



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico

Servizio LLPP

Numero Generale	123
Data Determina	22/03/2023

OGGETTO:	AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ,PROCEDURA APERTA SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI, MISURA, CONTABILITÀ, ASSISTENZA LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DEI LAVORI DI “Ampliamento e ristrutturazione con demolizione della sede municipale nel Comune di Concesio (BS)” – CIG: 9609212C96 - CUP: D45E20005980006-approvazione nuovo q.e. dell'opera
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Flavia Gusberty / InfoCert S.p.A.

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 10/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2023-2025 (art 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 10/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- la delibera di G.C. n. 11 del 17/01/2023 con la quale sono state affidate provvisoriamente le risorse ai Responsabili di settore per l'anno 2023;
- il provvedimento Sindacale n. 7 del 18/08/2020 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 12/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di *Ristrutturazione ed Ampliamento con demolizione della sede Municipale*, redatto dallo studio AEGIS SRL Cantarelli + Partners per un importo complessivo di € 5.400.000,00, finanziato per € 2.620.000,00 con contributo regionale, per € 580.000,00 con alienazione casa “ Reggia” ed € 2.200.200,00 con mutuo;
- con determina n. 67 in data 09.02.2023 è stato aggiudicato l'appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di *Ristrutturazione ed Ampliamento con demolizione della sede Municipale* alla Ditta GAETA



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

COSTRUZIONI” Srl, C.f. e P.iva: 03237180652, con sede legale in Baronissi (Sa) Via Corte, n.30.

TEDNUTO CONTO CHE, con determinazione n. 3 del 17.01.20232 veniva:

- 1) attivata la procedura aperta per l'affidamento del servizio, direzione lavori, sicurezza e contabilità ecc. per i lavori di “ *Ristrutturazione ed Ampliamento con demolizione della sede Municipale*” con il criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata mediante il miglior rapporto qualità prezzo (art. 95 comma 3 lettera b), D.Lgs. n. 50/2016);
- 2) approvato il “Documento Preliminare” contenente i requisiti di partecipazione per lo svolgimento dell'attività di progettazione, criteri per offerta economicamente più vantaggiosa e lo schema di contratto con parcella ;
- 3) demandata la funzione di stazione appaltante alla Centrale Unica di Committenza “ Area Vasta di Brescia” sede distaccata della Comunità Montana di Valle Trompia (di seguito per brevità CUC) che, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in tale veste provvederà ad approvare il bando di gara e svolgerà la procedura di gara aperta per individuare il contraente, fino alla individuazione dell'aggiudicatario provvisorio da proporre per l'aggiudicazione definitiva;

CONSIDERATO CHE :

- 1) con nota del 17.01.2023 ns prot. n. 1712 è stata richiesta alla Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia, l'attivazione della procedura di gara per l'affidamento del servizio succitato per l'importo a base di gara di **€ 234.363,93** oltre cassa ed IVA;
- 2) con determinazione della Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia – sede territoriale distaccata di Valle Trompia n.119 del 25.01.2023 è stato approvato il Bando di Gara pubblicato ai sensi di legge in data 25.01.2023;
- 3) con determinazione della Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia n. 395 del 06/03/2023 sono stati approvati i verbali di gara e l'ammissione /esclusione degli operatori economici (Allegato A);
- 4) con determinazione della Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia n. 488 del 16/03/2023 (Allegato B) sono stati approvati i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione all'operatore economico **PROGETTOB20 SRL C.F/P.IVA: 04068290982** con sede legale in **Brescia (Prov. BS) via Bredina n. 2C/D cap 25128**, che ha ottenuto un punteggio pari a 81,43/100 (57,33/70 busta tecnica, 24,10/30 busta economica) ed ha offerto un ribasso sull'importo del servizio tecnico posto a base di gara pari al 21,69% , corrispondenza ad un'offerta di **€ 183.530,39** oltre oneri ed IVA;

DATO ATTO CHE gli esiti dei controlli dei requisiti dell'aggiudicatario, tramite AVCPass, ai sensi dell'art. 80 e 83 , comma 1 , del DLGS 18 aprile 2016 n. 50, sono stati eseguiti da parte della Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia come si desume dalla nota con prot. n. 8702 del 21.03.2023

RITENUTO opportuno, in considerazione dell'esito positivo delle verifiche effettuate dalla Centrale Unica di Committenza, procedere all'aggiudicazione della direzione lavori , contabilità , sicurezza per la rigenerazione urbana della *Ristrutturazione ed Ampliamento con demolizione della sede Municipale*, all'operatore economico proposto per l'aggiudicazione;

VISTO :

- il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto in vigore;
- il TUEL di cui al D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

DATO ATTO che:

- il pagamento dell'impegno di spesa discendente dall'approvazione della presente determinazione avverrà secondo quanto indicato nel disciplinare d'incarico;
- ai sensi dell'art. 183 comma 8 del nuovo TUEL D.Lgs 267/2000 e s.m.i., si attesta che i pagamenti conseguenti all'impegno a cui si riferisce la presente determinazione sono compatibili con lo stanziamento di cassa;
- ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre n. 445 il Sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitti di interesse, neppure potenziali rispetto alla procedura, e pertanto di non trovarsi in cause di astensione dal procedimento ed inoltre, ai sensi dell'art. 42 del D. lgs 50/2016 di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse;

VISTO l'art. 6 - comma 1 – lett.e) della Legge 241/90;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di prendere atto delle determinazioni della Centrale Unica di Committenza n. 395 del 06/03/2023 (allegato A) e n. 488 del 16/03/2023 (Allegato B)
2. di procedere all'aggiudicazione definitiva della direzione lavori, contabilità, sicurezza per la *Ristrutturazione ed Ampliamento con demolizione della sede Municipale*, all'operatore economico; **PROGETTOB20 SRL C.F./P.IVA: 04068290982 con sede legale in Brescia (Prov. BS) via Bredina n. 2C/D cap 25128**, che ha ottenuto un punteggio pari a 81,43/100 (57,33/70 busta tecnica, 24,10/30 busta economica) ed ha offerto un ribasso sull'importo del servizio tecnico posto a base di gara pari al 21,69%, corrispondenza ad un'offerta di € **183.530,39** oltre cassa ed IVA;
3. di impegnare la somma di € 183.530,39 oltre oneri ed IVA per complessivi € 232.863,36 a favore della società **PROGETTOB20 SRL C.F./P.IVA: 04068290982 con sede legale in Brescia (Prov. BS) via Bredina n. 2C/D cap 25128**;
4. di creare sottoimpegno all'impegno padre n. 66432 per la spesa di € 232.863,36 al capitolo 01052,02,0003 del bilancio 2023 finanziata da contributo Regionale;

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
1	5	2	2	3	232863,36	2022

5. Di approvare il nuovo quadro economico dell'opera come segue :



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

QUADRO ECONOMICO			
MUNICIPIO aggiornato al 06.03.2023			
LL.PP. 576			
			TOTALE
A) LAVORI			
A.1	OPERE		3.937.867,28 I
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		68.558,69 I
SOMMANO A		det. 67/2023	4.006.425,97 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Iva al 10% sui lavori (compresi OO.SS)		400.642,60 €
B.2 Spese Tecniche			
B.2.1	Progettazione definitiva	det.217/21- det.354/21- det.41/22	137.500,00 I
B.2.2	Progettazione esecutiva	det. 67/2023	93.559,67 I
B.2.3	Fase esecutiva - DL e Cse		183.530,39 I
B.2.4	Verifica progetto (def.)	det.59/21	9.550,00 I
B.2.5	Verifica progetto (ese.)	det. 46/2023	8.900,00 I
B.2.6	Collaudo statico		10.000,00 I
B.2.7	Collaudo tecnico amministrativo		18.000,00 I
SOMMANO B.2			
(B.2.1+B.2.2+B.2.3+B.2.4+B.2.5+B.2.6+B.2.7)			461.040,06 €
Altre somme a disposizione			
B.3	Cassa ed Iva su spese tecniche (B.2)		123.927,57 €
B.4	Spese CUC , gara ed ANAC lavori	det. 120 del 21.03.2023	13.669,42 €
B.5	Spese CUC , gara ed ANAC direzione lavori	det.3 del 17.01.2023	2.425,00 €
B.6	Fondo art. 113 dlgs 50/2016 (1,5% importo dei lavori)		49.149,87 €
B.7	Indagini diagnostiche (compreso IVA)	det.385/21	13.962,90 €
B.8	Spese pratica V.V.F. (compreso cassa e IVA)		12.000,00 €
B.9	Spese per traslochi		20.000,00 €
B.10	Spese per pratica energetica		12.000,00 €
B.11	Spese per pratica catastale		6.000,00 €
B.12	Allacciamento pubblici servizi		20.000,00 €
B.13	spese per cartongesso puntelli	det 105 del 07.03.2023	5.858,44 €
B.14	Imprevisti		252.898,17 €
SOMMANO B			1.393.574,03 €
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A + B)			5.400.000,00 €

- di dare corso , a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto del servizio ai sensi dell'art. 32 , del D.Lgs n. 50/2016;
- di dare comunicazione alla società suddetta dell'assunzione impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000;
- di trasmettere apposita nota a tutti le ditte , Società partecipanti la procedura aperta;
- che il R.U.P. di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da indicare negli atti di gara è la sottoscritta Arch. Flavia Gusberty in qualità di Responsabile del settore Lavori Pubblici;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

10. di trasmettere la presente determinazione, alla Centrale Unica di Committenza " Area Vasta di Brescia" sede distaccata della Comunità Montana di Valle Trompia;
11. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.