

COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000 - Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it -

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

(art. 42 D.Lgs. 36/2023 e art. 34-39-40-41 All I.7)

OGGETTO:	NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO ASILO NIDO VIA PASCOLI – LP608 - CUP D48H24000720001 – FINANZIATO CON PNRR - M4-C1-1.1.
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:	Arch. Flavia Gusberti
PROGETTISTI:	Arch. Gianluca Zambotti Ing. Mauro Pozzi Geol. Francesco Serra (determina d'incarico n. 403 del 31.07.2024)
IMPORTO DEI LAVORI:	€ 640.000,00, compreso € 30.000,00 di oneri per la sicurezza, oltre IVA 10%
VERIFICATORE:	RUP soggetto abilitato ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. d), dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 - Arch. Flavia Gusberti

L'anno duemilaventiquattro il giorno 18 del mese di settembre (18/09/2024), in Concesio (BS) il Responsabile Unico di Progetto, Arch. Flavia Gusberti, responsabile dell'Area Tecnica, ha condotto la verifica di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023.

Il progetto di Fattibilità tecnico economica denominato "**NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO ASILO NIDO VIA PASCOLI**", a seguito di alcune integrazioni richieste, è stato consegnato definitivamente, dall' Arch. Gianluca Zambotti in data 18.09.2024 con prot. n. 27164 ed integrato in data 18.09.2024 con prot.li n. 27291 e 27292.

Ai sensi dell'art. 34 comma 2 lett. d), dell'allegato I.7 al Codice degli Appalti (D.Lgs. n. 36/2023) la verifica è condotta dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Flavia Gusberti, essendo l'importo dei lavori del progetto inferiore al milione di euro.

Il presente verbale è redatto in contraddittorio tra il progettista dell'intervento in oggetto, Arch. Gianluca Zambotti ed il soggetto verificatore dell'intervento Arch. Flavia Gusberti.

Il progetto di fattibilità tecnico economica oggetto di verifica è composto dagli elaborati di seguito descritti:

RELAZIONI E CAPITOLATI			
2406-D-AR-D01_00	Relazione generale tecnico illustrativa	/	A4
2406-D-AR-D02_00	Relazione fotografica	/	A4
2406-D-AR-D03_00	Relazione GEOLOGICA/GEOTECNICA	/	A4
2406-D-AR-D04_00	Relazione ACUSTICA	/	A4
2406-D-AR-D04_00	Dichiarazione ACUSTICA	/	A4



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000 - Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it -

2406-D-AR-D04_00	Riepilogo Costi e quadro economico	/	A4
2406-D-ST-D01_00	Relazione strutturale/sismica	/	A4
2406-D-ST-D02_00	Relazione sui materiali	/	A4
2406-D-IM-D01_00	RELAZIONE ex L10	/	A4
2406-D-IM-D02_00	RELAZIONE Tecnica descrittiva - Meccanici	/	A4
2406-D-IE-D01_00	RELAZIONE Tecnica descrittiva - Elettrici	/	A4
2406-D-VF D01_00	Relazione tecnica di prevenzione incendi	/	A4
SICUREZZA			
2406-S-AR-D70_00	Prime indicazioni della Sicurezza	/	A4
2406-S-AR-D71_00	Cronoprogramma	/	A4
2406-S-AR-D73_00	Stima oneri sicurezza	/	A4
MANUTENZIONE			
2406-M-AR-D50_00	Prime indicazioni manutenzione dell'opera	/	A4
ELABORATI GRAFICI GENERALI			
2406-D-GEN-001_00	Inquadramento- Planimetria e superfici	1:500	A1
2406-D-GEN-002_00	Stato di Fatto – Planimetria generale	1:200	A1
2406-D-GEN-003_00	Progetto – Planimetria generale	1:200	A1
2406-D-GEN-004_00	Progetto – Verifica requisiti	1:200	A1
2406-D-GEN-005_00	Progetto – Foto inserimento	/	A2
ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI			
2406-D-AR-100_00	Stato di Fatto – Rilievo altimetrie	1:100	A1
2406-D-AR-101_00	Stato di Fatto – Pianta Piano Interrato	1:100	A1
2406-D-AR-102_00	Stato di Fatto – Pianta Piano terra	1:100	A1
2406-D-AR-103_00	Stato di Fatto – Pianta Piano copertura	1:100	A1
2406-D-AR-104_00	Stato di Fatto – Prospetti	1:100	A1
2406-D-AR-105_00	Stato di Fatto – Sezioni	1:100	A1
2406-D-AR-106_00	Progetto – Pianta Piano Interrato	1:100	A1
2406-D-AR-107_00	Progetto – Pianta Piano terra	1:100	A1
2406-D-AR-108_00	Progetto – Pianta Piano copertura	1:100	A1
2406-D-AR-109_00	Progetto – Prospetti e sezioni	1:100	A1
2406-D-AR-110_00	Progetto – Sezione costruttiva	1:50/1:20	A1
2406-D-AR-111_00	Confronto – Pianta Piano Interrato	1:100	A1

COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000 - Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it -

2406-D-AR-112_00	Confronto – Pianta Piano terra	1:100	A1
2406-D-AR-113_00	Confronto – Pianta Piano copertura	1:100	A1
2406-D-AR-114_00	Confronto – Prospetti e sezioni	1:100	A1
ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI			
2406-D-IM-200-00	Tracciamento platea di fondazione	1:50	A0
2406-D-IM-201_00	Tracciamento P01	1:50	A0
2406-D-IM-202_00	Tracciamento PCOP	1:50	A0
ELABORATI GRAFICI IMPIANTISTICI			
2406-D-IM-300-00	Codifica elementi di involucro		
2406-D-IM-310_00	Riscaldamento, idrico sanitario e scarichi - P-1		
2406-D-IM-311_00	Riscaldamento, idrico sanitario e scarichi - P0		
2406-D-IM-312_00	Ventilazione meccanica controllata		
2406-D-IM-313_00	Condizionamento		
2406-D-IE-400_00	Forza motrice e illuminazione		
2406-D-IE-401_00	Impianto rivelazione ed allarme incendi		
2406-D-IE-402_00	Alimentazione componenti meccanici		
2406-D-VF-350_00	Planimetrie di prevenzione incendi		
2406-D-AR-500_00	Schema rete idrica di scarico	1:100	A1

Il progetto in esame riguarda l'ampliamento dell'asilo Nido, ubicato in via Pascoli nel Comune di Concesio. Si andrà a creare nell'area esistente e di pertinenza dell'asilo esistente oltre che in una porzione dell'area comunale adiacente un nuovo immobile mono piano con struttura interamente in c.a. e tamponature in blocchi termoisolanti con finitura intonacata su cappotto in EPS senza interrato. Il nuovo immobile ospiterà 30 divezzi (12-36) distribuiti in tre nuove sezioni di circa 60mq oltre 90mq per le parti comuni, locali tecnici e servizi per gli addetti. Il nuovo immobile sarà collegato con quello esistente per mezzo di corridoio coperto e fungerà anche da corridoio comune per unire le varie sezioni. La superficie coperta del nuovo edificio sarà di 328,67 m2 ed avrà una superficie utile di **263,31 mq**

Il progetto è risultato assegnatario di un contributo PNRR di Euro 720.000,00 a fronte di un importo complessivo del quadro economico di Euro 850.000,00. Il decreto è in seguito confluito nella linea di finanziamento PNRR Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1.

Ai sensi dell'art 39 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 – “Criteri generali della verifica”, le verifiche sono condotte sulla documentazione progettuale per ciascuna fase, in relazione al livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**MINISTERO
DELL'INTERNO**



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000 - Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it -

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità
- d) compatibilità

COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000 - Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it -

Di seguito si riportano le valutazioni in merito a tali aspetti con il seguente significato delle lettere utilizzate:

C = Conforme - **NC = Non Conforme** - **NA = Non applicabile**

a) affidabilità:	
1. verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto	■ C □ NC □ NA
2. verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza	■ C □ NC □ NA

b) completezza e adeguatezza:	
1. verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità	■ C ☒ NC ☒ NA Gli elaborati sono tutti firmati digitalmente dal professionista
2. verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare	■ C ☒ NC ☒ NA
3. verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale	■ C ☒ NC ☒ NA il PFTE risponde alle esigenze dell'Amministrazione
4. verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati	■ C ☒ NC ☒ NA coerentemente con il livello di fattibilità tecnico economica
5. verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame	■ C ☒ NC ☒ NA sono state recepite le richieste di modifica
6. verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione	■ C ☒ NC ☒ NA

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità	
1. verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione	■ C ☒ NC ☒ NA
2. verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate	■ C ☒ NC ☒ NA in considerazione del livello di progettazione non sono presenti calcolazioni specialistiche
3. verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati	■ C ☒ NC ☒ NA

COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000 - Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it -

d) compatibilità	
1. rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente	<input type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA non sono presenti tali documenti, tuttavia il PFTF risponde alle esigenze dell'Amministrazione
2. rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati: <ul style="list-style-type: none"> 2.1. inserimento ambientale <input type="checkbox"/> NA 2.2. impatto ambientale <input type="checkbox"/> NA 2.3. funzionalità e fruibilità - le opere in progetto garantiranno l'ampliamento dell'asilo nido esistente nell'area di pertinenza; 2.4. stabilità delle strutture - I calcoli sono già stati effettuati nella presente fase e saranno dettagliati nel livello di progettazione esecutiva; 2.5. topografia e fotogrammetria - L'edificio rimarrà nella posizione attuale in quanto definito preliminarmente. I rilievi per l'individuazione dei piani di posa saranno eseguiti nel successivo livello di progettazione; 2.6. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici - L'impianto elettrico a corredo dell'edificio rispetterà la normativa vigente in materia; i relativi calcoli saranno effettuati nell'ambito del progetto esecutivo; 2.7. igiene, salute e benessere delle persone - Il progetto rispetta i requisiti d'igiene e benessere secondo le norme vigenti: Il progetto è corredato di relazione sulle prime indicazioni di sicurezza di cantiere con l'indicazione dei requisiti e delle norme che dovranno essere rispettati durante l'esecuzione dei lavori; 2.8. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche - È presente apposito elaborato relativo al rispetto della L13/89. Il fabbricato risulta accessibile dal piano stradale e non presenta dislivelli interni. I servizi igienici sono accessibili da parte delle persone diversamente abili; 2.9. sicurezza antincendio - Tale aspetto verrà definito nell'ambito del progetto esecutivo con la presentazione del progetto per l'approvazione della conformità antincendio al comando dei VV.F di competenza; 2.10. Inquinamento - L'intervento non prevede alcun incremento dell'inquinamento se non quello connesso all'esecuzione delle lavorazioni durante il cantiere; 2.11. durabilità e manutenibilità; - I diversi interventi saranno ulteriormente dettagliati nel progetto esecutivo, tuttavia si ritiene che essi garantiscano un'elevata durabilità e manutenibilità dell'opera nel tempo; 2.12. coerenza dei tempi e dei costi - i tempi previsti per le lavorazioni ed i costi sono coerenti con il progetto in esame; 2.13. sicurezza ed organizzazione del cantiere - Nel PSC sono 	<input checked="" type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NA

COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000 - Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it -

<p>indicate le misure per garantire la sicurezza delle maestranze e dei non addetti ai lavori. Sono stimati gli oneri per la sicurezza ed è stata individuata apposita area per l'installazione degli apprestamenti di cantiere;</p>	
--	--

Ai sensi dell'art. 40 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 – "Verifica della documentazione", la verifica è effettuata sui documenti progettuali previsti dall'art. 7 del citato allegato I.7.

Di seguito si riportano le valutazioni in merito ai diversi documenti progettuali, con il seguente significato delle lettere utilizzate:

C = Conforme - NC = Non Conforme - NA = Non applicabile

RELAZIONI GENERALI	Note:
Relazione tecnica generale Documentazione fotografica stato attuale	
Verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA La relazione è coerente con gli elaborati grafici architettonici.

RELAZIONI DI CALCOLO	Note:
	Le relazioni di calcolo strutturale e degli impianti saranno redatte nel progetto esecutivo
verificare che le ipotesi e i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NA
verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari e interpretabili	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NA
verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NA
verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NA
verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NA

COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000 - Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it -

RELAZIONI SPECIALISTICHE	Note:
Verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le specifiche esplicitate dal committente	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA
Verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le norme cogenti	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA
Verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NA
Verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le regole di progettazione	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA

ELABORATI GRAFICI	Note:
Verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA

ELABORATI GRAFICI GENERALI			
2406-D-GEN-001_00	Inquadramento- Planimetria e superfici	1:500	A1
2406-D-GEN-002_00	Stato di Fatto – Planimetria generale	1:200	A1
2406-D-GEN-003_00	Progetto – Planimetria generale	1:200	A1
2406-D-GEN-004_00	Progetto – Verifica requisiti	1:200	A1
2406-D-GEN-005_00	Progetto – Foto inserimento	/	A2

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI			
2406-D-AR-100_00	Stato di Fatto – Rilievo altimetrie	1:100	A1
2406-D-AR-101_00	Stato di Fatto – Pianta Piano Interrato	1:100	A1
2406-D-AR-102_00	Stato di Fatto – Pianta Piano terra	1:100	A1
2406-D-AR-103_00	Stato di Fatto – Pianta Piano copertura	1:100	A1
2406-D-AR-104_00	Stato di Fatto – Prospetti	1:100	A1
2406-D-AR-105_00	Stato di Fatto – Sezioni	1:100	A1
2406-D-AR-106_00	Progetto – Pianta Piano Interrato	1:100	A1
2406-D-AR-107_00	Progetto – Pianta Piano terra	1:100	A1
2406-D-AR-108_00	Progetto – Pianta Piano copertura	1:100	A1
2406-D-AR-109_00	Progetto – Prospetti e sezioni	1:100	A1
2406-D-AR-110_00	Progetto – Sezione costruttiva	1:50/1:20	A1
2406-D-AR-111_00	Confronto – Pianta Piano Interrato	1:100	A1
2406-D-AR-112_00	Confronto – Pianta Piano terra	1:100	A1
2406-D-AR-113_00	Confronto – Pianta Piano copertura	1:100	A1



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000 - Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it -

2406-D-AR-114_00	Confronto – Prospetti e sezioni	1:100	A1
ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI			
2406-D-IM-200-00	Tracciamento platea di fondazione	1:50	A0
2406-D-IM-201_00	Tracciamento P01	1:50	A0
2406-D-IM-202_00	Tracciamento PCOP	1:50	A0
ELABORATI GRAFICI IMPIANTISTICI			
2406-D-IM-300-00	Codifica elementi di involucro		
2406-D-IM-310_00	Riscaldamento, idrico sanitario e scarichi - P-1		
2406-D-IM-311_00	Riscaldamento, idrico sanitario e scarichi - P0		
2406-D-IM-312_00	Ventilazione meccanica controllata		
2406-D-IM-313_00	Condizionamento		
2406-D-IE-400_00	Forza motrice e illuminazione		
2406-D-IE-401_00	Impianto rivelazione ed allarme incendi		
2406-D-IE-402_00	Alimentazione componenti meccanici		
2406-D-VF-350_00	Planimetrie di prevenzione incendi		
2406-D-AR-500_00	Schema rete idrica di scarico	1:100	A1

CAPITOLATI	Note:
<p>verificare che ogni elemento, identificabile sugli Elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato</p> <p>all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti</p>	<p><input type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NA</p> <p>Il capitolato Sarà redatto nell'ambito del progetto esecutivo</p>

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA	Note:
Riepilogo Costi e quadro economico	
Verificare che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NA
Verificare che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti prezzi della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata	<input type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NA



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000 - Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it -

Verificare che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> NC	<input checked="" type="checkbox"/> NA
Verificare che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> NC	<input checked="" type="checkbox"/> NA
Verificare che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;	<input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> NC	<input type="checkbox"/> NA
Verificare che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti	<input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> NC	<input type="checkbox"/> NA
Verificare che i totali calcolati siano corretti	<input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> NC	<input type="checkbox"/> NA
Verificare che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e quelle per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, e qualora una o più di tali opere superi in valore il 15% dell'importo totale dei lavori	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> NC	<input checked="" type="checkbox"/> NA
	Le categorie di lavori saranno individuate nel progetto esecutivo		
Verificare che le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili a opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> NC	<input checked="" type="checkbox"/> NA
Verificare che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario	<input type="checkbox"/> C	<input checked="" type="checkbox"/> NC	<input checked="" type="checkbox"/> NA

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	Note:
Verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; verificare, inoltre, che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81	<input checked="" type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NA

QUADRO ECONOMICO	Note:
Verificare che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023	<input checked="" type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NA
Il Q.E. è completo di quanto necessario per la realizzazione dell'opera.	

A seguito delle verifiche sopra riportate,

Provincia di Brescia

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000 - Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it -

**IL PROGETTO di FATTIBILITA' TECNIO-ECONOMICA sopra citato RISULTA
VERIFICATO secondo quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023.**

Concesio, 18 settembre 2024

La verifica è stata eseguita in contraddittorio con i progettisti:

IL VERIFICATORE

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Flavia Gusberti

*(sottoscritto con la firma digitale di cui all'art. 1,
comma 1, lettera s), del D.Lgs. n. 82/2005)*

IL PROGETTISTA

Arch. Gianluca Zambotti

*(sottoscritto con la firma digitale di cui all'art. 1,
comma 1, lettera s), del D.Lgs. n. 82/2005)*