



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

DELIBERAZIONE N. 89 DEL 12/06/2025

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE n. 2 DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA COMUNALE DEI RIFIUTI URBANI NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) - CUP D41B21002830002**

L'anno 2025, addì dodici del mese di Giugno con inizio della seduta alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenza</b>
DAMIOLINI AGOSTINO	SINDACO	SI
FERLINGHETTI DEA	VICE SINDACO E ASSESSORE	SI
MICHELI MATTEO	ASSESSORE	SI
PEDRALI PAOLA	ASSESSORE	SI
PICCIOLI BETTINA	ASSESSORE	SI
TERZI ROBERTO	ASSESSORE	SI

**PRESENTI: 6 ASSENTI: 0**

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale, **Dott.ssa Mariateresa Porteri**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, **Dott. Agostino Damiolini**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE n. 2 DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA COMUNALE DEI RIFIUTI URBANI NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) - CUP D41B21002830002

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- ⑩ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 in data 28.01.2021 è stato approvato lo schema di convenzione con Anas per la realizzazione del nuovo centro di raccolta rifiuti urbani nel Comune di Concesio, nell'ambito dei lavori di realizzazione del nuovo raccordo autostradale tra la A4 e la Valtrompia Acquisizione aree di pertinenza da Anas;
- ⑩ detto accordo regola i rapporti tra il Comune ed Anas per la progettazione e realizzazione del nuovo centro di raccolta il quale avrà un costo complessivo di € 2.108.584,02 finanziato per € 2.008.324,02 da Anas ed € 100.260,00 con mezzi propri di bilancio, nonché le modalità ed i tempi per richiedere l'erogazione del contributo;
- ⑩ con determinazione dirigenziale n. 100 del 22.03.2022 è stato affidato alla società MTM ENGINEERING S.R.L., con sede a Concesio (BS), in via Segheria, n.3, l'incarico di progettazione, direzione lavori e sicurezza del Nuovo Centro di raccolta rifiuti urbani;
- ⑩ con deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 30.03.2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Realizzazione del nuovo centro di raccolta comunale dei rifiuti urbani – cup: D41B21002830002", redatto dallo studio MTM Engineering srl, con sede in Via Segheria, 3 Concesio che prevede un importo complessivo dell'opera di € 2.108.584,02 di cui € 1.694.006,90 per somme a base d'asta;
- ⑩ con determinazione dirigenziale n. 325 del 21.06.2023 è stato aggiudicato in via definitiva la gara a procedura aperta dei "**LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA COMUNALE DEI RIFIUTI URBANI NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) – CUP: D41B21002830002 - CIG 97745749A1**" in favore dell'operatore economico "**GAETA COSTRUZIONI SRL**", C.f./P.iva **03237180652**, con sede legale in **Baronissi (Sa), Via Corte, n. 30**, per un importo di € 1.571.345,30, più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 32.789,75, per un importo contrattuale complessivo pari a € 1.604.135,05 oltre IVA, per un totale di € 1.764.548,56;
- ⑩ in data 14.09.2023 - rep. n. 3424/2023 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto per un importo netto di € **1.604.135,05** comprensivo di oneri della sicurezza;
- ⑩ con verbale del Direttore dei lavori MTM ENGINEERING S.R.L., nella persona dell'Ing. Mauro Torquati, prot. n. 27974 del 26.09.2023, sono stati consegnati ed iniziati i lavori in data 21.09.2023;
- ⑩ il termine per la fine lavori era previsto per il 18.04.2024 salvo imprevisti;
- ⑩ con deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 14.05.2024 è stato approvato il progetto di perizia in variante 01 dei lavori in oggetto ed il relativo quadro economico, rimanendo invariato il costo complessivo dell'opera pari ad € 2.108.584,02, ma comportando un incremento all'importo contrattuale dei lavori di € 60.701,80, dal quale si desume che l'importo originario varia da € **1.604.135,05** ad € **1.664.836,85**, oltre IVA al 10%;
- ⑩ con la medesima deliberazione si è preso atto del nuovo termine per la fine lavori entro il 31.07.2024;
- ⑩ si sono susseguiti verbali di sospensione e ripresa dei lavori;
- ⑩ in data 05.02.2025 è stata consegnata da parte dell'impresa Gaeta Costruzioni SRL l'area del centro di raccolta;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

**DATO ATTO CHE** durante l'esecuzione dei lavori di completamento delle opere, è stato concordato con l'amministrazione comunale e l'impresa appaltatrice ai fini del miglioramento del risultato finale dell'opera, senza apportare modifiche sostanziali al progetto e al contratto, che pertanto non subisce variazioni di natura complessiva, l'esecuzione delle seguenti variazioni:

- ⑩ Realizzazione di stazione di carico/scarico per camper;
- ⑩ Installazione di recinzione con pannelli in grigliato;
- ⑩ Aggiunta di segnaletica verticale per il centro di raccolta;
- ⑩ Aggiunta di fermi in acciaio per evitare urti in fase di posizionamento dei container del centro di raccolta;
- ⑩ Installazione recinzione ai piedi delle colline a verde a maggiore protezione delle aree;
- ⑩ Modifica di parte del materiale utilizzato a realizzazione dei sottofondi;
- ⑩ Aggiunta di alcune prese elettriche richieste dalla protezione civile;
- ⑩ Riduzione delle superfici sulle quali eseguire il tappeto di finitura, optando per un migliore strato di base;
- ⑩ Installazione di totem all'ingresso del centro di raccolta con indicazione di orari e contatti;
- ⑩ Sistemazione area zona a verde nella zona a sud del centro del riuso;
- ⑩ Installazione impianto di allarme e videosorveglianza dell'area;

**VISTA** la perizia di variante 02 per i lavori in oggetto pervenuta dallo studio MTM ENGINEERING S.R.L., nella persona dell'Ing. Mauro Torquati, con prot. n. 18201 in data 05.06.2025, composta dai seguenti allegati:

1. Verbale concordamento nuovi prezzi;
2. Relazione di perizia di Variante;
3. Opere Aggiuntive a compensazione;
4. Quadro Comparativo – Costi della sicurezza;
5. Quadro Comparativo – Opere a misura;
6. Schema Atto di Sottomissione \_Variante;

## **CONSIDERATO CHE:**

- ⑩ nella redazione della sopracitata perizia i professionisti hanno aggiornato le quantità effettivamente eseguite (in positivo e/o in negativo) per quanto riguarda le opere. Tale confronto si limita alle opere a misura. Per quanto riguarda le opere a corpo, non sono state effettuate variazioni, a meno dell'impianto di irrigazione che sarà eseguito soltanto in termini di predisposizione, con un importo totale contabilizzato al lordo dello sconto pari a € 1.997,92 a fronte di un costo iniziale di progetto pari a € 4.780,87. Anche in questo caso, vengono inoltre inserite nella suddetta proposta di Perizia modificativa le opere in detrazione relative alle Migliorie proposte dalla ditta Appaltatrice in sede di offerta e non più ritenute necessarie dalla stazione Appaltante in fase di esecuzione;
- ⑩ durante l'esecuzione dei lavori sono state adottate modalità che hanno consentito un importante risparmio sui costi speciali della sicurezza. Tali variazioni non hanno in alcun modo compromesso le condizioni di tutela del personale presente in cantiere, poiché tutte le attività sono state svolte nel pieno rispetto delle misure previste dalla normativa vigente e secondo standard operativi atti a garantire l'incolumità dei lavoratori in ogni fase del processo. I risparmi ottenuti derivano da un'attenta ottimizzazione delle procedure e da una più efficiente organizzazione del cantiere;

**RILEVATO CHE** come indicato nella relazione tecnica di perizia il termine ultimo per la consegna dei lavori è stato fissato a 30 giorni naturali e consecutivi decorrente dalla sottoscrizione dell'atto di sottomissione della perizia di variante 02;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

**PRESO ATTO CHE** dal Quadro economico di perizia si rileva:

- ⑩ una diminuzione del costo delle opere pari ad **€ 6.423,27**, compreso oneri per la sicurezza, oltre IVA, sicché il nuovo importo contrattuale dei lavori varia da **€ 1.664.836,85** ad **€ 1.658.413,58** (di cui € 19.904,08 relativi a oneri per la sicurezza) oltre IVA al 10%, come meglio evidenziato nel nuovo quadro economico dell'opera;
- ⑩ l'aggiunta dell'importo delle spese tecniche delle perizie di variante per un importo di **€ 6.123,58**, compreso cassa e iva;
- ⑩ l'aggiunta dell'importo per le spese di accatastamento dell'immobile per un importo di **€ 4.270,00**, compreso iva, imputate al cap. **01061.03.0004** con dizione "Incarichi professionali c/o Uff. Tec.", in quanto non vi erano somme disponibili nel quadro dell'opera alla data di affidamento dell'incarico;

**DATO ATTO CHE** ricorrono i presupposti di cui all'art. 106, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede "per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;"

**DATO ATTO CHE** con l'approvazione della presente perizia:

- ⑩ vi è una modifica del quadro economico come esposto in precedenza;
- ⑩ il costo complessivo dell'opera resta invariato e pari ad € 2.108.584,02;
- ⑩ il nuovo quadro economico risulta essere il seguente, aggiornato anche nelle voci somme a disposizione nel rispetto dei costi esposti:



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## NUOVO CENTRO DI RACCOLTA DEI RIFIUTI URBANI

CUP D41B21002830002

### QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI				
A.1.1	OPERE EDILI ( A MISURA)		719.066,61 €	
A.1.2	OPERE EDILI ( A CORPO)		843.357,57 €	
A.2	IMPIANTI MECCANICI ( A CORPO)		49.282,53 €	
A.3	IMPIANTI ELETTRICI ( A CORPO)		49.510,44 €	
	<b>TOTALE</b>		<b>1.661.217,15 €</b>	
	SCONTO APPLICATO 5,410%		TOTALE	<b>1.571.345,30 €</b>
A.4.1	opere in perizia n. 1 al netto dello sconto contrattuale del 5,410%			<b>60.701,80 €</b>
A.4.2	opere in perizia n. 2 al netto dello sconto contrattuale del 5,410%			<b>6.462,40 €</b>
A.5	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			<b>19.904,08 €</b>
<b>SOMMANO A</b>				<b>1.658.413,58 €</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Iva al 10% sui lavori (compresi OO.SS)		165.841,36 €	
<b>B.2 Spese Tecniche</b>				
B.2.1.A	Progettazione definitiva/ ESECUTIVA + cassa e iva	det. 100/2022	107.568,86 €	
B.2.1.B	Progettazione definitiva/ ESECUTIVA + cassa e iva	det. 722/2022	6.318,62 €	
B.2.2	Collaudo statico + cassa e iva	det. 500/2023	13.467,51 €	
B.2.3	Collaudo tecnico amministrativo + cassa e iva	det. 500/2023	5.054,68 €	
B.2.4	Perizie di variante + cassa e iva		6.123,58 €	
<b>SOMMANO B.2 (B.2.1+B.2.2+B.2.3+B.2.4)</b>			<b>138.533,25 €</b>	
<b>Altre somme a disposizione</b>				
B.3	Spese CUC , gara ed ANAC lavori	det. 325/2023	10.004,58 €	
B.4	Fondo art. 113 dlgs 50/2016 (1,5% importo dei lavori)	det. 325/2023 det. 184/2023	19.921,52 € 5.488,58 €	
B.5	rilievo altimetrico ( compreso IVA)	det. 635/2021	4.270,00 €	
B.6	Spese pratica V.V.F. (compreso cassa e IVA)		0,00 €	
B.7	Verifica Progetto	det 662/2022	7.930,15 €	
B.8	acquisto aree	del.GC 56/2022 det. 205/2022	30.000,00 €	
B.9	spese notaio per acquisto aree	del.GC 56/2022 det. 205/2022	4.469,12 €	
B.10	Spese per pratica catastale		4.270,00 €	
B.11.1	Allacciamento pubblici servizi 16.5 kw	det. 382/2023	1.811,33 €	
B.11.2	Allacciamento pubblici servizi 40 kw	det. 383/2023	4.032,98 €	
B.12	spese allaccio fognatura (ATO)	det. n. 285/2023	320,00 €	
B.13.1	acquisizione delibera di C.C. n. 6 del 06.02.2024 - riacquisizione aree	det. n. 91/2024	28.340,00 €	
B.13.2	acquisizione delibera di C.C. n. 6 del 06.02.2024 - riacquisizione aree	det. n. 91/2024	15.000,00 €	
B.14	Spese notarili	det. 118/2024	5.991,05 €	
B.15	cancellazione dati catastali	det. 196/2024	71,71 €	
B.16	Contributo ANAC gara progettazione/dl	det. 141/2024	30,00 €	
B.17	spostamento colonnina telecom	det. 373/2024	3.844,81 €	
B.18	Imprevisti e varie ( IVA compresa)	det. 770/2022	0,00 €	
<b>SOMMANO da B.3 a B.18</b>			<b>145.795,83 €</b>	
<b>SOMMANO B</b>				<b>450.170,44 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A + B)</b>				<b>2.108.584,02 €</b>



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

**PRECISATO CHE**, come indicato nello schema di atto di sottomissione sottoscritto dalla ditta appaltatrice dei lavori, vi è l'impegno di completare l'appalto mediante sistemazione dell'area sud del centro del riuso e l'installazione di un impianto d'allarme e videosorveglianza al fine di definire tutti i ritardi nella consegna dell'opera;

**ATTESO CHE**, con riferimento alla procedura di cui trattasi, è stato attribuito:

- ⊗ il CUP di investimento pubblico relativo al progetto in questione: **D41B21002830002**;
- ⊗ il CIG MASTER acquisito dalla Stazione appaltante "Comune di Concesio": **97745749A1**;

**VERIFICATA** la coerenza del presente provvedimento con il DUP 2025/2027, presupposto imprescindibile a pena di improcedibilità dei provvedimenti, ai sensi del principio contabile applicato della programmazione (par. 8.3);

**RITENUTO** di approvare la perizia di variante 02 così come proposta dal tecnico incaricato Ing. Mauro Torquati, in quanto soddisfa le esigenze dell'Ente;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, allegati alla presente, ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 così come modificato dall'art.3, c.1, lettera b, del D.L. n. 174 del 10.10.2012, espressi:

- ⊗ dal Responsabile del Settore Tecnico - Servizio Lavori pubblici e Urbanistica – Manutenzione e Patrimonio arch. Flavia Gusberti in ordine alla regolarità tecnica della stessa;
- ⊗ dal Responsabile del Settore Finanziario dott.ssa Elena Ponzoni in ordine alla regolarità contabile della stessa;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990;
2. **DI APPROVARE** la perizia di variante 02 per i "*LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA COMUNALE DEI RIFIUTI URBANI NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) – CUP: D41B21002830002 - CIG 97745749A1*", allegata alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, redatta dallo studio MTM ENGINEERING S.R.L., nella persona dell'Ing. Mauro Torquati, depositata in data 05.06.2025 prot. n. 18201, dal quale si desume che l'importo contrattuale dei lavori varia da € **1.664.836,85** ad € **1.658.413,58** (di cui € 19.904,08 relativi a oneri per la sicurezza) oltre IVA al 10%, come meglio evidenziato nel nuovo quadro economico dell'opera, e composta dai seguenti allegati:
  - ⊗ Verbale concordamento nuovi prezzi;
  - ⊗ Relazione di perizia di Variante;
  - ⊗ Opere Aggiuntive a compensazione;
  - ⊗ Quadro Comparativo – Costi della sicurezza;
  - ⊗ Quadro Comparativo – Opere a misura;
  - ⊗ Schema Atto di Sottomissione - Variante;
3. **DI DARE ATTO CHE** il nuovo quadro economico a seguito della perizia di variante 02 risulta essere quello esposto in premessa;
4. **DI DARE ATTO CHE** l'opera è finanziata per € 2.008.324,02 da Anas ed € 100.260,00 con



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

mezzi propri di bilancio;

5. **DI DARE ATTO CHE**, come indicato dalla Direzione Lavori, le opere dovranno concludersi entro 30 giorni naturali e consecutivi decorrente dalla sottoscrizione dell'atto di sottomissione relativa alla perizia;
6. **DI DARE ATTO CHE** il RUP provvederà con successiva determinazione alla ricognizione delle spese e degli impegni, ivi compresi i maggiori oneri per le spese tecniche;
7. **DI TRASMETTERE** copia della presente alla ditta appaltatrice ed al Direttore dei Lavori per gli adempimenti di competenza;
8. **DI DARE ATTO CHE** l'arch. Flavia Gusberti riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, al quale compete l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti;
9. **DI DARE ALTRESÌ ATTO** che il RUP quale provvederà, con apposita determinazione, ad impegnare le varie somme esposte nel nuovo quadro economico;
10. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 recante "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
11. **DI DARE ALTRESÌ ATTO**, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al tribunale amministrativo regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line;

**SUCCESSIVAMENTE**, su proposta del Sindaco al fine di consentire la conclusione delle opere

## LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni.

**Deliberazione di G.C. n.89 del 12/06/2025, letto, confermato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE

Dott. Agostino Damiolini

*Atto firmato digitalmente*

Il Segretario Generale

Dott.ssa Mariateresa Porteri

*Atto firmato digitalmente*