



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio Manutenzioni

Numero Generale	439
Data Determina	09/07/2025

OGGETTO:	ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA TELEMATICA DI N. 3 CELLE FRIGORIFERE, AFFIDAMENTO ALLA so.e.e.o.V. I.V.G. A R.L.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 44 del 30/07/2024 è stato approvato il D.U.P. 2025/2027 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato della programmazione (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011);
- con deliberazione C.C. n.74 del 30/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, redatto in conformità ai modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 10 del 23/01/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;
- con deliberazione G.C. n. 41 del 24/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027;

PREMESSO, altresì, CHE:

- con decreto sindacale n. 46 del 24.09.2024 la sottoscritta è stata nominata responsabile apicale del settore SERVIZIO LLPP E URBANISTICA - MANUTENZIONI E PATRIMONIO sino a fino ai 15 giorni successivi alla scadenza (naturale o anticipata) del mandato elettivo e, per l'effetto, titolare di incarico di elevata qualificazione, ai sensi dell'art. 19 comma 1 del CCNL Funzioni Locali 16.11.2022, posto che il Comune di Concesio è ente privo di dirigenza;

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita *"La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi"*;

PREMESSO CHE si rende necessario procedere all'alienazione di n. 3 Celle frigorifere presenti nella RSA di Concesio, in quanto non più utilizzate e catalogate nei beni mobili del Comune;

DATO ATTO:

- che per il Settore Tecnico Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio risulterebbe particolarmente oneroso procedere direttamente all'alienazione;
- che data la specialità dei beni in oggetto, si può prevedere di accertare una maggiore entrata attivando una procedura di asta pubblica telematica, tramite istituto specializzato nel settore;
- che si provvederà all'aggiudicazione al miglior offerente;

RILEVATO:

- che attualmente l'unica società in possesso della Concessione Ministeriale alle vendite giudiziarie per il circondario del Tribunale di Brescia, è la SO.e.CO V. Società Commerciale Commissionaria Vendite I.V.G. a r.l. di Brescia (di seguito per brevità so.e.CO.V. I.V.G. a r.l.), rilasciata ai sensi del Decreto Ministeriale 11 febbraio 1997, n. 109 come risulta dalla documentazione in atti;
- che, pur non essendo in ambito di vendite giudiziarie, la società sopraindicata è l'unica a garantire esito elevato di offerte alle aste nazionali telematiche lanciate e nessuna spesa a carico dell'Amministrazione comunale per commissioni e provvigioni;

RAVVISATA quindi, la necessità di procedere con urgenza all'alienazione di detti beni tramite la so.e.CO.V. I.V.G. a r.l. di Brescia, che è soggetto specializzato nel settore delle aste pubbliche telematiche e si è dichiarato disponibile ad espletare gli adempimenti, mediante asta pubblica telematica delle celle frigorifere, come sopra precisato, senza oneri per il Comune;

DATO ATTO che in caso di asta deserta si procederà a bandire ulteriore incarico al maggior offerente;

VISTI:

- gli artt. 107 e 192 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento in materia di alienazioni di beni mobili ed immobili di proprietà del Comune approvato con Delibera C.C. n. 7 in data 28.01.2021;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. **di affidare** alla so.e.CO.V. I.V.G. a r.l. di Brescia, per le motivazioni di cui in premessa, l'alienazione mediante asta pubblica delle celle frigorifere;



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

2. **di dare atto** che per l'entrata derivante dall'alienazione in questione si provvederà, ad asta estinta, ad accertare l'entrata;
3. **di dare comunicazione** della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;
4. di comunicarla alla Giunta Comunale;

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.