

DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE PER PRESTAZIONI EDILIZIE

PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', LIQUIDAZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE NEI CIMITERI COMUNALI

COMMITTENTE

Amministrazione Comunale di Concesio (Bs)
piazza Paolo VI 1, 25062 Concesio (Bs)

PROFESSIONISTA

Brescia, giugno 2021

PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', LIQUIDAZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE NEI CIMITERI COMUNALI

Tra

Il *Comune di Concesio*, rappresentata dalla Responsabile dell'Area Tecnica arch. Flavia Gusberti, da ora denominato Committente

e

Articolo 1 - Oggetto dell'incarico

Il Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico per le seguenti prestazioni:

- progetto definitivo-esecutivo;
- direzione dei lavori, contabilità, liquidazione dei lavori;
- coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
- certificato di regolare esecuzione;

relative alla realizzazione di opere nei cimiteri comunali, come previsto dall'approvato progetto di fattibilità tecnica ed economico; importo presunto delle opere: ca. 107.000,00 €. compreso oneri per la sicurezza.

L'incarico professionale è riferito alle sole fattispecie sopra citate; eventuali varianti in corso d'opera, perizie suppletive o prestazioni professionali non sopra elencate, sono espressamente escluse dal presente disciplinare.

Articolo 2 - Prestazioni svolte dal Professionista

Con riferimento alle prestazioni professionali di cui al precedente articolo 1, il Professionista si impegna a predisporre gli elaborati necessari come previsto dalla vigente legislazione nazionale e regionale in materia.

Nell'incarico sono comprese le audizioni con il Committente e gli Enti competenti, nelle forme e nei modi che verranno concordati tra le parti in corrispondenza delle varie fasi di lavoro, sino ad un massimo di 3 (tre) sessioni di lavoro.

L'onere per eventuali prestazioni escluse da questo disciplinare sarà stabilito in conformità alla vigente tariffa professionale per ingegneri ed architetti.

Articolo 3 - Obblighi del Committente

Il Committente si impegna a fornire tutta la documentazione a sua disposizione e ritenuta utile dal Professionista per l'assolvimento dell'incarico, sia in formato digitale che in formato cartaceo.

Articolo 4 – Caratteristiche informatiche

Il Professionista si impegna a consegnare al Committente tutti i files in formato nativo e di scambio degli elaborati del Piano Regolatore Generale senza che tale fornitura comporti oneri aggiuntivi per il Committente.

Articolo 5 - Termini per l'espletamento dell'incarico

Fatto salvo il tempestivo rispetto di quanto previsto al precedente articolo 3, il Professionista si impegna a consegnare la documentazione di cui all'articolo 1 come di seguito specificato:

- consegna progetto definitivo-esecutivo: 40 giorni dall'esecutività dell'incarico;
- le altre prestazioni saranno svolte con la massima solerzia nel rispetto delle tempistiche stabilite dal cronoprogramma.

I suddetti termini potranno essere congruamente prorogati in caso di forza maggiore o per altri motivi accettati dal Committente, per giustificati motivi anche legati a difficoltà oggettive o per l'entrata in vigore di normative di legge nazionali o regionali in materia posteriormente alla firma del presente disciplinare ovvero in attesa di decisioni del Committente circa l'oggetto della variante.

Gli elaborati risultanti dall'incarico dovranno essere consegnati nel numero necessario per le definitive approvazioni. Gli elaborati intermedi, in forma di bozza, saranno forniti in esemplare unico. E' fatto salvo quanto previsto dall'articolo 4. L'onere di ogni altra copia in più rispetto a quanto previsto sarà a carico del Committente.

Articolo 6 – Compenso professionale e modalità di pagamento

La quantificazione dei compensi spettanti al Professionista incaricato per lo svolgimento dell'incarico conferito con il presente disciplinare, è stabilita, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, secondo le indicazioni del D.M. 17 giugno 2016. Si allega alla presente lo schema di calcolo della parcella professionale.

L'ammontare complessivo dei compensi stabiliti dalla tariffa professionale è determinato in euro 16.846,65 (*sedicimilaottocentoquarantasei euro/65 centesimi*), comprensivi di rimborso spese, anticipazioni ma al netto di contributo previdenziale ed I.V.A. di legge.

L'ammontare dei compensi pattuiti, a seguito dell'applicazione dello sconto, è pari a euro**00** (*tredicimila euro/00 centesimi*), comprensivi di rimborso spese, anticipazioni ma al netto di contributo previdenziale ed I.V.A. di legge

Saranno compensate a parte discrezionalmente, previo accordo con il Committente, le eventuali seguenti prestazioni:

- la stesura e l'elaborazione di particolari documentazioni o di elaborati di progetto in aggiunta a quelli indicati nell'articolo 1;
- tutte le prestazioni non previste dal presente disciplinare resasi necessarie dall'entrata in vigore di nuove disposizioni normative nazionali o regionali.

Articolo 7 - Pagamenti

Il pagamento del compenso sarà effettuato secondo le seguenti scadenze:

- 20%, quale anticipazione, alla firma del presente disciplinare;
- 30% al deposito del progetto definitivo-esecutivo per l'approvazione da parte del competente organo comunale;
- 30% alla fine dei lavori;
- 20% all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Alla scadenza di pagamento verrà presentata dal Professionista incaricato fattura in formato elettronico che il Committente provvederà a saldare entro e non oltre 30 giorni dalla data della fattura medesima.

Il saldo delle prestazioni accessorie di cui all'articolo 5, se richieste ed effettuate, dovrà avvenire entro 60 giorni dall'espletamento delle stesse.

Se per cause di qualsiasi tipo non dipendenti dal Professionista incaricato i tempi di consegna dovessero protrarsi oltre quanto previsto dal presente disciplinare, i relativi compensi saranno adeguati alla rivalutazione ISTAT.

Per quanto non espressamente convenuto le parti fanno riferimento alla Tariffa Professionale, la cui interpretazione viene, di comune accordo, demandata all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Brescia.

Ai fini fiscali il Professionista dichiara di essere in regola con la propria situazione contributiva.

Articolo 8 - Consulenti e tecnici specialisti, collaboratori professionali

Eventuali apporti di tecnici specialisti, concordati tra il Committente e il Professionista, non sono compresi nel presente disciplinare e per essi il Committente darà luogo a specifico incarico.

Il Professionista si potrà inoltre avvalere di collaboratori di fiducia o di società di servizi per le attività di rilevamento e redazione degli elaborati.

I compensi che il Committente, o per suo conto il Soggetto Promotore, pagherà direttamente ai collaboratori, si intendono già compresi nell'importo del presente disciplinare e non daranno luogo a spese aggiuntive per il Committente. In questo caso, non ravvisando gli estremi di incarico collegiale, l'eventuale suddivisione del compenso fra il Professionista ed i suoi consulenti e collaboratori verrà determinato dal Professionista stesso che dovrà sottoscrivere, all'atto della presentazione delle richieste di acconto e di saldo, apposita dichiarazione.

La suddivisione avrà valore ai soli fini fiscali, sollevando il Committente da qualsivoglia responsabilità in merito.

Articolo 9 - Rapporti tra il Committente ed il Professionista, inadempienze contrattuali, revoca dell'incarico

Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato, a favore del Professionista, i documenti predisposti dallo stesso, quando liquidati, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà far apportare allo stesso tutte le modifiche o varianti ritenute opportune o necessarie in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio.

Nel caso in cui il Professionista non consegni gli elaborati nei termini previsti dal precedente art. 5, verrà applicata una penale pari allo 0,1% (zerovirgolauno per cento) dell'importo dell'onorario professionale (escluso 4% ed iva) per ogni giorno di ritardo.

Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 6 (sei) mesi per motivi imputabili al Professionista, il Committente potrà, con deliberazione motivata, revocare l'incarico; in questo caso spetta al Professionista il compenso per le sole prestazioni svolte fino alla data della suindicata deliberazione.

Qualora il Committente proceda di sua iniziativa alla revoca dell'incarico, dovranno essere corrisposti i compensi ed il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto, sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 25% sui compensi maturati, ai sensi dell'art. 10 della Legge 02/03/1949 n. 143 e successive modificazioni.

Resta inteso comunque che al fine dell'applicabilità delle penali e dell'eventuale revoca dell'incarico, gli eventuali ritardi dovranno essere notificati al Professionista e che, a far data dalla notifica, verranno computati i tempi del ritardo medesimo.

Il Professionista incaricato si impegna a mantenere la riservatezza e il segreto d'ufficio su fatti e circostanze concernenti le notizie di cui viene a conoscenza durante l'espletamento dei compiti inerenti il presente incarico, assicurando, ove non espressamente consentito, a privati, aziende ed enti pubblici il più completo anonimato, nel rispetto della Legge n. 675/96 e del D.lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Articolo 10 - Divergenze e collegio arbitrale

Eventuali divergenze tra il Committente ed il Professionista circa l'interpretazione del presente disciplinare e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno deferite al giudizio di tre arbitri, dei quali due scelti rispettivamente da ciascuna parte ed il terzo, con funzione di presidente, scelto d'accordo tra le parti o, in caso di disaccordo, dal Presidente del tribunale nella cui giurisdizione ha sede il Comune.

Articolo 11 - Incompatibilità

Il Professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge e contrattuali impegnandosi espressamente al rispetto delle leggi e norme vigenti in materia.

Il presente disciplinare è impegnativo per il Professionista dopo la sua sottoscrizione, mentre per il Committente lo diverrà solo dopo l'esecutività, ai sensi di legge, della deliberazione d'incarico.

Il presente disciplinare, composto da 4 pagine, è stato redatto e sottoscritto in doppio originale a Concesio (Bs) in data ___/___/2021.

Per il Committente

Arch. Flavia Gusberti

Il Professionista