



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico Servizio Urbanistica

Numero Generale	118
Data Determina	22/03/2022

OGGETTO:	CONFERIMENTO DELL'INCARICO TECNICO PROFESSIONALE PER IL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO "ADT2" in via Morandi Gilli
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO Flavia Gusberti / INFOCERT SPA

RICHIAMATI:

- la delibera di C.C. n. 16 del 10/03/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) parte strategica e parte operativa 2022-2024;
- la delibera di C.C. n. 17 del 10/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- il provvedimento Sindacale n. 7 del 18/08/2020 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 24/01/2018 esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato l'Ambito di Trasformazione denominato ADT2;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 28/02/2018; esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano per l'Ambito di Trasformazione ADT2 di via Morandi Gilli";

- in data 09/05/2018 è stata sottoscritta convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano Attuativo "Ambito di Trasformazione n. 2 - via Morandi Gilli", a firma del Dott. Notaio Rebuffoni Antonella, rep. n. 53298 - racc. n. 27758, registrata a Brescia 2 il 16/05/2018 al n. 20447 serie 1T e trascritta a Brescia in data 17/05/2018 ai nn. 21199 R.G. e n. 13646 R.P., tra il Comune di Concesio, la Sig.ra Ceretti Emilia e il Sig. Gatta Rudy, in qualità di legale rappresentante della Soc. Gielle Costruzioni s.r.l.;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- con delibera di Giunta Comunale n.167 del 09/11/2019 è stato **preso d'atto delle incongruenze rilevate nella** convenzione urbanistica registrata e trascritta per l'attuazione dell'ambito di trasformazione n. 2;

- con atto notaio Antonella Rebuffoni Repertorio N. 55762 Raccolta N.29499 in data 18 Novembre 2019 fu sottoscritta la " modifica della convenzione urbanistica per l'attuazione del piano di Trasformazione n.2 via Morandi Gilli, trascritta a Brescia in data 26/11/2019 n.52174 R.G e N.32470 R.P.

DATO ATTO CHE l'articolo 6 della summenzionata convenzione, prevede che, i lottizzanti s'impegnano a realizzare tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nessuna esclusa, previste all'interno del Piano Attuativo;

RILEVATO CHE all'articolo 20 della sopra citata Convenzione Urbanistica, prevede che, il collaudo tecnico amministrativo sarà eseguito dall'Ufficio Tecnico Comunale o da tecnico incaricato dall'Amministrazione comunale con spese, nessuna esclusa, a totale carico dei lottizzanti;

TENUTO CONTO CHE l'articolo 20.4 della Convenzione urbanistica suddetta dispone che i lottizzanti si impegnano a comunicare tempestivamente, all'Ufficio tecnico comunale, la conclusione delle singole opere d'urbanizzazione per effettuare il collaudo, anche parziale;

VISTA la richiesta di collaudo finale da parte della Gielle Costruzioni, in qualità di Committente, prot. 0023481/2021 - Data Protocollo 07/07/2021;

RITENUTO QUINDI d'incaricare un professionista esterno per l'effettuazione del collaudo tecnico amministrativo delle opere di Urbanizzazione realizzate all'interno dell'ambito ADT02

ATTESTATO CHE in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013;

RICHIAMATI:

- le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

- il comma 130 dell'articolo 1 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 che stabilisce che i prodotti e i servizi per gli enti locali di valore inferiore ai € 5.000,00 possono essere acquistati ricorrendo alle tradizionali procedure, senza ricorrere pertanto al MEPA

DATO ATTO CHE:

- le amministrazioni pubbliche obbligate a ricorrere a Consip o ai soggetti aggregatori per le merceologie individuate ai sensi dell'art. 9, comma 3 del D.L. 66/2014, possono procedere, se non siano disponibili i relativi contratti di Consip o dei soggetti aggregatori e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

contratti aventi durata e misura strettamente necessaria (art. 9, comma 3-bis, d.l. 66/2014) e che, ai sensi dell'art. 1, comma 130 della L. 30/12/2018 n. 145 – legge stabilità 2019, è consentito per gli acquisti di importo inferiore a € 5.000,00, procedere senza il ricorso al Mepa o al mercato elettronico del soggetto aggregatore/centrale di committenza regionale;

• è stato interpellato l'ing. Tognolatti Silvano Luigi con studio in via Sorlini 5, 25062 Concesio Brescia, il quale ha presentato la propria offerta per la prestazione professionale in questione, per l'importo di €. 2.400,00 (oltre cassa ed iva), come da disciplinare di incarico allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale (Protocollo N.0008931/2022 - Data Protocollo 15/03/2022);

RILEVATO CHE il suddetto professionista ha comprovate capacità ed esperienza in materia, come da curriculum depositato agli atti;

RICHIAMATE le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

RITENUTA, per la tipologia della prestazione, congrua ed idonea l'offerta presentata dall'ing. Silvano Tognolatti a cui è stato attribuito, in esecuzione di quanto disposto dalla L.136/2010 e s.m.i, sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice SMART CIG Z6C35A7DBA

STABILITO, pertanto, sussistendone i presupposti normativi, che la procedura attivata e conclusasi con il presente provvedimento, nel caso di specie, il rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del citato D.lgs 50/2016 e s.m.i., ossia di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché, del principio di rotazione, sia conforme al dettato normativo;

RICORDATO che le caratteristiche essenziali del presente contratto sono qui riassunte, ai sensi dell'art. 192 DLgs 267/2000:

- *Fine che con il contratto si intende perseguire*: Collaudo opere di urbanizzazione
- *Oggetto del contratto*: Collaudo ADT 2 via Morandi Gilli;
- *Forma del contratto*: contratto mediante lettera secondo l'uso commerciale(art. 32 comma 14 del Codice);
- *Modalità di scelta del contraente*: affidamento diretto ai sensi dell' art. 36 art. comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016;
- *Clausole ritenute essenziali*: come da disciplinare di incarico allegato alla presente determina;

DATO ATTO CHE si è proceduto ad effettuare la verifica come di seguito indicata, che si è conclusa con esito positivo:

- **INARCASSA** richiesta in data 23.11.2021 protocollo n.002098578 del 23-11-2021;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

ATTESO CHE:

- la prestazione, è effettuata ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 2, dell'art. 60 e dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016, in virtù del contenuto importo ed al fine di una celere conclusione del procedimento di cui trattasi;
- l'incarico sarà formalizzato mediante lettera secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- l'onere per la liquidazione della prestazione in oggetto è a totale carico dei lottizzanti, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 20 della Convenzione urbanistica sopra citata;
- ai soli fini di cui all'art. 9 comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. 78/2009 convertito nella L.102/2009, il pagamento conseguente all'assunzione dell'impegno di spesa derivante dall'approvazione della presente determinazione avverrà, a seguito dell'approvazione dell'atto di collaudo e presumibilmente entro il mese di maggio 2022 salvo imprevisti al momento non preventivabili;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile:
- con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore;
- con le vigenti regole di finanza pubblica;

ATTESTATO CHE in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di affidare all' ing. Tognolatti Silvano con studio in via Sorlini 5, 25062 Concesio Brescia, l'incarico professionale per il collaudo tecnico amministrativo concernente l'Ambito di trasformazione in Via Morandi Gilli, dando atto che le condizioni per l'espletamento dell'incarico sono contenute nel disciplinare allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale e che l'onere sarà addebitato ai lottizzanti dell'ADT 2;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

2. di trasmettere la presente determinazione alla ditta Gielle Costruzioni affinché provveda ad effettuare il versamento delle prestazioni tecniche in questione così come previsto dall'art.20 della convenzione urbanistica citata in premessa;
3. di accertare l'introito di € 3.045,12 (2.400,00 € + cassa ed IVA) sulla risorsa 90200.01.0002 dai lottizzanti dell'Ambito di Trasformazione ADT2;

Titolo	Tipologia		Categoria	Capitolo	Importo	Esigibilità
9	2		1	2	3045,12	2022

4. di imputare la spesa di €3.045,12 (2.400 + cassa ed IVA) al cap. 99017.02.0001 del Piano Esecutivo di Gestione 2022;

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
99	1	7	2	1	3045,12	2022

5. di dare comunicazione all' ing. Tognolatti Silvano e alla ditta lottizzante dell'affidamento dell'incarico e dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'articolo 191 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;
6. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**
Flavia Gusberti / INFOCERT SPA