag. 4 della richiesta di offerta: Devono essere comprovati tramite compilazione del DGUE? Si tramite il dgue allegato L'impresa è in possesso di attestazione SOA per categoria OG1 classifica V e OG3 classifica V è possibile presentare l'attestazione per giustificare i requisiti tecnici, professionali e organizzativi? SI In piattaforma l'importo corretto soggetto a ribasso è di € 33.641,92. Sempre nella prima pagina della richiesta di offerta dove viene indicato "importo a base d'asta triennio" la parola triennio è un refuso?SI I lavori possono iniziare subito dopo l'aggiudicazione visto il poco tempo. ----- Testo del messaggio originale: Buonasera, in riferimento alla procedura in oggetto i requisiti di idoneità indicati alla pag. 4 della richiesta di offerta: - iscrizione alla CCIAA - capacità tecnica -regolarità contributiva -regolarità fiscale -livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi connessi all'attività svolta - capacità di contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi dall'art. 94 del D.lgs n. 36/2023 e s.m.i. Devono essere comprovati tramite compilazione del DGUE? L'impresa è in possesso di attestazione SOA per categoria OG1 classifica V e OG3 classifica V è possibile presentare l'attestazione per giustificare i requisiti tecnici, professionali e organizzativi? Nella prima pagina della richiesta di offerta troviamo l'importo a base d'asta triennio € 35.141,92 però la somma degli importi indicati nella tabella riportata alle pagine 3 e 4 ha un totale di € 35.141,74, c'è una differenza di pochi centesimi in quanto l'importo soggetto a ribasso è indicato in € 33.641,74. In piattaforma l'importo soggetto a ribasso è di € 33.641,92. Si chiede quale sia l'importo corretto. Sempre nella prima pagina della richiesta di offerta dove viene indicato "importo a base d'asta triennio" la parola triennio è un refuso? Preso atto che i lavori devono essere ultimati entro il 31/12/2025 si chiede entro quando gli stessi dovranno iniziare. In attesa di vostro riscontro, ringraziamo e porgiamo cordiali saluti. Gruppo Bianchetti Costruzioni Srl