



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio LLPP

<b>Numero Generale</b>	<b>66</b>
<b>Data Determina</b>	<b>30/01/2025</b>

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE 1° S.A.L. E 1° LIQUIDAZIONE LAVORI DI "AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE DELLA SEDE MUNICIPALE" – CUP: D45E20005980006 CIG: 9552151C5C"</b>
-----------------	--

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 44 del 30/07/2024 è stato approvato il D.U.P. 2025/2027 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011);
- con deliberazione C.C. n.74 del 30/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 10 del 23/01/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione PEG 2025/2027;
- con deliberazione G.C. n. 24 del 06/02/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, aggiornato con sua ultima modifica il 28/11/2024 con deliberazione G.C. n. 203, e che il PIAO 2025/2027 è in corso di predisposizione;

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 15/02/2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede Municipale per l'importo di € 5.200.000,00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 10/03/2022 è stato approvato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'elenco annuale dei lavori dove è stata prevista l'opera di Ristrutturazione ed Ampliamento sede Municipale per complessivi 5.200.000,00 finanziati per € 2.620.000,00 da contributo Regionale, per € 580.000,00 alienazione Casa Reggia ed € 2.000.000,00 da Mutuo;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27/06/2022 è stata approvata la variazione di bilancio 2022, la modifica al Programma Triennale delle opere pubbliche 2022/2024 ed il programma annuale 2022, dove è stato incrementato il costo dell'opera in questione ad € 5.400,000,00, finanziato per € 2.620.000,00 con contributo Regionale, per € 580.000,00 alienazione Casa Reggia ed € 2.200.000,00 con mutuo da contrarsi;
- con determinazione n. 217 del 15.04.2024 è stato incaricato lo studio Aegis per la progettazione Definitiva
- con deliberazione di Giunta Comunale n.115 del 12/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di Ristrutturazione ed Ampliamento con demolizione della sede Municipale, redatto dallo Studio Aegis Cantarelli + Partners per l'importo di € 5.400,000,00;
- con determinazione a contrarre n. 410 del 21/07/2022, è stata incaricata la Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia (CUC) – Sede Territoriale di Valle Trompia, per l'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo per l'“Ampliamento e ristrutturazione con demolizione della Sede Municipale – Cup: D45E20005980006”;
- con determinazione n. 696 del 15.12.2022 si prendeva atto della determina dirigenziale n.2294 del 07/12/2022 della Sede principale della Centrale Unica di Committenza presso la Provincia di Brescia, la quale ha disposto in via di autotutela, l'annullamento degli atti di gara riguardanti l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo per l'ampliamento e ristrutturazione con demolizione della Sede Municipale e contestuale indizione di nuova gara con i medesimi requisiti della precedente determina a contrarre n. 410/2022;
- con determinazione a contrarre n. 3 del 17/01/2023, è stata incaricata la CUC di Valle Trompia per l'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misura, contabilità, assistenza lavori e coordinamento alla sicurezza per l'esecuzione dei lavori di “Ampliamento e ristrutturazione con demolizione della Sede Municipale – Cup: D45E20005980006”, servizio affidato allo studio B20 con propria determinazione n. 123 del 22.03.2023;
- con determinazione dirigenziale n.67 in data 09.02.2023 è stato aggiudicato l'appalto integrato alla ditta **“GAETA COSTRUZIONI” Srl, C.f. e P.iva: 03237180652, con sede legale in Baronissi (Sa) Via Corte, n.30** ,
  - la quale ha individuato quali professionisti per la redazione del progetto esecutivo:
  - il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) è formato da:
    - “Verifica e Progetti” Srl, C.f. e P.iva: 05721420650, con sede in Nocera Superiore (Sa) Via J.F. Kennedy, n.2 ( Mandataria di costituendo R.T.P.);
    - Ing. Antonio Salza, C.f.: SLZNTN64A03A399U e P.iva: 01561550649, con studio in Ariano Irpino (Av) Via Gaudiello, n. 23/a ( Mandante di costituendo R.T.P.);
- con determinazione dirigenziale n. 123 del 22.03.2023 è stata aggiudicata in via definitiva la direzione lavori , contabilità , sicurezza per la *Ristrutturazione ed Ampliamento con demolizione della sede Municipale* , all'operatore economico;**PROGETTOB20 SRL C.F/P.IVA: 04068290982 con sede legale in Brescia (Prov. BS) via Bredina n. 2C/D cap 25128**, che ha ottenuto un punteggio pari a 81,43/100 (57,33/70 busta tecnica, 24,10/30 busta economica) ed ha offerto un ribasso sull'importo del servizio tecnico posto a base di gara pari al 21,69% , corrispondenza ad un'offerta di **€ 183.530,39** oltre cassa ed IVA;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## DATO ATTO CHE :

- il contratto d'appalto è stato stipulato con la ditta **GAETA COSTRUZIONI” Srl, C.f. e P.iva: 03237180652, con sede legale in Baronissi (Sa) Via Corte, n.30** in data 04.04.2023 con Repertorio n. 3421 per un importo netto di **€ 4.099.985,64** di cui € 68.558,69 per oneri della sicurezza oltre a € 93.559,67 per progettazione esecutiva ,oltre cassa e IVA ;
- con verbale del Direttore dei lavori, prot. n. 34056 del 16.11.2023, sono stati consegnati ed iniziati i lavori in data 20.11.2023;
- i lavori sono stati sospesi in data 21.02.2024 con verbale prot. n. 5345 del 22.02.2024;
- il termine per la fine lavori è previsto in 375 giorni naturali e consecutivi dalla data della consegna lavori;
- i lavori sono stati ripresi il 10.04.2024 con verbale prot. n. 10511 del 11.04.2024;
- i lavori sono stati sospesi in data 07.06.2024 con verbale prot. n.17667 del 11.06.2024;
- i lavori sono stati ripresi il 15.07.2025 con verbale prot. n. 21970 del 19.07.2024;
- con determina n. 203 del 15.04.2024 è stata approvata l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale ex art. 207 del D.L. n. 34/2020 a far fronte alle spese necessarie per l'avvio del contratto per l'importo pari a € 685.285,19 oltre IVA, per un totale di **€ 753.813,71**, impegno 66442;

**VISTA** la contabilità relativa al 1° S.a.l. dei lavori eseguiti a tutto il 17.01.2025, redatta dallo studio **PROGETTOB20 SRL** in qualità di Direttore dei Lavori, assunta al prot. n.2584 del 23.01.2025, e composta dalla seguente documentazione:

- Libretto delle misure n. 1 – voci da 1 a 7;
- Registro di contabilità n. 1 – voci da 1 a 7;
- Stato avanzamento lavori n. 1 a tutto il 17/01/2025;
- Sommario registro di contabilità al SAL n. 1;

**CONSIDERATO** che dalla contabilità 1° stato d'avanzo, risulta che la ditta **GAETA COSTRUZIONI” Srl, C.f. e P.iva: 03237180652, con sede legale in Baronissi (Sa) Via Corte, n.30** ha regolarmente eseguito lavori, al netto dello sconto offerto in sede di gara, pari ad € 513.070,18 oltre IVA;

**VISTO** il Certificato di pagamento n. 1 sottoscritto dal RUP in data 27.01.2025 dal quale si desume che può essere liquidata alla **GAETA COSTRUZIONI” Srl, C.f. e P.iva: 03237180652, con sede legale in Baronissi (Sa) Via Corte** la somma di **€ 341.100,00**, al netto delle seguenti ritenute :

- ritenute dello 0,5% sui lavori € 2.565,35;
- recupero dell'anticipazione del 20% € 102.614,04
- permuta dell'immobile CASA ARIASI REGGIA di € 66.700,00 ( calcolata in percentuale sul valore dell'immobile così come previsto all'art. 2 del contratto);
- oltre iva 10% di € 34.110,00 , per un importo complessivo di € 546.590,00;

## VERIFICATO:

- che i lavori eseguiti sono quelli previsti dal progetto ;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti al 17.01.2025, , desumibile dal 1° S.a.l. è di € 513.070,18 oltre IVA e che l'importo del 1° S.a.l. è contenuto nel limite delle somme autorizzate;
- che l'impresa ha firmato la contabilità del 1° S.a.l. senza riserve;
- che si può liquidare alla ditta la prima rata pari a € 341.100 oltre IVA 10% di € 34.100,00, per un importo complessivo di **€ 375.210,00 IVA compresa**;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## VISTI:

- il CUP di investimento pubblico relativo al progetto in questione: **D45E20005980006**
- il CIG Master acquisito dalla CUC Area Vasta Brescia – sede Territoriale: **9552151C5C** ;

## DATO ATTO CHE:

- ai soli fini di cui all'art. 9 comma 1, lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009 convertito nella L. 102/2009, il pagamento conseguente all'assunzione dell'impegno di spesa derivante dall'approvazione della presente determinazione avverrà in un'unica soluzione entro il mese di febbraio 2025, salvo imprevisti al momento non preventivabili.
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile:
  - con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore;
  - con le vigenti regole di finanza pubblica.

**ATTESTATO CHE** in capo alla sottoscritta ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art.16 del D.lgs. n. 36/2023;

Tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di approvare il 1° S.a.l. dei "**LAVORI Di "AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE DELLA SEDE MUNICIPALE" – CUP: D45E20005980006 CIG: 9552151C5C**" e la relativa contabilità allegata alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, dai quali risulta che la ditta **GAETA COSTRUZIONI" Srl, C.f. e P.iva: 03237180652, con sede legale in Baronissi (Sa) Via Corte** ha eseguito alla data del 17.01.2025 lavori pari a netti **€ 513.070,18 oltre IVA** ;
2. di liquidare a favore della ditta **GAETA COSTRUZIONI" Srl, C.f. e P.iva: 03237180652, con sede legale in Baronissi (Sa) Via Corte**, come desumibile dal certificato di pagamento n. 1, la somma di € 341.100,00 , oltre iva 10% di € 34.110,00, per un importo complessivo di **€ 375.210,00 IVA compresa**, al netto delle seguenti ritenute
  - ritenute dello 0,5% sui lavori € 2.565,35;
  - recupero dell'anticipazione del 20% € 102.614,04
  - permuta dell'immobile CASA ARIASI REGGIA di € 66.700,00 ( calcolata in percentuale sul valore dell'immobile così come previsto all'art. 2 del contratto);
  - oltre iva 10% di € 34.110,00 , per un importo complessivo di € 546.590,00;
3. di dare atto che l'importo complessivo di **€ 375.210,00** per la realizzazione dell'opera è imputato 01052,02,0003 finanziato per € 2.620.000,00 con contributo Regionale, per € 580.000,00 alienazione Casa Reggia ed € 2.200.000,00 con mutuo ;
4. di trasmettere la presente alla Direzione Lavori ed alla Ditta Appaltatrice per gli adempimenti di competenza;
5. di pubblicare i dati relativi al presente provvedimento nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del presente atto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

6. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

-----

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.