



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico

Servizio LLPP

Numero Generale	121
Data Determina	22/03/2023

OGGETTO:	AFFIDAMENTO INCARICO PER LA DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI SPOGLIATOI DEL CENTRO SPORTIVO ALDO MORO - avviso C.S.E. 2022 – Comuni per la sostenibilità e l'Efficienza Energetica
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.

RICHIAMATI:

- la delibera di C.C. n. 16 del 10/03/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) parte strategica e parte operativa 2022-2024;
- la delibera di C.C. n. 17 del 10/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- la delibera di G.C. n. 11 del 17/01/2023 con la quale sono state affidate provvisoriamente le risorse ai Responsabili di settore per l'anno 2023 da utilizzare con i limiti di cui all'art. 163, comma 3, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il provvedimento Sindacale n. 6 del 20/01/2023 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

PREMESSO che:

- A Seguito della pubblicazione da parte del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica dell'avviso C.S.E. 2022 – Comuni per la sostenibilità e l'Efficienza Energetica, il Comune di Concesio ha partecipato per la riqualificazione gli edifici adibiti a spogliatoi dei campi da calcio del centro sportivo ubicato in loc. S. Vigilio. Via Aldo Moro con un intervento con la finalità di ridurre i consumi energetici derivanti dalla climatizzazione invernale e la produzione di acqua calda sanitaria.
- L'intervento verrà effettuato su due edifici distinti, la palazzina adibita a spogliatoi e locali di servizio che serve il campo in terra battuta, definita subalterno 6 A, e l'altro edificio collocato sotto le tribune del campo in erba, definito subalterno 6 B. Entrambi gli edifici sono stati realizzati tra gli anni 80 e 90, ad oggi sono abbastanza energivori e poco efficienti.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- L'intervento, nei limiti previsti dall'Avviso MI.TE, comprende la sostituzione degli infissi, il rifacimento dell'impianto di climatizzazione mediante l'uso di sistemi in pompa di calore, l'adeguamento dell'impianto di produzione di acqua calda sanitaria mediante l'uso di pompe di calore, infine si prevede l'installazione di n. 2 impianti fotovoltaici a servizio degli immobili oggetto di intervento.
- con determinazione dirigenziale n. 628 del 16.11.2022 è stato affidato l'incarico professionale per la verifica e valutazione tecnica relativa agli interventi di riqualificazione energetica degli edifici facenti parte del centro sportivo S. Vigilio ai fini della partecipazione all'Avviso C.S.E. 2022 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica CIG: ZEF388510C allo Studio CoopConsulting con sede a Castelvovati (BS) via Martiri Piazza Loggia 7,, per un importo complessivo di € 7.301,70;
- con deliberazione di Giunta n. 195 del 06.12.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il miglioramento energetico degli spogliatoi campo sportivo Loc. S.Vigilio presso il centro sportivo Aldo Moro, per un costo complessivo di € 371.000,00 comprensivo di relazione tecnica-illustrativa, contenente inquadramento territoriale ed analisi dell'edificio, analisi urbanistica, capitolato speciale e quadro economico di progetto redatto dallo Studio CoopConsulting con sede a Castelvovati (BS) via Martiri Piazza Loggia 7;

DATO ATTO CHE si è provveduto ad effettuare in MEPA le procedure aperte per gli spogliatoi in oggetto, e più precisamente:

SPOGLIATOIO SUB 6A

- impianto fotovoltaico
- Generatore per climatizzazione
- generatore per acqua calda
- nuovi infissi

SPOGLIATOI SUB 6 B

- impianto fotovoltaico
- generatore per climatizzazione
- generatore per acqua calda

RICHIAMATI:

- le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
 - l'art. 51 comma 1 lettera a) sub. 2.1 della Legge 108/2021 e s.m.i. che consente l'aggiudicazione di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 e per i servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000,00 "..... la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
 - Inoltre ai sensi dell'art. 106 comma 12, la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- l'art. 1, comma 130 della legge di bilancio 2019 (L. n. 145/2018), che ha modificato il comma



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

450 dell'art. 1 della legge n. 296/2006, ai sensi del quale in riferimento agli acquisti di importo inferiore a 5.000 euro non è previsto l'obbligo di ricorso al MePA o ad altri mercati elettronici o al sistema telematico della centrale regionale di riferimento;

DATO ATTO CHE è necessaria la Direzione Lavori relativa agli interventi sopracitati e che l'incarico prevede :

- Svolgimento delle prestazioni inerenti il Coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione, comprendente la redazione del PSC in fase progetto;
- Svolgimento delle prestazioni inerenti il Coordinamento in materia di sicurezza in fase di esecuzione, comprendente la verifica documentale e quanto altro previsto dal D. Lgs. 81 e s.m.i.;
- sopralluoghi necessari alla verifica dell'esecuzione dei lavori;
- direzione lavori: predisposizione della documentazione contabile e amministrativa per la rendicontazione;

VERIFICATO che ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016 all'interno dell'ente non c'è disponibilità di personale tecnico idoneo e qualificato a svolgere le prestazioni sopra descritte, risulta necessario, pertanto, individuare un professionista esterno a cui affidare il presente incarico;

RITENUTO di avviare il procedimento finalizzato all'affidamento del servizio in parola, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ed il contratto conterrà le caratteristiche essenziali contenute nel disciplinare d'incarico, ai sensi dell'art. 192 DLgs 267/2000 richiedendo offerta allo Studio CoopConsulting con sede a Castelvovati (BS) via Martiri Piazza Loggia 7;

CONSIDERATO che:

- è stata avviata, con nota prot. n.4644 in data 16.02.2023, la procedura (ID165212019) per l'affidamento in questione, la richiesta di offerta attraverso la piattaforma regionale E-Procurement SINTEL, ponendo quale importo a basa d'asta la somma di € 11.000,00, oltre Iva 22% per la direzione lavori e contabilità e che lo studio CoopConsulting con sede a Castelvovati (BS) via Martiri Piazza Loggia 7 ha confermato l'offerta,
- l'incarico dovrà essere espletato con i modi e tempi previsti nel disciplinare allegato alla richiesta d'offerta;

PRESO ATTO che ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii., al presente affidamento è stato assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il seguente codice identificativo di gara: CIG Z0439E6EAA;

RILEVATA quindi la necessità di incaricare lo Studio CoopConsulting con sede a Castelvovati (BS) via Martiri Piazza Loggia 7, del servizio di direzione lavori e contabilità e di provvedere alla relativa assunzione dell'impegno di spesa di € 11.000,00, oltre cassa e IVA, per un totale di € 13.956,80 a favore della suddetta società;

DATO ATTO che si è provveduto ad effettuare le verifiche nei confronti dell'aggiudicatario, come di seguito indicato:



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- Verificata la regolarità contributiva presso Istituto Cassa geometri IL 22.02.2023 con scadenza il 22.06.2023, risulta regolare;

RICORDATO che le caratteristiche essenziali del presente contratto sono qui riassunte, ai sensi dell'art. 192 DLgs 267/2000:

- *Fine che con il contratto si intende perseguire*: direzione lavori e contabilità
- *Oggetto del contratto*: incarico professionale
- *Forma del contratto*: contratto mediante lettera secondo l'uso commerciale (art. 32 comma 14 del Codice);
- *Modalità di scelta del contraente*: affidamento diretto ai sensi dell' art. 36 art. comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016;
- *clausole ritenute essenziali contenute nell'offerta*;

RICHIAMATE le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- ai soli fini di cui all'art. 9 comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. 78/2009 convertito nella L.102/2009, il pagamento conseguente all'assunzione dell'impegno di spesa derivante dall'approvazione della presente determinazione avverrà con le modalità previste dal disciplinare d'incarico posto a base di gara, salvo imprevisti al momento non preventivabili;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile:
 - con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore;
 - con le vigenti regole di finanza pubblica;

ATTESTATO CHE in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90, del D.P.R. 62/2013 e art. 42 del D.lgs 50/2016;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di affidare allo Studio CoopConsulting con sede a Castelvovati (BS) via Martiri Piazza Loggia 7 l'incarico professionale per la direzione lavori e contabilità, per un importo di € 13.956,80 cassa e IVA compresa;
2. di dare atto che le prestazioni tecniche in questione sono regolate dal disciplinare incarico allegato alla presente;
3. di ridurre il sottoimpegno n. 66519 da € 139.478,64 ad € 125.521,84 delle somme a disposizione del quadro economico per i lavori di "Riqualficazione campo da calcio n.2 per 11 giocatori c/o centro sportivo A. Moro";
4. di creare sottoimpegno all'impegno n. 66468 per € 13956,80 Cassa e IVA compresi, dando atto che la somma rientra nel quadro economico delle somme a disposizione dei lavori di "Riqualficazione campo da calcio n.2 per 11 giocatori c/o centro sportivo A. Moro", al



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

capitolo 06012.02.0002 del bilancio 2023 come sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO

Campo da calcio n.2 A. Moro - LL.PP. 591

a.	Opere da appaltare	
a1	Importo per l'esecuzione lavori (a seguito di ribasso 21,12%)	425.265,84
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	15.000,00
	Sommano a	440.265,84
b.	Somme a disposizione	
b1	IVA 10% su Opere (a.)	44.026,58
b2	Incentivo RUP (compresa detrazione)	6.472,24
b3	Diritti per collaudo e omologazione L.N.D. e parere CONI	14.268,00
b4	Parere preventivo progetto L.N.D.	732,00
b5	Contributo Anac Stazione appaltante	375,00
b6	Spese tecniche Progettazione definitiva - esecutiva / direzione lavori /Cse	42.723,78
b7	Cassa 4%	1.139,18
b8	Cassa 5%	712,20
b9	Iva 22% incarico direzione lavori	9.806,54
b10	Spogliatoio Campo Sportivo	13.956,80
b11	Economie, imprevisti e arrotondamenti	125.521,84
	Sommano b	259.734,16
	TOTALE (a+b)	700.000,00

- di dare atto che lo studio incaricato assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010 n. 136 relativi alla fornitura di cui all'oggetto;
- di dare atto che l'incarico sarà formalizzato con lettera secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 32 c. 1 del D.lgs 50/2016;
- di pubblicare i dati relativi al presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del presente atto, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.