



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it
SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Gara ordinaria esperita a mezzo piattaforma telematica di e-procurement ARIA/SINTEL Regione Lombardia

Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023.

Stazione Appaltante: COMUNE DI CONCESIO

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE VARCO D'USCITA DAL PARCHEGGIO PISCINE TIBIDABO SU VIA ALDO MORO

CAPITOLO I OGGETTO, DURATA ED AMMONTARE DELL'APPALTO; CRITERI DI AGGIUDICAZIONE, REVISIONE DEI PREZZI.

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori di **REALIZZAZIONE VARCO D'USCITA DAL PARCHEGGIO PISCINE TIBIDABO SU VIA ALDO MORO** come da computo metrico ed intervento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 04/07/2024 e come di seguito specificato:

DESCRIZIONE LAVORI		IMPORTO
A	Lavori a corpo	€ 10.550,00
	<i>di cui Costo della manodopera stimato, al netto dell'IVA di legge, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del Codice</i>	<i>€ 1.899,00</i>
B	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 900,00
C	IVA al 22%	€ 2.519,00
TOTALE		€ 13.969,00

I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto delle indicazioni della relazione tecnica redatta dall'Arch. Morris Gelati allegata al presente foglio patti e condizioni.

Art. 2 - DURATA DELL'APPALTO

I lavori dovranno essere eseguiti entro e non oltre 20 giorni dalla consegna dei lavori.

L'Amministrazione comunale si riserva comunque la facoltà di rescindere il contratto in caso di gravi inadempienze contrattuali da parte della ditta appaltatrice.

Art. 3 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it
SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

L'aggiudicazione dell'appalto per i lavori di **REALIZZAZIONE VARCO D'USCITA DAL PARCHEGGIO PISCINE TIBIDABO SU VIA ALDO MORO** avviene mediante affidamento diretto e perfezionato con contratto mediante lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 "codice di contratti pubblici".

Art. 4 – AMMONTARE ED AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'importo contrattuale è di € 10.550,00 decurtato del ribasso di gara, oltre € 900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Il prezzo contrattuale è da intendersi "a corpo".

L'aggiudicazione verrà fatta secondo il sistema indicato nella lettera di invito.

Il lavoro preventivato potrà subire variazioni nei limiti fissati dal D.lgs. n 36/2023 senza che l'appaltatore nulla possa eccepire in merito ai limiti previsti dalla normativa vigente in materia.

Ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto ed è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

Art. 5 – REVISIONE PREZZI

Non è ammessa la revisione dei prezzi netti di aggiudicazione **una volta confermato l'ordine previsto con aggiudicazione in Piattaforma Sintel.**

CAPITOLO II MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Art. 6 – MODALITA' D'ESECUZIONE

L'appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori, secondo le disposizioni impartite, a regola d'arte e con piena conoscenza ed osservanza di tutte le leggi, regolamenti e circolari applicative riguardanti l'esecuzione di opere pubbliche.

L'appaltatore è responsabile dei danni dovuti all'imperizia o negligenza dei suoi dipendenti e da malafede nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Art. 7 - TEMPO UTILE DI FORNITURA E PENALI

Ricevuta la consegna dei lavori dall'Ente, l'appaltatore dovrà provvedere alla loro esecuzione entro e non oltre 20 giorni lavorativi dall'aggiudicazione, salvo eventuali sospensioni e/o proroghe;

L'Ente può applicare al fornitore una penale per ogni giorno di ritardo, da stabilirsi secondo i casi e comunque non superiore a € 100,00 (cento) al giorno.

Art. 8 - PAGAMENTI

Il pagamento verrà effettuato in un'unica soluzione previo:

controllo di regolarità dei lavori eseguiti;



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it
SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

controllo a cura del personale dell'ufficio Tecnico a emissioni della relativa fattura elettronica (il pagamento della stessa avverrà entro 30 giorni dalla data di ricevimento al protocollo comunale). Il codice univoco dell'ufficio per la fatturazione elettronica è UFWDQ9.

Ai sensi dell'art. 6 comma 3 del d.P.R. n. 207/2010 le amministrazioni aggiudicatrici acquisiscono d'ufficio, il documento unico di regolarità contributiva prima di procedere al pagamento di qualsiasi stato d'avanzo.

Art. 9 – CAUZIONI

Per l'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, non sono necessarie cauzioni ai sensi dell'art. 53, comma 1 e 4, del D.lgs. n. 36/2023.

Art. 10 – CONTRATTO D'APPALTO

Per l'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, il perfezionamento della presente procedura di affidamento avrà luogo tramite scambio di lettera commerciale firmata digitalmente ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023.

Art. 11 - NORMATIVA APPLICABILE

- a) D.Lgs. n. 36/2023;
- b) DPR 207/2010 in quanto applicabile;
- c) Capitolato Generale di Appalto, adottato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 Dovranno altresì osservarsi o porsi a riferimento;
- d) Leggi, Decreti, Regolamenti e Circolari Ministeriali emanate e vigenti alla data di esecuzione dei lavori;
- e) Leggi, Decreti, Regolamenti e Circolari emanate e vigenti, per i rispettivi ambiti territoriali, nella Regione, Provincia e Comune in cui si eseguono le opere;
- f) norme emanate dal C.N.R., norme U.N.I., norme C.E.I., tabelle CEI-UNEL, i testi citati nel presente Capitolato e le determinazioni dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici;
- g) linee guida ANAC.