



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio Manutenzioni e Patrimonio

Numero Generale	40
Data Determina	22/01/2024

OGGETTO:	DETERMINA A CONTRARRE PER L'APPALTO, AI SENSI DELL'ART. 71, DEL D.LGS. N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI E FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO SANITARIO AD USO DEL COMUNE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE PER 24 MESI (DAL 01/04/2024 AL 31/03/2026) CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 24 MESI ED AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PROCEDURA DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA ALLA C.U.C. AREA VASTA BRESCIA SEDE DISTACCATA DI VALLE TROMPIA
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.53 del 21/11/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2024-2026 (art 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la delibera di G.C. n.1 del 09/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- il provvedimento Sindacale n. 6 del 20/01/2023 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

DATO ATTO che il contratto in essere per il servizio di pulizia degli immobili comunale scade il 31/03/2024 e che di conseguenza vi è la necessità di procedere ad un nuovo appalto per la durata dal 01/04/2024 al 31/03/2026 con possibilità di rinnovo per ulteriori 24 mesi;

PREMESSO che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 16.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "APPROVAZIONE PROGETTO PER L'APPALTO DEL



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI E FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO SANITARIO AD USO DEL COMUNE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE PER 24 MESI (DAL 01/04/2024 AL 31/03/2026) CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 24 MESI” è stato approvato il progetto relativo al servizio di cui trattasi e sono stati approvati i relativi elaborati tecnici;

DATO ATTO che l'importo del servizio è superiore a euro 140.000,00 e che lo stesso è stato inserito nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs. n.36/2023 adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 16.01.2024, che verrà poi approvato, a seguito della pubblicazione di legge, dal Consiglio comunale;

CONSIDERATO che:

- occorre procedere ad affidare l'appalto del SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI E FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO SANITARIO AD USO DEL COMUNE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE PER 24 MESI (DAL 01/04/2024 AL 31/03/2026) CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 24 MESI, dell'importo di € 261.600,00 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 4.000,00, IVA 22% esclusa;
- il servizio deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al Decreto Ministeriale n adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- l'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è la sottoscritta Arch. Flavia Gusberti;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- *fine che con il contratto si intende perseguire*: servizio di pulizia degli edifici comunali e fornitura di materiale igienico sanitario ad uso del comune a basso impatto ambientale;
- *oggetto del contratto*: esecuzione della prestazione;
- *forma del contratto*: mediante scrittura privata;
- *modalità di scelta del contraente*: procedura aperta sopra soglia, in modalità telematica;
- *clausole ritenute essenziali*: quelle contenute nel progetto e relativi allegati;

RITENUTO di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 all'espletamento di una gara mediante procedura aperta sopra soglia, in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

RICHIAMATE:

- la Delibera del Consiglio n. 7 del 10/03/2023 avente ad oggetto "ADESIONE ALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA 2023-2027 ESAME ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE ED ANNESSO REGOLAMENTO E TARIFFARIO";
- la CONVENZIONE CON I COMUNI PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "AREA VASTA BRESCIA", SCADENZA 31/12/2027";

RITENUTO di affidare l'espletamento della procedura di gara in oggetto alla Sede Distaccata Territoriale di Valle Trompia della C.U.C. Area Vasta Brescia che ha dato la propria disponibilità;

CONSIDERATO che, in virtù della sopra richiamata Convenzione, l'importo dovuto alla Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia - Sdt Valle Trompia per l'espletamento della gara d'appalto, comprensivo di pubblicazioni bando ed esito di gara, è quantificato in presunti € 2.000,00;

DATO ATTO che la quota "stazioni appaltanti" da destinare all'ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione è pari a € 250,00 poiché l'importo a base di gara è superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 300.000 euro, come previsto dalla Delibera numero 621 del 20 dicembre 2022;

VISTI:

- il progetto del servizio, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 16.01.2024, predisposto sulla base del quadro esigenziale contenente gli obiettivi e i fabbisogni dell'ente, (conforme al dm 256 DM 23 giugno 2022 CAM) articolato in un unico livello, in consonanza all'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023 e composto dai seguenti documenti:

1. "Allegato 01-Capitolato d'appalto";
2. "Allegato 01-A-Progetto Tecnico";
3. "Allegato 01-B-Duvri";
4. "Allegato 01-C-Cam sanificazione";
5. "Allegato 01-D-Planimetrie edifici (da 01-D-01 a 01-D-07)";
6. "Allegato 01-E-Prospetto personale uscente";

- il prospetto dei "Requisiti di partecipazione e criteri di valutazione offerta" (Allegato 02);

DI DARE ATTO CHE:

- non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 che rispettano le caratteristiche e le esigenze tecnico-operative relative al servizio di cui trattasi;

- la capacità di gestire autonomamente le gare d'appalto è stata affidata alla Sede Distaccata Territoriale di Valle Trompia della C.U.C. Area Vasta Brescia;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DATO ATTO:

- del rispetto del principio di rotazione;
- della congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario;
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che per la spesa in oggetto non risulta necessaria l'acquisizione del CUP;
- che il CIG sarà acquisito dalla Sede Distaccata Territoriale di Valle Trompia della C.U.C. Area Vasta Brescia;
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs n.36/2023;

ATTESO che il servizio di pulizia degli immobili comunali comporta una spesa a base di gara per il periodo 01/04/2024-31/03/2028 pari ad **€ 261.600,00** di cui € 4.000,00 (per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%;

DATO ATTO CHE il quadro economico comporta un costo complessivo per il quadriennio di **€ 326.304,00** come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO PRIMO BIENNIO + RINNOVO 48 MESI - DAL 01/04/2024 AL 31/03/2028		
A) COSTO DEL SERVIZIO		
A.1	Servizio a base di gara	€ 257.600,00
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.000,00
SOMMANO A		€ 261.600,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Iva al 22% sui lavori	€ 57.552,00
Altre Somme a disposizione		
B.2	Fondo incentivi art. 45 dlgs 36/2023	€ 5.152,00
B.3	Spese di gara (quota cuc, pubblicazione, commissione) comprensiva di quota ANAC	€ 2.000,00
SOMMANO B		€ 64.704,00
TOTALE A + B		€ 326.304,00

PRESO ATTO che la somma esposta nel quadro economico e riferita al "Fondo incentivi" è presunta e che la stessa verrà esattamente quantificata a seguito dell'approvazione del relativo regolamento comunale;

DATO ATTO CHE la spesa complessiva di **€ 326.304,00** (€ 319.152,00 compreso Iva per il servizio ed € 7.152,00 per altre somme a disposizione) per il periodo dal 01/04/2024-31/03/2028 trova copertura come di seguito indicato:

a) per il periodo 01.04.2024-31.03.2026 per un importo di € 159.928,00 così suddiviso:

CAPITOLO	BILANCIO DI PREVISIONE	BILANCIO DI PREVISIONE	BILANCIO DI PREVISIONE	TOTALE PRIMO
----------	------------------------	------------------------	------------------------	--------------



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

	2024	2025	2026	BIENNIO
01021.03.0008 - SERVIZIO	€ 55.924,67	€ 73.000,00	€ 19.550,50	€ 148.475,17
01051.03.0002 - SERVIZIO	€ 2.726,83	€ 5.202,00	€ 0,00	€ 7.928,83
01051.03.0002 - INCENTIVI TEC.	€ 946,50	€ 1.262,00	€ 315,50	€ 2.524,00
01051.03.0002 - SPESE DI GARA	€ 375,00	€ 500,00	€ 125,00	€ 1.000,00
TOTALE	€ 59.973,00	€ 79.964,00	€ 19.991,00	€ 159.928,00

b) per il periodo 01.04.2026-31.03.2028 per un importo di € 166.376,00 che saranno previsti sul Bilancio di previsione 2026/2028;

PRECISATO CHE, come stabilito dall'art. 7 del capitolato d'appalto, il concorrente dovrà obbligatoriamente, a pena di esclusione, effettuare un sopralluogo presso gli edifici comunali per poter formulare l'offerta;

PRESO ATTO che per la procedura di cui al presente provvedimento, si provvederà alla pubblicazione, delle informazioni relative alle procedure di affidamento, sul sito alla sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012;

RICHIAMATE le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

DATO ATTO CHE:

- ai soli fini di cui all'art. 9 comma 1, lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009 convertito nella L. 102/2009, il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa derivanti dall'approvazione della presente determinazione avverranno ad ogni mese;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile:
 - con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore;
 - con le vigenti regole di finanza pubblica;

ATTESTATO CHE in capo alla sottoscritta Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6-bis della Legge 241/90, del D.P.R. 62/2013 e dell'art.16 del D.lgs. n. 36/2023;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di dare avvio alla procedura di gara relativa all'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali e fornitura di materiale igienico sanitario ad uso del comune a basso impatto ambientale per per 24 mesi (01/04/2024-31/03/2026) con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi
2. di procedere all'assegnazione del servizio in oggetto tramite procedura aperta di rilievo comunitario ai sensi degli artt. 14 e 71 del D.Lgs. n. 36/2023 tramite Centrale Unica di Committenza (C.U.C.);



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

3. di stabilire quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023;
4. di dare atto che i criteri di aggiudicazione dell'offerta sono esplicitati nel documento allegato e denominato "parametri e criteri di valutazione dell'offerta" del Progetto esecutivo relativo al servizio di cui trattasi approvato con Delibera di Giunta n. 15 del 16.01.2024 avente ad oggetto "APPROVAZIONE PROGETTO PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI E FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO SANITARIO AD USO DEL COMUNE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE PER 24 MESI (DAL 01/04/2024 AL 31/03/2026) CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 24 MESI";
5. di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia – Sdt Valle Trompia di procedere all'espletamento della procedura di gara, tramite l'utilizzo di strumenti elettronici, in attuazione della convenzione per l'esercizio delle funzioni di stazione appaltante per conto del comune di Concesio;
6. di stabilire che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa;
7. di procedere all'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi anche in caso di presentazione di una sola offerta ammessa e congrua.
8. di approvare il quadro economico complessivo di spesa, che prevede una spesa complessiva per il periodo dal 01/04/2024-31/03/2028 pari ad **€ 261.600,00** di cui € 4.000,00 (per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%, oltre ad € 5.152,00 per incentivi spese tecniche e ad € 2.000,00 per spese di gara, così costituito:

QUADRO ECONOMICO PRIMO BIENNIO + RINNOVO 48 MESI - DAL 01/04/2024 AL 31/03/2028		
A) COSTO DEL SERVIZIO		
A.1	Servizio a base di gara	€ 257.600,00
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.000,00
SOMMANO A		€ 261.600,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Iva al 22% sui lavori	€ 57.552,00
Altre Somme a disposizione		
B.2	Fondo incentivi art. 45 dlgs 36/2023	€ 5.152,00
B.3	Spese di gara (quota cuc, pubblicazione, commissione) comprensiva di quota ANAC	€ 2.000,00
SOMMANO B		€ 64.704,00
TOTALE A + B		€ 326.304,00

dando atto che la somma esposta nel quadro economico e riferita al "Fondo incentivi" è presunta e che la stessa verrà esattamente quantificata a seguito dell'approvazione del relativo regolamento comunale

9. che l'intervento la spesa complessiva di **€ 326.304,00** (€ 319.152,00 compreso Iva per il servizio ed € 7.152,00 per altre somme a disposizione) per il periodo dal 01/04/2024-31/03/2028 trova copertura come di seguito indicato:
 - a) per il periodo 01.04.2024-31.03.2026 per un importo di € 159.928,00 così suddiviso:

CAPITOLO	BILANCIO DI PREVISIONE	BILANCIO DI PREVISIONE	BILANCIO DI PREVISIONE	TOTALE PRIMO
----------	------------------------	------------------------	------------------------	--------------



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

	2024	2025	2026	BIENNIO
01021.03.0008 - SERVIZIO	€ 55.924,67	€ 73.000,00	€ 19.550,50	€ 148.475,17
01051.03.0002 - SERVIZIO	€ 2.726,83	€ 5.202,00	€ 0,00	€ 7.928,83
01051.03.0002 - INCENTIVI TEC.	€ 946,50	€ 1.262,00	€ 315,50	€ 2.524,00
01051.03.0002 - SPESE DI GARA	€ 375,00	€ 500,00	€ 125,00	€ 1.000,00
TOTALE	€ 59.973,00	€ 79.964,00	€ 19.991,00	€ 159.928,00

b) per il periodo 01.04.2026-31.03.2028 per un importo di € 166.376,00 che saranno previsti sul Bilancio di previsione 2026/2028;

10. di dare atto che si provvederà ad impegnare le somme relative al servizio in sede di aggiudicazione definitiva a favore della ditta affidataria, quelle di competenza della C.U.C. (spese di gara) a seguito di quantificazione della stessa;
11. di dare atto che il codice CIG della gara di cui trattasi sarà acquisito direttamente dalla Centrale Unica di Committenza;
12. di prendere atto che, come stabilito dall'art. 7 del capitolato d'appalto, il concorrente dovrà obbligatoriamente, a pena di esclusione, effettuare un sopralluogo presso gli edifici comunali per poter formulare l'offerta;
13. di dare atto che il sottoscritto riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 207/2010 e che il responsabile del contratto è Daniela Ongaro;
14. di dare atto che, come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata;
15. di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
16. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.