



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DELIBERAZIONE N. 51 DEL 10/04/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE 01 DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SISMICA ED ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO S.ANDREA – CUP: D46J20000550001 – CIG MASTER 9453641F55

L'anno 2025, addì dieci del mese di Aprile con inizio della seduta alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze, in modalità mista, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	Qualifica	Presenza
DAMIOLINI AGOSTINO	SINDACO	SI
FERLINGHETTI DEA	VICE SINDACO E ASSESSORE	SI*
MICHELI MATTEO	ASSESSORE	SI
PEDRALI PAOLA	ASSESSORE	NO
PICCIOLI BETTINA	ASSESSORE	SI
TERZI ROBERTO	ASSESSORE	SI

* in modalità telematica

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale, **Dott.ssa Mariateresa Porteri**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, **Dott. Agostino Damiolini**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE 01 DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SISMICA ED ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO S.ANDREA – CUP: D46J20000550001 – CIG MASTER 9453641F55

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- ⊗ con delibera di Giunta Comunale n.154 del 04.10.2022 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di Riqualificazione sismica ed energetica della scuola secondaria di 1° grado S. Andrea - CUP: D46J20000550001, redatto dallo studio dell'Arch. Marco Bonera, con sede in via Delle Arche 9/A, Gardone Riviera (BS), per l'importo di € 5.300.000,00;
- ⊗ con determina n. 559 del 12.10.2022 è stata indetta la gara d'appalto integrato delle prestazioni di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori di Riqualificazione sismica ed energetica della scuola secondaria di 1° grado S. Andrea;
- ⊗ è stato espletato, da parte della CUC della Val Trompia, l'appalto congiunto per la progettazione esecutiva e esecuzione lavori con proposta di aggiudicazione come da determinazione n. 2559 del 22.12.2022;
- ⊗ con determinazione dirigenziale n. 761 in data 29.12.2022 è stato aggiudicato l'appalto integrato alla ditta **CONSORZIO NAZIONALE DI COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SCPA** con sede legale in 48121 RAVENNA (RA) Via PIER TRAVERSARI, n. 63 – C.F./P.IVA: 00966060378 e Consorziata esecutrice:
 - LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. C.F./P.IVA: 08045240721 con sede legale in 00173 ROMA – Via Francesco Antolisei, 25
 - RTP: AEGIS SRL Cantarelli & Partners con sede legale e operativa in Brescia, Via Rodi n.61 C.F. e P.IVA n. 03175310980
 - Dott. Ing. Cesare Trebeschi con studio in Brescia Via del Castello, 1 – C.F.: TRBCSR71E31B157L/P.IVA: 03557820176;
- ⊗ in data 18.07.2023 con repertorio n. 3423 (contratto registrato all'agenzia delle entrate di Brescia al n. 34954 serie 1T del 20.07.2023) è stato stipulato relativo contratto d'appalto con la ditta **CONSORZIO NAZIONALE DI COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SCPA** con sede legale in 48121 RAVENNA (RA) Via PIER TRAVERSARI, n. 63 – C.F./P.IVA: 00966060378, per l'importo netto per lavori di **€ 4.081.025,17** (€ 3.979.860,74 per lavori e € 101.164,43 per oneri della sicurezza) ed **€ 85.627,15** per progettazione esecutiva, per un importo di € 4.170.077,41, oltre iva per un importo complessivo di **€ 4.597.771,42** (lavori compreso IVA 10% di € 4.489.127,69 e spese tecniche per progettazione esecutiva compreso cassa e IVA 22% di € 108.643,73);



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- ⑩ con determinazione dirigenziale n. 30 del 26.01.2023 è stata affidato alla società **ProgettoB20** srl, con sede in Via Bredina 2 c/d, Brescia, C.F./P.IVA 04068290982, l'incarico per la direzione lavori, misura, contabilità, assistenza lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'esecuzione dell'opera pubblica denominata "Riqualficazione sismica ed energetica della scuola secondaria di 1° grado S. Andrea - cup D46J20000550001" per la somma di € 138.510,25 oltre cassa 4% e iva 22%, per un totale di € 175.741,81 (impegno 66647);
- ⑩ con rep. n. 28 in data 16.02.2023 è stato sottoscritto il disciplinare di incarico regolante i rapporti tra l'ente e lo studio professionale;
- ⑩ con delibera di Giunta Comunale n. 144 del 07.09.2023 veniva approvato il progetto strutturale 1ª fase dei lavori "Riqualficazione sismica ed energetica della scuola Secondaria di 1° grado S.Andrea – CUP D46J20000550001" redatto dallo studio **AEGIS SRL** Cantarelli & Partners con sede legale e operativa in Brescia, Via Rodi n.61 C.F. e P.IVA n. 03175310980 e regolarmente verificato dallo studio Gonella e validato dal RUP come determina n. 446 del 06.09.2023;
- ⑩ con la medesima deliberazione è stato preso atto dell'incremento del costo delle opere pari ad **€ 799.603,95** oltre IVA per lavori, **€ 13.406,11** per oneri della sicurezza e **€ 8.562,72** oltre cassa ed IVA per spese tecniche, sicché il nuovo importo contrattuale per i lavori varia da **€ 4.081.025,17** (€ 3.979.860,74 per lavori e € 101.164,43 per oneri della sicurezza) ad **€ 4.894.035,23** (€ 4.779.464,69 per lavori e € 114.570,54 per oneri della sicurezza) oltre iva 10%, mentre il nuovo importo contrattuale per le spese tecniche varia da **€ 85.627,15** ad € 94.189,87 oltre cassa 4% ed IVA 22%, per un importo complessivo di **€ 5.502.946,86** (lavori compreso IVA 10% di € 5.383.438,75 e spese tecniche per progettazione esecutiva compreso cassa e IVA 22% di € 119.508,11);
- ⑩ con deliberazione di Giunta n. 21 del 30.01.2024 è stato approvato il Progetto esecutivo in variante 2ª fase dei lavori "Riqualficazione sismica ed energetica della scuola Secondaria di 1° grado S.Andrea – CUP D46J20000550001" redatto dallo studio AEGIS SRL Cantarelli & Partners con sede legale e operativa in Brescia, Via Rodi n.61 C.F. E P.IVA n. 03175310980 e regolarmente verificato dallo studio Gonella e validato dal RUP il cui verbale è stato approvato con determina n.47 del 29.01.2024;
- ⑩ con determinazione dirigenziale n. 142 del 06.03.2024 è stato integrato l'incarico per il servizio di direzione lavori e sicurezza a favore della Società ProgettoB20 srl con sede in Via Bredina 2 c/d, Brescia (p.iva e C.f. n. 04068290982) e creato sottoimpegno all'impegno 66448 di € 13.850,00 oltre cassa 4% e iva 22%, per un totale di € 17.572,88 portando la somma complessiva dell'incarico ad € 193.314,69 cassa e IVA compresa;
- ⑩ a seguito di incremento del costo dell'opera, la stessa, nel corso dell'anno 2023, ha subito un incremento **da € 5.300.000,00 ad € 6.081.970,60** e che la spesa trova copertura come segue:



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

Finanziamento	Importo
Mutuo risorse Ente	€ 2.800.000,00
Ex PNRR opere minori ora Ministero dell'Istruzione	€ 2.500.000,00
Opere indifferibili Stato (FOI)	€ 250.000,00
Contributo incentivo GSE	€ 531.970,60
Totale	€ 6.081.970,60

- ⑩ con deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 22.08.2024 veniva autorizzata la nuova richiesta di conto termico GSE per i lavori in questione;
- ⑩ con determinazione dirigenziale n. 448 del 22.08.2024 si è preso atto di quanto indicato nella deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 22.08.2024 e si è proceduto ad annullare la pratica Codice **CT00671389** e restituire l'acconto già ricevuto al GSE al fine di presentare nuova richiesta di Conto Termico, consentendo così all'ente di massimizzare il pubblico interesse introitando un'entrata ben maggiore (il contributo correlato alla nuova istanza è stimato in € 1.749.850,00, a fronte di quello oggetto di rinuncia pari a € 531.970,60, con una maggior entrata, pertanto, di € 1.217.879,40);
- ⑩ si è proceduto ad annullare la richiesta al GSE, a restituire la somma già erogata ed a formulare nuova richiesta di contributo al GSE e che lo stesso con nota prot. n. 6186 del 17.02.2025 ha concesso al Comune di Concesio un incentivo pari a **€ 1.758.478,80**;
- ⑩ a seguito di nuova procedura presso l'Ente Gestore dei Servizi Energetici (GSE) che ha portato all'annullamento della precedente pratica già approvata per presentazione di una nuova, di fatto consentendo al Comune di Concesio di massimizzare il pubblico interesse introitando una somma incentivata nettamente superiore (pratica GSE approvata con lettera Prot.: GSEWEB/P20250110441 del 17 febbraio 2025) risultano considerevolmente incrementate le somme a disposizione per esecuzione delle opere di "Riqualficazione sismica ed energetica della scuola Secondaria di 1° grado S.Andrea – CUP D46J20000550001";
- ⑩ con determinazione dirigenziale n. 134 del 13.03.2025 di accertamento di entrata del contributo GSE si rileva che il costo complessivo dell'opera risulta essere di **€ 7.308.478,80** e così finanziato:

Finanziamento	Importo
Mutuo risorse Ente	€ 2.800.000,00
Ex PNRR opere minori ora Ministero dell'Istruzione	€ 2.500.000,00



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

Opere indifferibili Stato (FOI)	€ 250.000,00
Nuovo incentivo GSE	€ 1.758.478,80
Totale	€ 7.308.478,80

- ⊗ la maggiore entrata pari a **€ 1.226.508,20** (€ 1.749.850,00 nuovo contributo meno quello precedentemente riconosciuto di € 531.970,60) è necessaria ed indispensabile per il completamento delle lavorazioni in corso presso la scuola media S. Andrea e che, di conseguenza, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 06.03.2025 è stata approvata la variazione del Bilancio di previsione 2025-2027 per l'importo della maggiore entrata dal GSE;
- ⊗ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 24.03.2025 è stata approvata la variazione del Bilancio di previsione 2025-2027 ed ulteriormente incrementato il costo dell'opera di € 113.000,00;

DATO ATTO che alla data odierna il costo dell'opera pubblica in questione è pari a **€ 7.421.478,80** e così finanziato:

Finanziamento	Importo
Mutuo risorse Ente	€ 2.800.000,00
Mezzi propri dell'Ente	€ 113.000,00
Ex PNRR opere minori ora Ministero dell'Istruzione	€ 2.500.000,00
Opere indifferibili Stato (FOI)	€ 250.000,00
Nuovo incentivo GSE	€ 1.758.478,80
Totale	€ 7.421.478,80

CONSIDERATO CHE:

- ⊗ con determinazione dirigenziale n. 136 del 17.03.2025 è stato incaricato lo studio tecnico **ProgettoB20 srl società benefit**, con sede in Via Bredina 2 c/d – Brescia - C.F./P.IVA 04068290982 per la progettazione e redazione della perizia di variante, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori in oggetto;
- ⊗ in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire ulteriori quantità e qualità di lavorazioni diverse e non previste nel progetto già approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 30.01.2024 e più precisamente:

1. OPERE AGGIUNTIVE E SUPPLEMENTARI NECESSARIE PER IL COMPLETAMENTO FUNZIONALE E MIGLIORIE AL PROGETTO CONCORDATE con la Stazione Appaltante riferite ai seguenti commi del D.Lgs. n. 50/2016:

- art. 106 comma 1 lett. b);
- art. 106 comma 1 lett. e);
- art. 106 comma 7;

2. OPERE IMPREVISTE E IMPREVEDIBILI riferite ai seguenti commi del D.Lgs. n. 50/2016:

- art. 106 comma 1 lett. c);
- art. 106 comma 1 lett. e);
- art. 106 comma 7;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

3. OPERE NECESSARIE PER IL RISPETTO DEI REQUISITI NORMATIVI E FUNZIONALI riferite ai seguenti commi del D.Lgs. n. 50/2016:

- art. 106 comma 2 lett. b);
- art. 106 comma 10;

VISTA la perizia di variante 01 per i lavori in oggetto pervenuta dallo studio **ProgettoB20 srl società benefit**, nella persona del Direttore Lavori Ing. Pietro Brianza con prot. n. 11382 in data 07.04.2025 e controfirmata con nota di conferma delle riserve non risolte da parte dell'Ing. Giorgio Fella, in qualità di rappresentante legale dell'impresa esecutrice dei lavori **CONSORZIO NAZIONALE DI COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SCPA**, ed integrata con prot. n. 11589 del 07.04.2025, composta dai seguenti allegati:

Codice Elaborato		Titolo Elaborato	Scala	Rev · Elab ·	Data rev.
SEZ	NUM				
ALLEGATI GENERALI					
GEN	EE	Elenco elaborati di variante	-	00	31/03/2025
GEN	A	Relazione tecnica di variante	-	00	31/03/2025
GEN	B	Relazione tecnica Ex Legge 10 di variante	-	00	31/03/2025
CME	C	Quadro economico di Variante	-	00	31/03/2025
CME	D	Computo metrico estimativo di Variante	-	00	31/03/2025
GEN	E	Quadro Comparativo di Variante	-	00	31/03/2025
GEN	F	Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi	-	00	31/03/2025
GEN	F	Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi - sottoscritto da Impresa Esecutrice con nota	-	00	31/03/2025
GEN	G	Cronoprogramma delle Lavorazioni	-	00	31/03/2025
ELABORATI GRAFICI					
STATO DI PROGETTO:					
ARC	001	Opere di Variante - Planimetria generale e opere esterne e dettagli	200	00	31/03/2025
ARC	002	Opere di Variante - Planimetria piano terra - pareti e pavimenti	200	00	31/03/2025
ARC	003	Opere di Variante - Planimetria piano primo - pareti e pavimenti	200	00	31/03/2025
ARC	004	Opere di Variante - Planimetria piano terra - controsoffitti	200	00	31/03/2025
ARC	005	Opere di Variante - Planimetria piano primo - controsoffitti	200	00	31/03/2025
IDR	001	Opere di Variante - Planimetria rete acque bianche e nere	200	00	31/03/2025
MEC	001	Opere di Variante - Planimetria piano primo - ventilazione meccanica	200	00	31/03/2025
MEC	002	Opere di Variante - Planimetria piano terra - idrico sanitario	200	00	31/03/2025



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

MEC	003	Opere di Variante - Planimetria piano terra - rete VVF	200	00	31/03/2025
MEC	004	Opere di Variante - Planimetria piano primo - rete VVF	200	00	31/03/2025
ELE	001	Opere di Variante - Planimetria piano terra - Impianto EVAC e rivelazione fumi	200	00	31/03/2025
ELE	002	Opere di Variante - Planimetria piano primo - Impianto EVAC e rivelazione fumi	200	00	31/03/2025
ELE	003	Opere di Variante - Planimetria piano terra - Illuminazione normale e emergenza	200	00	31/03/2025
ELE	004	Opere di Variante - Planimetria piano primo - Illuminazione normale e emergenza	200	00	31/03/2025
ELE	005	Opere di Variante - Planimetria piano terra - Adeguamento / rifacimento impianto elettrico palestra	200	00	31/03/2025
ELE	006	Opere di Variante - Planimetria copertura – Impianto FTV	200	00	31/03/2025

CONSIDERATO che la redazione della presente perizia di variante 01, rientrante nella fattispecie prevista nell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, come meglio *infra* specificato, comporta una maggiore spesa per lavori, al netto dell'iva, di **€ 1.090.000,00, di cui € 14.995,21 per oneri per la sicurezza**, rispetto ai progetti già approvati con deliberazione di Giunta n. 21 del 30.01.2024, in particolare:

- ⊕ importo dei lavori appaltati **€ 4.081.025,17** (€ 3.979.860,74 per lavori e € 101.164,43 per oneri della sicurezza) oltre iva 10%;
- ⊕ importo lavori incremento strutturale **€ 813.010,06** (€ 799.603,95 per lavori e € 13.406,11 per oneri per la sicurezza) oltre iva 10%;
- ⊕ totale **€ 4.894.035,23** (€ 4.779.464,69 per lavori e € 114.570,54 per oneri della sicurezza) oltre iva 10%;

RILEVATO che come indicato nella relazione tecnica di perizia di variante 01 il termine ultimo per la consegna dei lavori è stato fissato al 31.07.2025;

PRESO ATTO che dal Quadro economico di perizia si rileva che l'incremento del costo delle opere è pari ad **€ 1.090.000,00**, compreso oneri per la sicurezza, oltre IVA, sicché il nuovo importo contrattuale dei lavori varia da **€ 4.081.025,17** ad **€ 4.894.035,23** (variante strutturale anno 2023 già approvata con deliberazione di Giunta n. 21 del 30.01.2024) ad **€ 5.984.035,23**, oltre IVA al 10%, come meglio evidenziato nel nuovo quadro economico dell'opera;

DATO ATTO CHE ricorrono i presupposti di cui all'art. 106, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede *“per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi”*, atteso che risulterebbe oltremodo antieconomico, nonché potenzialmente foriero di interferenze, l'intervento di un diverso operatore economico esecutore in un cantiere caratterizzato da unitarietà quanto a opere da realizzarsi, cui si aggiungerebbe una difficile allocazione delle relative responsabilità, con conseguente svilimento



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

delle tutele per l'ente;

RITENUTO di approvare la perizia di variante 01 così come proposta dal tecnico incaricato Ing. Pietro Brianza, in quanto soddisfa le esigenze dell'Ente e consente la consegna dell'intera opera prima dell'inizio dell'anno scolastico 2025/2026;

ATTESO CHE, con riferimento alla procedura di cui trattasi, è stato attribuito:

- Ⓢ il CUP di investimento pubblico relativo al progetto in questione: **D46J20000550001**;
- Ⓢ il CIG MASTER acquisito dalla Stazione appaltante "Comune di Concesio": **9453641F55**;

PRECISATO CHE, il nuovo quadro economico a seguito della perizia di variante 01 risulta essere il seguente, aggiornato anche nelle voci somme a disposizione nel rispetto dei costi esposti:



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

SCUOLA MEDIA S.ANDREA				
LP 566 - CUP D46J20000550001				
QUADRO ECONOMICO				
A) OPERE APPALTATE				
A.1	LAVORI progetto 1 fase	det. n. 761/2022	1.666.592,36 €	1.741.290,31 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	det. n. 761/2022	74.697,95 €	
A.3	LAVORI progetto 2 fase	det. n. 142/2024	3.112.872,33 €	3.152.744,92 €
A.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	det. n. 142/2024	39.872,59 €	
A.5	Perizia di variante		1.075.004,79 €	1.090.000,00 €
A.6	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		14.995,21 €	
SOMMANO A				5.984.035,23 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Iva al 10% sui lavori (compresi OO.SS)		598.403,52 €	
Spese Tecniche				
B.2.1.A	Progettazione definitiva (Bonera) - compreso cassa e iva	det. n. 738/2021	94.525,60 €	
B.2.1.B	Progettazione definitiva - integrazione incarico (Bonera) - compreso cassa e iva	det. n. 339/2022	25.376,00 €	
B.2.1.C	Progettazione definitiva - integrazione incarico PSC (Bonera) - compreso cassa e iva	det. n. 490/2022	16.466,49 €	
B.2.2.A	Progettazione esecutiva - compreso cassa e IVA	det. n. 761/2022	108.641,22 €	
B.2.2.B	Progettazione esecutiva - integrazione - compreso cassa e IVA	det. n. 142/2024	10.866,89 €	
B.2.3.A	Direzione lavori e sicurezza (ProgettoB20) - compreso cassa e IVA	det. n. 30/2023	175.741,81 €	
B.2.3.B	Direzione lavori e sicurezza - integrazione incarico (ProgettoB20) - compreso cassa e IVA	det. n. 142/2024	17.572,88 €	
B.2.4	Collaudo statico e tecnico amministrativo (Ing. Catalini) - compreso cassa e iva	det. n. 399/2023	24.996,63 €	
B.2.5	Spese tecniche perizia 1 (ProgettoB20) - compreso cassa e iva	det. n. 136/2023	114.077,81 €	
Sommario B2 (B.2.1 + B.2.2 + B.2.3 + B.2.4)			588.265,33 €	
Altre Somme a disposizione				
B.3	Spese CUC, gara ed ANAC det. 47/2023	det. n. 47/2023	11.000,00 €	
B.4.1	Fondo art. 113 dlgs 50/2016 (1,00% importo dei lavori) + INCENTIVI DL	det. n. 761/2022	29.978,90 €	
B.4.2	Fondo art. 113 dlgs 50/2016 (1,00% importo dei lavori) + perizia	det. n. 761/2022	6.843,27 €	
B.5.1	Indagini diagnostiche (P&P) - compreso iva	det. n. 172/2022	14.103,20 €	
B.5.2	Indagini diagnostiche - integrazione incarico (P&P) - compreso iva	det. n. 295/2022	1.952,00 €	
B.6	Verifica progetto definitivo (Mercurio) - compreso cassa ed iva	det. n. 61/2022	9.516,00 €	
B.7	Verifica progetto esecutivo (Studio Gonella) - compreso cassa e iva	det. n. 378/2023	29.816,95 €	
B.8	Vulnerabilità statica (Enco) - compreso cassa ed iva	det. n. 215/2022	8.120,32 €	
B.9	Diagnosi energetica (Brentari) - compreso cassa ed iva	det. n. 87/2022 det. n. 761/2022	3.484,00 € 6.090,24 €	
B.10	Indagini geognostiche (Geodrill) - compreso IVA	det. n. 148/2022	8.527,80 €	
B.11	pratica V.V.F. finale compreso cassa e IVA		6.000,00 €	
B.12	pratica energetica - compreso certificato energetico - compreso cassa e IVA		6.000,00 €	
B.13	pratica catastale - compreso cassa e IVA		5.000,00 €	
B.14	Gaspari Supporto Rup - compreso iva	det. n. 605/2022	1.098,00 €	
B.15	Trasloco - compreso di IVA	det. n. 370/2022	18.144,52 €	
B.16.1	Contributo ANAC progettazione e D.L.	det. n. 142/2024	60,00 €	
B.16.2	Contributo ANAC progettazione e D.L.	det. n. 136/2023	35,00 €	
B.17	Pratica GSE - cassa e IVA compresa	det. n. 184/2024	36.611,22 €	
B.18	Contributo allaccio Enel aumento potenza	det. n. 361/2024	4.261,95 €	
B.19	Pulizia straordinaria aule	det. n. 457/2024	1.220,00 €	
B.20	Spese per imprevisti e varie		42.335,19 €	
totale somme a disposizione (da B.3 a B.20)			250.774,72 €	
SOMMANO B				1.437.443,57 €
TOTALE A + B				7.421.478,80 €



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DATO ATTO che con l'approvazione della presente perizia:

- ⊗ vi è una modifica del quadro economico dell'opera dovuto all'incremento dei costi dei lavori;
- ⊗ il costo complessivo dell'opera è pari a **€ 7.421.478,80**;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, allegati alla presente, ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 così come modificato dall'art.3, c.1, lettera b, del D.L. n. 174 del 10.10.2012, espressi:

- ⊗ dal Responsabile del Settore Tecnico - Servizio Lavori pubblici e Urbanistica – Manutenzione e Patrimonio arch. Flavia Gusberti in ordine alla regolarità tecnica della stessa;
- ⊗ dal Responsabile del Settore Finanziario dott.ssa Elena Ponzoni in ordine alla regolarità contabile della stessa;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990;
2. **DI APPROVARE** la perizia di variante 01 per i lavori di "Riqualificazione sismica ed energetica della scuola Secondaria di 1° grado S.Andrea – CUP D46J20000550001", allegata alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, redatta dallo studio **ProgettoB20 srl società benefit**, C.F./P.IVA 04068290982, nella persona del Direttore Lavori Ing. Pietro Brianza, con prot. n. 11382 in data 07.04.2025 e controfirmata con nota di conferma delle riserve non risolte da parte dell'Ing. Giorgio Fella, in qualità di rappresentante legale dell'impresa esecutrice dei lavori **CONSORZIO NAZIONALE DI COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SCPA**, ed integrata con prot. n. 11589 del 07.04.2025, dal quale si desume che l'importo originario contrattuale dei lavori varia da **€ 4.081.025,17** ad **€ 4.894.035,23** (variante strutturale anno 2023) ad **€ 5.984.035,23**, oltre IVA al 10%, come meglio evidenziato nel nuovo quadro economico dell'opera, e composta dai seguenti allegati:

Codice Elaborato		Titolo Elaborato	Scala	Rev. Elab.	Data rev.
SEZ	NUM				
ALLEGATI GENERALI					
GEN	EE	Elenco elaborati di variante	-	00	31/03/2025
GEN	A	Relazione tecnica di variante	-	00	31/03/2025
GEN	B	Relazione tecnica Ex Legge 10 di variante	-	00	31/03/2025
CME	C	Quadro economico di Variante	-	00	31/03/2025
CME	D	Computo metrico estimativo di Variante	-	00	31/03/2025
GEN	E	Quadro Comparativo di Variante	-	00	31/03/2025



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

GEN	F	Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi	-	00	31/03/2025
GEN	F	Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi - sottoscritto da Impresa Esecutrice con nota	-	00	31/03/2025
GEN	G	Cronoprogramma delle Lavorazioni	-	00	31/03/2025
ELABORATI GRAFICI					
STATO DI PROGETTO:					
ARC	001	Opere di Variante - Planimetria generale e opere esterne e dettagli	200	00	31/03/2025
ARC	002	Opere di Variante - Planimetria piano terra - pareti e pavimenti	200	00	31/03/2025
ARC	003	Opere di Variante - Planimetria piano primo - pareti e pavimenti	200	00	31/03/2025
ARC	004	Opere di Variante - Planimetria piano terra - controsoffitti	200	00	31/03/2025
ARC	005	Opere di Variante - Planimetria piano primo - controsoffitti	200	00	31/03/2025
IDR	001	Opere di Variante - Planimetria rete acque bianche e nere	200	00	31/03/2025
MEC	001	Opere di Variante - Planimetria piano primo - ventilazione meccanica	200	00	31/03/2025
MEC	002	Opere di Variante - Planimetria piano terra - idrico sanitario	200	00	31/03/2025
MEC	003	Opere di Variante - Planimetria piano terra - rete VVF	200	00	31/03/2025
MEC	004	Opere di Variante - Planimetria piano primo - rete VVF	200	00	31/03/2025
ELE	001	Opere di Variante - Planimetria piano terra - Impianto EVAC e rivelazione fumi	200	00	31/03/2025
ELE	002	Opere di Variante - Planimetria piano primo - Impianto EVAC e rivelazione fumi	200	00	31/03/2025
ELE	003	Opere di Variante - Planimetria piano terra - Illuminazione normale e emergenza	200	00	31/03/2025
ELE	004	Opere di Variante - Planimetria piano primo - Illuminazione normale e emergenza	200	00	31/03/2025
ELE	005	Opere di Variante - Planimetria piano terra - Adeguamento / rifacimento impianto elettrico palestra	200	00	31/03/2025
ELE	006	Opere di Variante - Planimetria copertura – Impianto FTV	200	00	31/03/2025

3. **DI DARE ATTO** che il nuovo quadro economico a seguito della perizia di variante 01 risulta essere quello esposto in premessa;
4. **DI DARE ATTO** che la Direzione Lavori ha provveduto entro i termini di legge a controdedurre alle riserve richiamate nella nota del Legale Rappresentante dell'Appaltatore in. G. Fella iscritte sul Registro di Contabilità dello Stato di Avanzamento Lavori n. 5;
5. **DI TRASMETTERE** copia della presente alla ditta appaltatrice ed al Direttore dei Lavori;
6. **DI DARE ATTO** che l'arch. Flavia Gusberti riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 207/2010, al quale compete l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti, ivi compresa la contrattualizzazione di quanto previsto dalle varianti;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

7. **DI DARE ATTO** altresì che il RUP quale provvederà, con apposita determinazione, ad impegnare le varie somme esposte nel nuovo quadro economico;
8. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 recante "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
9. **DI DARE ALTRESÌ ATTO**, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al tribunale amministrativo regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line;

SUCCESSIVAMENTE, su proposta del Sindaco al fine di consentire in tempi brevi la realizzazione delle opere di perizia necessarie per la consegna della scuola media S. Andrea nei tempi previsti (31.07.2025);

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni.

Deliberazione di G.C. n.51 del 10/04/2025, letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Dott. Agostino Damiolini

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Dott.ssa Mariateresa Porteri

Atto firmato digitalmente