

Comune di Concesio - Provincia di Brescia

LAVORI DI

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CAPPELLE LATO SUD-OVEST DEL CIMITERO DI COSTORIO.

Progetto definitivo-esecutivo approvato con delibera della Giunta del Comune di Concesio n. 125 del 28/07/2021.

CUI n. L00350520177202100009 CUP n. D47H21001400002

CIG 883264513D

IMPORTO CONTRATTUALE

105.804,65 euro di cui 3.000,00 euro per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza *(oltre IVA al 10%)*.

Perizia Suppletiva Modificativa di Variante approvata con det. 374 del 27/06/2022. Nuovo importo dei lavori: **107.132,36 €** di cui 3.000,00 euro per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza *(oltre IVA al 10%)*.

Perizia di variante in corso d'opera modificativa e suppletiva n. 2 approvata con det. 661 del 28/11/2022. Nuovo importo dei lavori: Nuovo importo dei lavori: **115.704,36 €** di cui 3.000,00 euro per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza *(oltre IVA al 10%)*.

IMPRESA ESECUTRICE:

Impresa Edile f.lli Zanardelli di Zanardelli Battista & C snc, via San Rocco n. 15, 25060, Collio (Bs). CF: 02978840177, P.IVA: 00714030988

PROGETTO ESECUTIVO

arch. Antonio Rubagotti

R.U.P.

arch. Flavia Gusberti

DIREZIONE DEI LAVORI

arch. Antonio Rubagotti

COORDINATORE SICUREZZA

arch. Antonio Rubagotti

AGGIUDICAZIONE LAVORI

Aggiudicazione con determinazione Responsabile del Settore Tecnico del comune di Concesio n. 456 del 31/08/2021. Contratto in data 09/11/2021, rep. 3401

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

(Art. 200 del D.P.R. 207/2010 e ss. mm. e ii.)

N.B. I documenti citati nel presente documento, qualora non espressamente allegati, sono conservati presso gli uffici comunali ovvero presso l'ufficio del Direttore dei Lavori.

1. PROGETTO

Premessi e visti i seguenti documenti:

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere in oggetto a firma dell'arch. Antonio Rubagotti e relativa approvazione da parte della Giunta comunale;
- il progetto definitivo-esecutivo delle opere in oggetto a firma dell'arch. Antonio Rubagotti;
- la delibera di Giunta comunale n. 125 del 28/07/2021 con la quale è stato approvato il sopracitato progetto definitivo-esecutivo;
- il verbale di verifica e validazione del progetto definitivo-esecutivo in data 26/07/2021;
- il Piano di Sicurezza e Coordinamento delle opere in oggetto a firma dell'arch. Antonio Rubagotti;
- l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta Impresa Edile f.lli Zanardelli di Zanardelli Battista & C snc, con Dirigente dell'Area Tecnica del comune di Concesio n. 456 del 31/08/2021;
- il POS fornito dalla ditta esecutrice;
- la comunicazione del Responsabile dell'Area Tecnica del comune di Concesio del 08/11/2021 nella quale si comunicava che la consegna dei lavori avverrà nelle more della stipula del contratto;
- il verbale di consegna dei lavori in data 08/11/2021;
- il contratto sottoscritto in data 09/11/2021 rep. 3401;
- l'incarico per il collaudo statico all'ing. Flavio Buonopane con determina n. 314 del 31/05/2022;
- la sospensione dei lavori ordinata dal Direttore dei Lavori in data 09/11/2021;
- la ripresa dei lavori ordinata dal Direttore dei Lavori in data 13/06/2022;
- considerato che ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni 72 (in lettere settantadue) naturali e consecutivi scadeva in data 24/08/2022;
- considerata la sospensione dei lavori in data 16/08/2022 e che i giorni intercorsi dall'inizio lavori ammontavano a tal momento a complessivi 64 giorni;
- il SAL 1 in data 16/08/2022;
- la perizia di variante modificativa e suppletiva approvata con determina 374 del 27/06/2022;
- la perizia di variante in corso d'opera modificativa suppletiva approvata con determina 661 del 28/11/2022;
- considerato che i lavori sono ripresi dopo l'approvazione della seconda variante, ovvero in data 20/12/2022;
- richiamata la comunicazione in data 28/12/2022 da parte dell'impresa appaltatrice di avvenuta ultimazione dei lavori;
- considerato che complessivamente i lavori sono stati svolti in 72 giorni totali, nel rispetto quindi del termine stabilito dal capitolato speciale e dal contratto;
- il certificato di ultimazione dei lavori in data 11/01/2023;
- il collaudo statico con esito positivo a firma dell'ing. Flavio Buonopane in data 20/02/2023;
- il SAL finale in data 27/02/2023.

Il progetto definitivo-esecutivo approvato con delibera della Giunta del Comune di Concesio n. 125 del 28/07/2021, prevedeva un importo complessivo dell'opera di 140.000,00 € così distinto:

QUADRO ECONOMICO

Affidamento in base all'applicazione del ribasso d'asta del 8,78% offerto in sede di gara

DESCRIZIONE	PROGETTO	AFFIDAMENTO
A - IMPORTI A BASE D'ASTA		
1 Lavori a misura, a corpo e in economia	€ 102.804,65	€ 93.778,00
2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.000,00	€ 3.000,00
1+2 TOTALE APPALTO	€ 105.804,65	€ 96.778,00

B - SOMME A DISPOSIZIONE

1 - Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	-	€ 15.048,00
2 - Rilievi, accertamenti e indagini geologiche e geotecniche	-	€ 1.632,00
3 - Allacciamenti ai pubblici servizi	-	-
4 - Imprevisti, compresi eventuali oneri fiscali	€ 2.004,39	€ 11.933,71
5 - Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi compresi oneri fiscali e atti amministrativi connessi	-	-
6 - Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione definitiva e esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al CRE. Compresi contributo previdenziale (4%) e IVA di legge (22%)	€ 16.494,40	€ 16 494,40
7 - Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla Progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione. Incentivo UTC	€ 2 116,09	€ 2 116,09
8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici	-	-
9 - Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	-	-
10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo statico e indagine geologiche e geotecniche (compreso contributo previdenziale e IVA di legge)	€ 3.000,00	€ 1.368,00
11 - IVA al 10% su lavori	€ 10 580,46	€ 9.677,80
TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 105 804,65	€ 96 778,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 34 195,35	€ 43 222,00
TOTALE OPERA	€ 140.000,00	€ 140.000,00

2. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E SOMMA AUTORIZZATA

Il progetto definitivo-esecutivo viene approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 125 del 28/07/2021, esecutiva ai sensi di legge. La somma autorizzata è quella prevista dal progetto.

3. ASSUNTORE DEI LAVORI

In base alla determinazione n. 456 del 31/08/2021, i lavori venivano affidati alla Impresa Edile f.lli Zanardelli di Zanardelli Battista & C snc

4. CONTRATTO

In data 09/11/2021, registrato al numero di repertorio 3401 di repertorio, ufficiale rogante dott.ssa Maria Concetta Giardina in qualità di Segretario comunale. L'importo contrattuale è stipulato interamente a corpo.

5. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 3, comma 7 della legge 13/08/2010 n. 136, l'impresa appaltatrice ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato.

6. CERTIFICATO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA E VERIFICA ASSENZA IMPEDIMENTI ALL'ASSUNZIONE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE

E' stato acquisito, da parte della stazione appaltante, il certificato di regolarità contributiva (DURC) attestante l'assolvimento degli obblighi contributivi stabiliti dalla vigente legislazione.

7. GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA

L'impresa aggiudicataria dell'appalto ha prestato a titolo di cauzione definitiva la polizza fideiussoria 0895476303, rilasciata in data 02/10/2020 dal HDI Assicurazioni spa – Agenzia di Favara (Ag), della somma di euro 4.560,00, ai sensi dell'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

8. RESPONSABILITA' E RISARCIMENTO DANNI

L'impresa Edil Young s.r.l., aggiudicataria dell'appalto, ai sensi dell'art. 129, comma 1 del D.lgs 163/2006, ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 407477336 emessa dalla società AXA Assicurazioni S.P.A, in data 20.09.2021, per un importo di € 9.677,80 il cui originale è depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico.

L'Impresa ha depositato apposita polizza assicurativa " pacchetto R.C. Imprese edili n -.404696678 per la responsabilità civile dell'importo di € 2.500.000,00 emessa dalla AXA Assicurazioni S.p.A. in data 10.10.2021.

9. DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Antonio Rubagotti con studio in Brescia via Rodi n.27.

10. INIZIO DEI LAVORI

Come da verbale di consegna dei lavori in data 11/08/2021 e successive comunicazioni del direttore dei lavori.

11. SUBAPPALTI

Non sono stati autorizzati subappalti.

12. ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in sostanziale conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni del Direttore dei lavori anche in base alle varianti in corso d'opera approvate. Variazioni minori sono state ordinate entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

In base alla perizia di variante modificativa e suppletiva approvata con determina 374 del 27/06/2022, a cui contenuti si rimanda espressamente, si è ritenuto di apportare, ritenendole congrue a seguito di analisi tecnica effettuata dallo scrivente Direttore dei Lavori, modifiche suppletive ad alcuni prezzi previsti dal progetto definitivo-esecutivo come assunti nell'aggiudicazione dei lavori.

In base alla seconda variante in corso d'opera modificativa suppletiva approvata con determina 661 del 28/11/2022, a cui contenuti si rimanda espressamente, durante le lavorazioni si sono riscontrate circostanze impreviste e imprevedibili, riferite principalmente alle scelte strutturali effettuate in fase di progettazione come testimoniato dai verbali del Direttore dei Lavori in data 05/08/2022 (*" Preso atto dell'andamento dei lavori e della necessità di riformulare i contenuti del progetto esecutivo con riferimento alle opere strutturali considerata la consistenza del materiale di sottofondo dei loculi demoliti non precedentemente indagabili per evidenti motivazioni e che tale materiale risulta di riporto non costipato non garantendo, pertanto, adeguata resistenza alle opere di fondazione progettate"*), testimoniate dalla Relazione Strutturale di variante ove il Direttore dei Lavori, preso atto di quanto sopra riportato, rideterminava i contenuti progettuali della componente strutturale provvedendo al deposito del nuovo progetto.

Si è quindi ritenuto di apportare, ritenendole congrue a seguito di analisi tecnica effettuata dallo scrivente Direttore dei Lavori e preso atto degli ordini impartiti dallo stesso al fine di dare risposta alle problematiche imprevedibili riscontrate nonché per meglio dare completezza alle opere progettate, alcune modifiche suppletive ad alcuni costi previsti dal progetto definitivo-esecutivo come assunti nell'aggiudicazione dei lavori. Il tutto come analiticamente descritto nella seconda perizia di variante.

Le lavorazioni sono comunque avvenute con continuità, senza problematiche evidenti e nel rispetto delle indicazioni prestazionali del progetto, delle perizie suppletive e delle indicazioni verbali del direttore dei lavori.

Con riferimento alla componente strutturale del progetto, si riscontra il deposito del progetto strutturale, la successiva variante e l'esito positivo del collaudo statico a firma dell'ing. Flavio Buonopane in data 20/02/2023.

13. ORDINI DI SERVIZIO

Durante il corso dei lavori non sono emessi formali, e scritti, ordini di servizio non essendosi verificata alcuna oggettiva necessità.

14. COMUNICAZIONI

Le comunicazioni tra Impresa Esecutrice, imprese subappaltatrici, RUP e direttore dei lavori sono state continuative e proficue e non hanno dato luogo ad alcuna contestazione/confronto di merito.

15. OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI

Quanto indicato dal direttore dei lavori è sempre stato correttamente eseguito dall'impresa esecutrice.

16. CONFRONTO TRA IL PROGETTO ED I LAVORI ESEGUITI

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare durante le verifiche, i controlli, le misurazioni, gli accertamenti, i saggi e dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si è riscontrato la sostanziale coincidenza tra le indicazioni progettuali-contrattuali e delle due perizie suppletive e i lavori eseguiti. Si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori ovvero si è proceduto, su ordine della direzione lavori, a modeste modificazioni nelle soluzioni tecniche indicate dal progetto esecutivo sempre nell'assoluto rispetto degli aspetti dimensionali e prestazionali dello stesso. Nessuna opera prevista dal progetto e dalle perizie suppletive risulta non realizzata.

17. CONSIDERAZIONI E VISITA FINALE

La visita finale di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta in corrispondenza della fine lavori in data 11/01/2023.

Con la scorta del progetto, delle indicazioni del direttore dei lavori e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri soggetti intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori ed è stato verificato che le opere eseguite, in base a riscontri, accertamenti, verifiche e controlli, sono state eseguite secondo le indicazioni del progetto esecutivo, delle perizie suppletive e secondo gli ordini impartiti dal direttore dei lavori.

18. DANNI DI FORZA MAGGIORE

Non si sono verificati danni di forza maggiore.

19. SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

- verbale di consegna dei lavori in data 08/11/2021;
- sospensione dei lavori ordinata dal Direttore dei Lavori in data 09/11/2021;
- ripresa dei lavori ordinata dal Direttore dei Lavori in data 13/06/2022;
- sospensione dei lavori in data 16/08/2022;
- ripresa dei lavori dopo l'approvazione della seconda variante, ovvero in data 20/12/2022;
- comunicazione in data 28/12/2022 da parte dell'impresa appaltatrice di avvenuta ultimazione dei lavori;
- verbale di fine lavori in data 28/12/2022.

20. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni 72 (in lettere settantadue) naturali e consecutivi.

21. SCADENZA TEMPO UTILE

- visto il verbale di consegna dei lavori in data 08/11/2021;
- vista la sospensione dei lavori ordinata dal Direttore dei Lavori in data 09/11/2021;
- vista la ripresa dei lavori ordinata dal Direttore dei Lavori in data 13/06/2022;
- considerato che ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni 72 (in lettere settantadue) naturali e consecutivi scadeva in data 24/08/2022;
- considerata la sospensione dei lavori in data 16/08/2022 e che i giorni intercorsi dall'inizio lavori ammontavano a tal momento a complessivi 64 giorni;
- vista la perizia di variante modificativa e suppletiva approvata con determina 374 del 27/06/2022;
- vista la perizia di variante in corso d'opera modificativa suppletiva approvata con determina 661 del 28/11/2022;
- considerato che i lavori sono ripresi dopo l'approvazione della seconda variante, ovvero in data 20/12/2022;
- richiamata la comunicazione in data 28/12/2022 da parte dell'impresa appaltatrice di avvenuta ultimazione dei lavori;
- considerato che complessivamente i lavori sono stati svolti in 72 giorni totali, nel rispetto quindi del termine stabilito dal capitolato speciale e dal contratto;

i lavori in oggetto sono stati ultimati alla data del 28/12/2022 e quindi entro il tempo utile contrattuale.

22. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Avvenuta il 28/12/2022, come accertato con certificato di ultimazione dei lavori in pari data.

23. ANTICIPO O RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Non si sono quindi riscontrati ritardi nell'ultimazione delle lavorazioni rispetto al termine perentorio previsto.

24. PENALE PER RITARDO

In base a quanto analiticamente riportato ai paragrafi precedenti, non vi sono penali per ritardo da applicare.

25. CONTO FINALE

Redatto dal Direttore dei lavori in data 27/02/2023, tenuto conto dei lavori appaltati e delle due perizie suppletive approvate, consta complessivamente in:

SAL FINALE - IMPORTO NETTO DEI LAVORI	€ 112.704,36
oneri per la sicurezza non soggetti a sconto contrattuale	€ 3.000,00
ritenuta per infortuni 0,5%	- 563,52
ammontare del certificato SAL 1	- € 74.798,00
Credito Impresa (al netto dei SAL già emessi) al netto di IVA	€ 40.343,00

26. RISERVE DELL' IMPRESA

L'impresa appaltatrice non ha presentato, ad oggi, alcuna riserva alla contabilità redatta dal direttore dei lavori.

27. CREDITO DELL'IMPRESA

Il credito dell'impresa corrisponde a quanto stabilito dal conto finale del direttore dei lavori. In particolare si rileva che il credito dell'impresa ammonta a € 40.343,00, pari all'importo dello STATO FINALE, € 115.704,36, da cui detrarre l'importo del SAL 1 (€ 74.798,00).

28. CONFRONTO TRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA PER LAVORI A BASE DI CONTRATTO

La somma autorizzata in sede di affidamento, € 140.000,00, è inferiore alla somma fissata in base alla seconda variante suppletiva approvata con determina n. 661 del 28/11/2022 (€ 150.497,50). La somma spesa corrisponde alla somma autorizzata con determina n. 661 del 28/11/2022.

29. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

Con Polizza Codice Ditta 28583941 presso I.N.A.I.L. Sede di Agrigento.

30. INFORTUNI SUL LAVORO

Durante i lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

31. AVVISO AI CREDITORI – CESSIONE DI CREDITI

Ai sensi della vigente legislazione in materia, la pubblicazione dell'avviso ai creditori non è di competenza del Direttore dei Lavori. Il RUP ha comunicato al direttore dei lavori che non ci sono state cessioni di crediti.

Concesio (Bs), 27/02/2023

Il Direttore dei Lavori - Arch. Antonio Rubagotti



Per presa visione:

Il Responsabile Unico del Procedimento

L'impresa appaltatrice