



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio LLPP

<b>Numero Generale</b>	<b>91</b>
<b>Data Determina</b>	<b>12/02/2024</b>

<b>OGGETTO:</b>	<b>impegno di spesa “ATTO RICOGNITIVO e determinazioni in merito alla definizione anticipata dell'accordo bonario per la cessione di immobili a compensazione approvato con deliberazione GC n. 90 del 13.05.2009” di cui alla deliberazione del C.C. n.. del 06/02/2024</b>
-----------------	--

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.

#### RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.53 del 21/11/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2024-2026 (art 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la delibera di G.C. n.1 del 09/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- il provvedimento Sindacale n. 6 del 20/01/2023 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione del C.C. n. 06 in data 06/02/2024 veniva definito l'atto ricognitivo e determinazione in merito alla definizione anticipata dell'accordo bonario per la cessione di immobili a compensazione approvato con deliberazione GC n. 90 del 13.05.2009”;
- tale deliberazione, riconosceva:
  - alla sig.ra Luisa Silvestri la somma di euro 28.340,00 (pari al 50% del valore dell'immobile peritato) fg 15 mapp n.36 e n.190 di mq 2.200, area utilizzata nel 2009 per la realizzazione della rotonda;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

- al fallimento la somma di € 15.000/00 onnicomprensivi e corrispondente alla liberazione dell'area di proprietà comunale ed intestazione della quota pari al 50% dei beni occupati dalla rotatoria;

**DATO ATTO CHE** il Comune dovrà farsi carico:

- della somma complessiva di €. 43.340/00 per l'acquisto dell'area di cui ai mappali n. 36 e 190 del fg. 15 per poter poi rientrare in possesso dell'area di proprietà necessaria per la realizzazione dell'isola ecologica;
- delle spese notarili per la stipula dell'atto traslativo della proprietà dell'area identificata al fg 15 mapp n.36 e n.190 dei sigg.ri Zanardelli/Silvestri, sulla quale insiste la rotatoria e che a tale atto interverrà per la quota del 50% la Sig.ra Silvestri e per la quota del 50% il curatore fallimentare dott. Vinti;

**CONSIDERATO CHE:**

- il Comune deve rientrare in possesso della propria area con la massima celerità per poter realizzare la nuova isola ecologica, il cui progetto definitivo/esecutivo è stato approvato con delibera di G.C. n.68 in data 30/03/2023 ed i relativi lavori hanno avuto inizio in data 21/09/2023;
- nelle more dell'individuazione del notaio e della stipula del relativo atto d'acquisto da parte della Sig. Silvestri e del curatore fallimentare dei mappali n. 36 e 190 del Fig. 15, è opportuno procedere alla liquidazione agli stessi della somma complessiva di €. 43,340/00;

**CONSIDERATO CHE** le spese per l'acquisto dell'area da parte dei privati e la liberatoria per rientrare in possesso dell'area necessaria per il proseguimento dei lavori di realizzazione dell'isola ecologica verranno imputate nel quadro economico dell'opera pubblica;

**VISTI** gli atti d'ufficio

## DETERMINA

- 1) di confermare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di riconoscere alla sig.ra Luisa Silvestri la somma di euro 28.340,00, ed al fallimento la somma di € 15.000/00 per l'acquisto dell'area di cui ai mappali n. 36 e 190 del fg. 15 occupata dalla rotatoria, con contestuale liberatoria all'utilizzo della area comunale per ampliamento isola ecologica ;
- 3) di dare atto che il Comune dovrà farsi carico anche delle spese notarili per la stipula dell'atto traslativo della proprietà dell'area identificata al fg 15 mapp n.36 e n.190 dei sigg.ri Zanardelli/Silvestri, sulla quale insiste la rotatoria e che a tale atto interverrà per la quota del 50% la Sig.ra Silvestri e per la quota del 50% il curatore fallimentare dott. Vinti;
- 4) di creare sottoimpegno all'impegno 66472 per la somma di € 28.340,00 a favore della Sig.ra Silvestri Luida e per € 15.000,00 quale quota di fallimento già imputata al capitolo 09032.05.0002 del bilancio 2022 finanziati da amministrazione investimenti le quali rientrano nel quadro economico dell'opera per la realizzazione dell'opera pubblica;
- 5) di dare atto che il nuovo quadro economico dell'opera è :



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA DEI RIFIUTI URBANI CUP - D41B21002830002				
<b>A) LAVORI</b>				
A.1	OPERE EDILI ( A MISURA)		719.066,61 €	
A.1	OPERE EDILI ( A CORPO)		843.357,57 €	
A.2	IMPIANTI MECCANICI ( A CORPO)		49.282,53 €	
A.3	IMPIANTI ELETTRICI ( A CORPO)		49.510,44 €	
	TOTALE		1.661.217,15 €	
	SCONTO APPLICATO 5,410%		TOTALE	1.571.345,30 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			32.789,75 €
	<b>SOMMANO A</b>			<b>1.604.135,05 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.1	Iva al 10% sui lavori (compresi OO.SS)			160.413,51 €
B.2	<b>Spese Tecniche</b>			
B.2.1	Progettazione definitiva/ ESECUTIVA	DET. 100/2022 - DET. 722/2022	89.760,00 €	
B.2.2	Collaudo statico	DET. 500/2023	10.614,37 €	
B.2.3	Collaudo tecnico amministrativo	DET. 500/2023	3.983,83 €	
	<b>SOMMANO B.2 (B.2.1+B.2.2+B.2.3)</b>			<b>104.358,20 €</b>
	<b>Altre somme a disposizione</b>			
B.3	Cassa ed Iva su spese tecniche (B.2)			28.051,48 €
B.4	Spese CUC , gara ed ANAC lavori			10.004,58 €
B.5	Fondo art. 113 dlgs 50/2016 ( 1,5% importo dei lavori)			19.921,52 €
B.6	rilievo altimetrico ( compreso IVA)	det. 635/2021		4.270,00 €
B.7	Spese pratica V.V.F. (compreso cassa e IVA)			
B.8	Verifica Progetto	det 662/2022		7.930,15 €
B.9	spese per acquisto aree e notaio	det. 56/2022 det. 205/2022		34.469,12 €
B.10	Spese per pratica catastale			5.000,00 €
B.11	Allacciamento pubblici servizi			6.000,00 €
B.12	spese allaccio fognatura ( ATO)	det. N. 285/2023		320,00 €
B.13	acquisizione delibera di C.C.	n. 6/ del 06.02.2024		43.340,00 €
B.14	Imprevisti e varie ( IVA compresa)			80.370,41 €
	<b>SOMMANO B</b>			<b>504.448,97 €</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A + B)</b>			<b>2.108.584,02 €</b>

- 6) di provvedere alla liquidazione delle spettanze ai soggetti sopra citati i quali contestualmente al ricevimento del bonifico di pagamento dovranno provvedere a liberare l'area necessaria per la realizzazione dell'isola ecologica;
- 7) di procedere alla pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dei dati relativi al presente provvedimento negli elenchi di cui all'art. 23 del Dlgs n. 33/2013 e negli elenchi di cui all'art. 1 comma 32 della L.190/2012
- 8) di dare atto che l'Architetto Flavia Gusberti riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 207/2010;
- 9) dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

-----

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.