



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio LLPP

<b>Numero Generale</b>	<b>68</b>
<b>Data Determina</b>	<b>07/02/2024</b>

<b>OGGETTO:</b>	<b>RETTIFICA DELL'INCARICO DA AMMINISTRATORE CONDOMINIALE A AMMINISTRATORE IMMOBILIARE DEGLI ALLOGGI COMUNALI SITI IN VIA SANGERVASIO 169 E VIA COTTINELLI 54 - ANNO 2024 AFFIDATO CON DETERMINAZIONE N. 614 DEL 04/12/2023. CIG Z373D870DD</b>
-----------------	---

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.

#### RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.53 del 21/11/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2024-2026 (art 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la delibera di G.C. n.1 del 09/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- il provvedimento Sindacale n. 6 del 20/01/2023 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

**PREMESSO** che con determinazione n. 614 del 04.12.2023 è stato affidato l'incarico di amministrazione condominiale degli alloggi di via Cottinelli 54 e di via S. Gervasio 169 per l'anno 2024 allo studio Raimondo Amministrazioni Condominiali e Immobiliari per una spesa di € 3.700,00 oltre IVA al 22%, per un totale di € 4.514,00;

**DATO ATTO** che, a seguito di apposito incontro con l'amministratore individuato, presso l'ufficio tecnico sono emerse con il Geom. Raimondo le seguenti considerazioni:

- il Comune di Concesio essendo unico proprietario dei complessi immobiliari di via Cottinelli 54 e di via S. Gervasio 169 non vige l'obbligo dell'istituzione del condominio;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

- si rende necessario redigere le tabelle millesimali dei complessi immobiliari soprarichiamati al fine di provvedere alla ripartizione nei termini di legge delle spese di manutenzione ordinaria e di consumo di acqua fra gli inquilini e le associazioni occupanti gli immobili;

## **CONSIDERATO** che:

- a seguito delle considerazioni sopraspecificate, si è ritenuto di modificare l'incarico conferito, da amministratore condominiale ad amministratore immobiliare;
- si provvederà a richiedere all'agenzia delle entrate la cancellazione dei due condomini;
- si è proceduto a richiedere, da parte di Ing. Eleonora Rossini, nuovo preventivo di spesa all'amministratore Geom. Antonio Raimondo;

**DATO ATTO** che in data 01.02.2024 protocollo n. 3175 è pervenuto il preventivo di spesa per la rilevazione e la ripartizione dei consumi idrici e il preventivo per la redazione delle tabelle millesimali dei complessi immobiliari di via S. Gervasio 169 e di via Cottinelli 54 per una spesa di € 3,450,00 IVA esclusa, per una spesa complessiva di € 4.209,00 IVA compresa;

**RITENUTO** opportuno procedere a rettificare l'incarico affidato con determinazione n. 614 del 04.12.2023 allo studio Raimondo Amministrazioni Condominiali e Immobiliari, via Martin Luther King 23, 25030 Roncadelle (BS) per le motivazioni sopra richiamate, approvando i preventivi pervenuti in data 01.02.2024, prot. 3175;

**STABILITO**, sussistendone i presupposti normativi, che la procedura attivata e conclusasi con il presente provvedimento, nel caso di specie, rispetta i principi enunciati dagli artt. 1, 2 e 3 del D.lgs. n. 36/2023, ossia di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché, del principio di rotazione conforme al dettato normativo;

**VERIFICATO** che l'impresa è in regola con le posizioni contributive mediante acquisizione del Durc cassa geometri del 30.11.2023, prot. 35732 scadenza validità 29/03/2024, attestante la regolarità contributiva del Geom. Antonio Raimondo;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, che gli obblighi derivanti dalla presente sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le vigenti regole di finanza pubblica;

**RICHIAMATE** le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

**ATTESO CHE** con riferimento alla procedura di cui trattasi, è stato attribuito il CIG: Z373D870DD del precedente affidamento;

## **VISTI:**

- gli artt. 183, 191 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**EFFETTUATE** le opportune verifiche circa il rispetto di quanto disposto dall'art.9 della L.102/2009

**VERIFICATO** che la presente determinazione è tecnicamente regolare ai sensi dell'art.147-bis del d.lgs.18/8/200n. 267;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

**DATO ATTO ALTRESI'** che:

- a) ai soli fini di cui all'art. 9 comma 1, lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009 convertito nella L. 102/2009, il pagamento conseguente all'adozione della presente determinazione avverrà con le modalità previste dai preventivi di spesa, salvo imprevisti al momento non preventivabili;
- b) il programma dei pagamenti derivante dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore con le vigenti regole di finanza pubblica.
- per quanto attiene la forma contrattuale la stessa avverrà mediante lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

**ATTESTATO** che in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013 ed ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023;

## DETERMINA

**DI CONSIDERARE** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di cui ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 legge 241/1990;

**DI RETTIFICARE** l'incarico affidato con determinazione n. 614 del 04.12.2023 allo studio Raimondo Amministrazioni Condominiali e Immobiliari, via Martin Luther King 23, 25030 Roncadelle (BS) da amministratore condominiale ad amministratore immobiliare per le motivazioni sopra richiamate, approvando i preventivi pervenuti in data 01.02.2024, prot. 3175;

**DI DARE ATTO** che il presente nuovo incarico comporta la spesa pari a € 3,450,00 IVA esclusa così distinta:

- € 600,00 per la rilevazione e la ripartizione dei consumi idrici dei complessi immobiliari di via S. Gervasio 169 e di via Cottinelli 54;
- € 2.850,00 per la redazione delle tabelle millesimali dei complessi immobiliari di via S. Gervasio 169 e di via Cottinelli 54;

e che la stessa è contenuta nell'impegno di spesa n. 67914 assunto con propria determinazione n. 614 del 04.12.2023;

**DI PROCEDERE** alla liquidazione ai sensi dell'art.184 del D.Lgs.267/2001 e dall'emissione del mandato di pagamento ai sensi dell'art.185 del suddetto decreto, a prestazione di servizio avvenuti e riscontrati regolari, previa presentazione di fattura, senza necessità di ulteriori atti, tenuto conto dell'art.85,comma 6 del vigente Regolamento di contabilità;

**DI DARE ATTO** della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica(art.9,c.1,lettera a),punto 2,del dl 78/209);

**DI DARE ATTO** che la ditta assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010 n. 136 relativi alla prestazione in oggetto;

**DI DARE** comunicazione alla ditta incaricata dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'articolo 191 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

**DI PUBBLICARE** vi al presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del presente atto, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 33/2013 e s.m.i.;

**DI DARE** altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.