



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) – Telefono: 030 2184196
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: urbanistica@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

LPP 606: LAVORI DI ASFALTI RIQUALIFICAZIONE STRADE E VIE VARIE ANNO 2024 CUP D47H24000880004 – CIG B1405B8224

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Concesio, 20 giugno 2024



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) – Telefono: 030 2184196
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: urbanistica@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

RELAZIONE

COMMITTENTE: COMUNE DI CONCESIO – P.zza Paolo VI n. 1, 25062 Concesio (BS)

CF – P.IVA: 00350520177

Email: protocollo@comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it

Tel. 030.2184000

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Arch. Flavia Gusberti

PROGETTISTA e DIRETTORE LAVORI: Arch. Morris Gelati – Istruttore tecnico del Comune di Concesio

DITTA APPALTATRICE: SOLE IMMOMECC SPA - con sede in via Aeroporto 18 - 25018 - Montichiari (BS) - P.IVA 00633400981

IMPORTO DEI LAVORI AGGIUDICATI: 86.675,71 € di cui 2.000,00 € oneri per la sicurezza (oltre IVA 22%)

IMPORTO DEI LAVORI DA PERIZIA DI VARIANTE: 110.117,421 € di cui 2.000,00 € oneri per la sicurezza (oltre IVA 22%), per un importo complessivo di **€ 134.343,25**

L'anno 2024 il giorno 20 del mese di giugno, in Concesio il sottoscritto Arch. Morris Gelati, nella sua qualità di Direttore dei Lavori in oggetto, alla presenza del Sig. Roberto Facchetti in qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa per conto della Ditta appaltatrice Sole Immomecc s.p.a.,

1. Premessa

Il Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 e s.m.i, *Codice della Strada*, contiene i principi ai quali devono attenersi gli Enti proprietari per assolvere, con efficienza, correttezza e completezza, i compiti di gestione delle strade e delle loro pertinenze, degli arredi, delle attrezzature, degli impianti e dei servizi.

Ne consegue che tutte le infrastrutture al servizio della viabilità pedonale e veicolare devono sempre essere mantenute in efficienza da parte degli Enti proprietari o dei soggetti esercenti che sono tenuti alla loro gestione. In ottemperanza a quanto sopra riportato, il presente progetto di *Riqualificazione Strade vie varie*, vuole perseguire l'obiettivo di eseguire interventi che consentano il miglioramento della funzionalità della rete viaria comunale.

2. Progetto

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 26/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Lavori di asfalti riqualificazione strade e vie varie anno 2024 CUP: D47H24000880004 - CIG: B1405B8224" redatto dall'ufficio Tecnico per un importo complessivo di



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) – Telefono: 030 2184196
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL:urbanistica@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

€ 137.500,00. L'opera trova copertura al capitolo 10052.02.0002 "Manutenzione straordinaria strade" del bilancio 2024, finanziata con oneri di urbanizzazione.

Di seguito il Quadro economico di progetto:

PROGETTO		
QUADRO ECONOMICO ASFALTATURE 2024 - LL.PP. 606		
a. Opere da appaltare		
a1	Importo per l'esecuzione lavori	108.670,06
a2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.000,00
Sommano a		110.670,06
b. Somme a disposizione		
b1	IVA 22% sui lavori a base d'asta	23.907,41
b2	IVA 22% sulla sicurezza	440,00
b3	Incentivo UTC (2%)	2.213,40
b5	Imprevisti e arrotondamenti	269,13
Sommano b		26.829,94
TOTALE (a+b)		137.500,00

3. Lavori

I lavori sono stati aggiudicati alla Ditta appaltatrice con Det. n. 253 del 08/05/2024.

I lavori sono cominciati in data 17/05/2024 con un tempo massimo di realizzazione di 30 gg e non sono stati sospesi.

4. Perizia di variante

Con determinazione dirigenziale n. 330 del 10/06/2024 è stata approvata la perizia di variante per aggiungere alcuni tratti di asfaltatura a quelli di progetto e nuove voci di lavorazione verificatesi in corso di esecuzione.

È stata data priorità agli interventi localizzati nel progetto che mostrano particolare priorità per lo stato di degrado.

Di seguito il Quadro economico di perizia:

QUADRO ECONOMICO			
		APPROVATO	VARIANTE
A) LAVORI			
IMPORTO LAVORI		108.670,06 €	138.754,39 €
a1	Importo lavori con ribasso gara (22,08%)	84.675,71 €	108.117,42 €
a2	Oneri di Sicurezza	2.000,00 €	2.000,00 €
Sommano A)		86.675,71 €	110.117,42 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
b1	Iva 22% sui LAVORI	18.628,66 €	23.785,83 €
b2	Iva 22% su OO.SS.	440,00 €	440,00 €
b3	Incentivo UTC	1.992,06 €	2.533,58 €
b4	Contributo Anac	35,00 €	35,00 €
b5	Imprevisti, arrotondamenti / Economie	29.728,57 €	588,17 €
Sommano B)		50.824,29 €	27.382,58 €
TOTALE A) + B)		137.500,00 €	137.500,00 €



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) – Telefono: 030 2184196
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: urbanistica@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

5. Fine lavori e stato finale dell'opera

Con verbale del 14/06/2024 prot. n.18099 sottoscritto dal Direttore Lavori e dalla ditta Appaltatrice è stata certificata la fine lavori nella medesima data, e quindi nei tempi previsti dal foglio patti e condizioni (30 gg).

Le lavorazioni sono quelle previste nel progetto, sono state eseguite a regola d'arte e rientrano nell'importo di progetto complessivo di € 137.500,00, comprese le perizie in corso d'opera, come da stato finale dell'opera e certificato di regolare esecuzione.

Di seguito il Quadro Economico dello Stato finale:

STATO FINALE		
QUADRO ECONOMICO		
ASFALTATURE 2024 - LL.PP. 606		
a. Opere da appaltare		
a1	Importo per l'esecuzione lavori	108.117,42
a2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.000,00
Sommano a		110.117,42
b. Somme a disposizione		
b1	IVA 22% sui lavori a base d'asta	23.785,83
b2	IVA 22% sulla sicurezza	440,00
b3	Incentivo UTC (2%)	2.533,58
b4	Contributo Anac	35,00
b5	Imprevisti e arrotondamenti	588,17
Sommano b		27.382,58
TOTALE (a+b)		137.500,00

Concesio, 20/06/2024

L'IMPRESA APPALTATRICE
Sole Immomec spa
firmato digitalmente

IL DIRETTORE LAVORI
Arch. Morris Gelati
firmato digitalmente