



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Servizio Edilizia - Ecologia Servizio Ecologia

Numero Generale	33
Data Determina	17/01/2025

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANTENIMENTO DELLE AREE VERDI E FORNITURA DI PRODOTTI PER LA CURA DEL VERDE A MEZZO DI ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS. 36/2023 ANNI 2025/2029, MEDIANTE INCARICO PER ESPLETAMENTO DELLA GARA ALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZE DI AREA VASTA BRESCIA - SEDE TERRITORIALE DISTACCATA DI VALLE TROMPIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA - ECOLOGIA
Giorgio Mainetti / InfoCert S.p.A.

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30/07/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2025-2027 (art 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale 74 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- il provvedimento Sindacale n. 61 del 31/12/2024 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

PREMESSO CHE:

- il contratto di appalto di servizio di manutenzione del verde pubblico, sottoscritto con la COOPERATIVA SOCIALE AGRI-COOP ALTO GARDA VERDE SA ONLUS con sede a Toscolano Maderno (Bs) P.IVA 00595480989 C.F. 01008990176, affidato dall'Arch. Giorgio Mainetti con propria determinazione n. 145 del 7/03/2024, è scaduto il 31/12/2024 e che pertanto si rende necessario avviare le procedure di gara per permettere l'affidamento del nuovo servizio per il periodo 2025/2029;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- con determinazione n. 474 del 12/09/2024 è stato affidato l'incarico per la redazione del piano del verde delle aree pubbliche del Comune di Concesio al dott. Nicola Gallinaro, con ufficio a Gardone Riviera in Via Brusada C.F. GLLNCL64D12G224J P.IVA: 01945210985;
- la Giunta comunale ha approvato con deliberazione n. 228 del 30/12/2024 il Piano del verde delle aree pubbliche del comune di Concesio, redatto dal dott. Nicola Gallinaro e depositato al protocollo comunale n. 38568 del 30/12/2024;
- il Consiglio comunale con propria deliberazione N. 66 del 30/12/2024 ha inserito nella programmazione triennale dei servizi e forniture 2025/2027 il servizio di manutenzione del verde pubblico a mezzo di accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del Dlgs 36/2023, identificato al codice CUI S00350520177202500002;
- con deliberazione di GC n. 225 del 20/12/2024 è stato approvato il Programma triennale dei beni e dei servizi 2025-2027;

RAVVISATA la necessità di avviare una procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento del "servizio di manutenzione del verde pubblico" per gli anni 2025-2029 a mezzo di accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del Dlgs 36/2023, al fine di non inficiare la tutela e la sicurezza dei luoghi di frequentazione pubblica, oltre che al mantenimento del decoro urbano;

CONSIDERATO che oltre al Piano del verde delle aree pubbliche del comune di Concesio, redatto dal dott. Nicola Gallinaro e depositato al protocollo comunale n. 38568 del 30/12/2024 approvato dalla Giunta comunale in data 30/12/2024, il progetto del servizio è composto anche dai documenti redatto dal sottoscritto, assunti al protocollo n. 1552 del 16/01/2025 e di seguito elencati:

- Capitolato Speciale d'appalto – parte amministrativa
- schema di contratto
- criteri premiali di valutazione dell'offerta tecnica

CONSIDERATO che l'accordo quadro ha la durata di quattro anni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione. (indicativamente dal 01.03.2025 al 01.03.2029) e che comunque la scadenza contrattuale può essere determinata o dal raggiungimento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto dall'aggiudicatario, anche se prima dei termini fissati, oppure alla suddetta scadenza anche nell'eventualità che l'importo contrattuale non venga raggiunto;

RILEVATO che l'importo del complessivo corrispettivo a base d'asta della gara ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico, a mezzo di accordo quadro di cui all'art. 59 del D.lgs. 36/2023, ammonta a € 1.200.000,00, come meglio individuato nel quadro economico di seguito riportato:

Q.E. ACCORDO QUADRO SERVIZIO MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO ANNI 2025-2029					
QUADRO ECONOMICO	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	TOTALE 2025-2029
IMPORTO ANNUO SERVIZIO:	235.243,14 €	235.243,14 €	235.243,14 €	235.243,14 €	940.972,56 €
DI CUI IMPORTO COSTI DELLA MANODOPERA	108.211,84 €	108.211,84 €	108.211,84 €	108.211,84 €	432.847,38 €



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	7.057,29 €	7.057,29 €	7.057,29 €	7.057,29 €	28.229,18 €
(A) TOTALE ANNUO SERVIZIO + ONERI:	242.300,43 €	242.300,43 €	242.300,43 €	242.300,43 €	969.201,74 €
IVA 22%:	53.306,10 €	53.306,10 €	53.306,10 €	53.306,10 €	213.224,38 €
FONDO INCENTIVO 80% (art. 45 del D.lgs. 36/2023): REGOLAMENTO	1.744,56 €	1.744,56 €	1.744,56 €	1.744,56 €	6.978,25 €
FONDO INCENTIVO 80% (art. 45 del D.lgs. 36/2023): REGOLAMENTO	436,14 €	436,14 €	436,14 €	436,14 €	1.744,56 €
IMPREVISTI	2.212,77 €	2.212,77 €	2.212,77 €	2.212,77 €	8.851,08 €
(B) TOTALE ANNUO SOMME A DISPOSIZIONE:	57.699,57 €	57.699,57 €	57.699,57 €	57.699,57 €	230.798,28 €
TOTALE FINALE (A+B):	300.000,00 €	300.000,00 €	300.000,00 €	300.000,00 €	1.200.000,00 €

RILEVATO che il valore complessivo stimato dell'appalto da porre a base di gara risulta superiore alla soglia di rilevanza comunitaria UE di cui all'art. 14 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e che pertanto l'affidamento del servizio si deve individuare un operatore economico qualificato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che il valore del servizio, per la durata massima di quattro anni, posto a base di gara ammonta a € 969.201,74 di cui € 432.847,38 per costi della manodopera e € 28.229,18 oneri per la sicurezza

RITENUTO opportuno ricorrere alla Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia (di seguito per brevità CUC) ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023 e con la quale il Comune di Concesio ha aderito con deliberazione C.C. n. 7 del 10/03/2023;

PRECISATO che:

- il Comune di Concesio, oltre ai documenti di progetto sopraelencati, provvederà ad inoltrare:
 - Allegato A – Requisiti di partecipazione per lo svolgimento del servizio di manutenzione del verde pubblico;
 - modello IDC_41_CUC – Richiesta indizione gara
- la CUC provvederà ad approvare il bando di gara e svolgerà la procedura di gara aperta per individuare il contraente secondo le indicazioni impartite con il presente atto;
- il Comune di Concesio per la partecipazione alla gara deve versare, oltre al contributo ANAC le spese per la CUC, come di seguito stimato:
 - quota spettante alla CUC Area Vasta Brescia: 4.850,00 euro
 - contributo ANAC: 410,00 euro

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.LGS. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

apposito atto, adottano le decisioni di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

1. l'oggetto del servizio da eseguire è l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico per la durata di 4 anni (per gli anni 2025-2029);
2. la modalità di affidamento e di scelta del contraente avviene:
 - mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 comma 1 e 3 del Dlgs 36/2023;
 - con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
3. il servizio consiste nell'esecuzione delle attività di manutenzione del verde pubblico come precisato nei documenti di progetto, in tutte le sue prescrizioni, approvato con Deliberazione G.C. n. 228 del 30/12/2024 e con la presente determinazione;
4. il valore complessivo stimato dell'appalto ammonta a € 969.201,74, al netto dell'IVA, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
5. il contratto sarà stipulato per mezzo di atto pubblico in forma amministrativa e modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
6. è prevista la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del del D.Lgs. 36/2023, pari all' 1% dell'importo a base di gara, trattandosi di gara con procedura ordinaria;
7. la tipologia dell'appalto è a misura;
8. il CCNL più rappresentativo sul piano nazionale e il cui campo di applicazione è coerente con l'oggetto prevalente dell'appalto è il contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai agricoli e florovivaisti;
9. il responsabile unico del progetto della gara è il Responsabile del Servizio Edilizia Privata – Ecologia e Ambiente del Comune di Concesio Arch. Giorgio Mainetti;

STABILITO che l'appalto non è suddiviso in lotti, in considerazione della circostanza che lo stesso sia da considerarsi funzionalmente unitario per questi motivi:

1. gestione unitaria del Servizio: prevedere un unico lotto permette un approccio centralizzato, in grado di ridurre il rischio di problemi nella gestione intermedia tra i vari fornitori, aumentando l'efficienza.
2. economia di scala: un operatore unico che gestisce tutte le fasi della manutenzione, monitoraggio delle aree, controllo delle alberature che necessitano di interventi significativi può ottenere vantaggi in termini di riduzione dei costi operativi, acquisto di materiali e attrezzature, e ottimizzazione delle risorse umane
3. omogeneità standardizzazione nell'esecuzione delle operazioni su tutto il territorio coperto dall'appalto
4. valore del contratto adeguato: la frammentazione eccessiva potrebbe comportare costi aggiuntivi di gestione e supervisione da parte dell'ente appaltante.
5. necessità di innovazione o investimenti tecnologici: se l'appalto richiede investimenti tecnologici significativi, un operatore unico potrebbe essere più disposto a sostenere tali investimenti rispetto a operatori che agirebbero su lotti più piccoli e separati.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

6. necessità di responsabilità unitaria, che permette una gestione più agevole dei reclami e delle emergenze da parte dei cittadini e delle istituzioni locali.

RITENUTO di concedere venticinque giorni per la presentazione delle offerte, tempo ritenuto congruo in ragione dell'impellente necessità di appaltare il servizio, ai sensi dell'art. 71 comma 3 del D.lgs. 36/2023 e smi;

DATO ATTO INOLTRE CHE ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti derivanti dall'assunzione della presente determinazione è compatibile:

- con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Area;
- con le vigenti regole di finanza pubblica;
- con i relativi stanziamenti di cassa e le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RITENUTO di poter dare corso alla procedura per l'affidamento in appalto del suddetto contratto di servizio, nel rispetto della vigente disciplina in materia di contratti pubblici, demandando le funzioni di stazione appaltante alla Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia – sede territoriale distaccata di Valle Trompia.

ATTESTATO CHE in capo al sottoscritto Responsabile, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

VISTI:

- Il D.Lgs. N. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici" e smi.
- Il D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Tutto ciò premesso e considerato.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di attivare, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, la procedura aperta di rilevanza comunitaria finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 comma 1 e 3 del Dlgs 36/2023 per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico per gli anni 2025-2029, con il criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

2. di approvare il progetto del servizio di manutenzione del verde pubblico per gli anni 2025-2029 approvati con Delib. GC n. 228 del 30/12/2024 composto dai seguenti documenti:

- Relazione di accompagnamento;
- Censimento del verde comunale;
- Schede aree verdi;
- Quadro economico previsionale degli interventi;
- Capitolato tecnico;
- Calcolo sommario della spesa;
- Documento unico di valutazione dei rischi;
- TAVOLA 1.1- censimento del verde urbano;
- TAVOLA 1.2- censimento del verde urbano;
- TAVOLA 1.3- censimento del verde urbano;
- TAVOLA 1.4- censimento del verde urbano;
- TAVOLA 2.1- programma di manutenzione;
- TAVOLA 2.2- programma di manutenzione;
- TAVOLA 2.3- programma di manutenzione;
- TAVOLA 2.4- programma di manutenzione;
- Capitolato Speciale d'appalto – parte amministrativa
- schema di contratto
- criteri premiali di valutazione dell'offerta tecnica

3. di demandare la funzione di stazione appaltante alla Centrale Unica di Committenza “Area Vasta di Brescia” sede distaccata della Comunità Montana di Valle Trompia, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. n.36/2023, che in tale veste provvederà ad approvare il bando di gara e svolgerà la procedura di gara aperta per individuare il contraente secondo le indicazioni impartite con il presente atto, fino alla individuazione dell'aggiudicatario provvisorio da proporre per l'aggiudicazione definitiva;

4. di creare impegno per la somma di € 5.260,00 per spese di gara da riconoscere alla CUC, di cui € 4.850,00 quota spettante alla CUC e € 410,00 per contributo ANAC, al capitolo 09021.03.0002 “Spese per mantenimento di ville, parchi e giardini” - Bilancio di previsione 2025-2027 – annualità 2025:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
9	2	1	3	2	€ 5.260,00	2025

5. di dare atto che si procederà, con successiva determinazione, a seguito dell'aggiudicazione e della stipula del contratto di accordo quadro, all'adesione dell'accordo quadro stesso alla conseguente stipula di singoli contratti applicativi e che, con il medesimo atto si provvederà, ad impegnare la spesa, per gli importi ivi stimati, compatibilmente con la disponibilità finanziaria;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

6. di dare atto che la commissione aggiudicatrice verrà nominata dalla CUC, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, su indicazione delle stazioni appaltanti;
7. che il R.U.P. di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 da indicare negli atti di gara è il sottoscritto Arch. Giorgio Mainetti in qualità di Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Ecologia e Ambiente;
8. di trasmettere la presente determinazione, munita degli allegati documenti di gara, alla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta di Brescia" sede distaccata della Comunità Montana di Valle Trompia al fine di provvedere all'espletamento della gara in oggetto secondo le indicazioni impartite con il presente atto, fino alla individuazione dell'aggiudicatario provvisorio da proporre per l'aggiudicazione definitiva;
9. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA - ECOLOGIA**
Giorgio Mainetti / InfoCert S.p.A.