



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it
SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

Stazione appaltante: **Comune di Concesio**

Lavori di: **Realizzazione orti sociali in Via Pavoni - LL.PP. 581**

Impresa: **azienda agricola Ferlinghetti Paolo**

**Contratto a mezzo di lettera commerciale, comunicazione aggiudicazione in data 30.12.2021
protocollo n. 44107/2021 ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.**

Importo contrattuale €. **25.074,50 IVA esclusa**

Codice unico progetto: **CUP D41B21004240004**

Codice identificativo gara: **CIG : Z5A341F1F4**

STATO FINALE

ESEGUITI A TUTTO IL 23.05.2022

ALLEGATI:

1. STATO FINALE
2. LIBRETTO DELLE MISURE
3. REGISTRO DI CONTABILITA'
4. DICHIARAZIONE NON PUBBLICAZIONE CREDITORI
5. CERTIFICATO DI CESSIONE DEI CREDITI
6. RELAZIONE SUL CONTO FINALE
7. CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

Concesio li 26.05.2022

AZ. AGR. FERLINGHETTI PAOLO
Via Arturo Toscanini, 4
25125 Brescia
P.IVA: 03342450172
CF.: FRLPLA64T29B157C

Il Direttore dei Lavori
Geom. Francesca Biasin





COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale è pari alle somme autorizzate;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto e della perizia di variante;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

la sottoscritta Direttore dei Lavori

CERTIFICA

Che i lavori di **Realizzazione degli orti sociali in Via Pavoni – LL.PP. 581** importo lavori appaltati € 24.299,00 più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 775,00 per un totale contrattuale di € 25.074,50 CUP D41B21004240004 - CIG Z5A341F1F4 assunti dall'Azienda Agricola Ferlinghetti Paolo, con sede in via Arturo Toscanini n.4 25125 (Bs) sono stati

REGOLARMENTE ESEGUITI IN CONFORMITA' DELLE PRESCRIZIONI CONTRATTUALI

e liquida il credito dell'impresa come segue:

Ammontare del conto finale:	€ 25.074,50
A dedurre:	
a) per penale di ritardo	€ 0,00
b) per detrazioni	€ 0,00
c) per n. 1 acconto già corrisposto	€ 20.822,00
SOMMANO	€ 4.126,78 Oltre Iva

Resta il credito dell'impresa in nette € 4.126,78 (quattromilacentotrentisei/78) al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni oltre Iva al 10% pari a € 414,75, somma che può essere pagata alla ditta dall'Azienda Agricola Ferlinghetti Paolo, con sede in via Arturo Toscanini n.4 - 25125 (Bs) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente Atto.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

STATO FINALE ESEGUITI A TUTTO IL 23.05.2022

Importo dei lavori a base d'appalto:	26.625,50 €	Data della consegna dei lavori	22.02.2022
di cui: per lavori	25.850,00 €	Tempo utile da contratto per l'ultimazione dei lavori	40 giorni
per oneri della sicurezza	775,50 €		
Importo di contratto:	25.074,50 €	Data di scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	02.04.2022
importo lavori perizia di variante	0,00 €	Sospensione dei lavori	88 giorni
importo oneri perizia di variante	0,00 €		
importo totale netto dei lavori appaltati	25.074,50 €		30.03.22- 27.04.22
			29.04.22- 19.05.22
Somme a disposizione dell'amministrazione:		Proroga all'ultimazione dei lavori	giorni 3
per lavori in economia esclusi da appalto	0,00 €		
per imprevisti	2.418,05 €		
per IVA al 10% su € 25.074,50	2.507,45 €	Nuova data di scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	23.03.2022
Totale somme a disposizione	4.925,50 €		

LIBRETTO DELLE MISURE - LAVORI DI REALIZZAZIONE ORTI SOCIALI LL.PP. 581

VOCE DI COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	1 SAL AL 29.03.2022	STATO FINALE AL 23.05.2022
VOCE 1 APPRESTAMENTI DI CANTIERE E ONERI DELLA SICUREZZA : Accantieramento comprendente segnaletica di cantiere, zone delimitate di accatastamento materiali e quanto necessario per l'esecuzione dell'opera e pulizia finale dell'area di cantiere, oltre a predisposizione POS sommano	a corpo	1	300,00 €	300,00 €	300,00 €	
VOCE 2 LAVORAZIONE TERRENO : Lavorazione del terreno livellamento e fresatura dei 3 ceppi con successiva preparazione del terreno alla semina mediante lavorazione meccanica del terreno fino a 15 cm e successivi passaggi di affinamento meccanico e manuale, eliminazione di ciottoli, sassi ed erbe, completamento a mano nelle parti non raggiungibili dalla macchina: per singole superfici fino a 100mq sommano	a corpo	1	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	
VOCE 3 FORNITURA E POSA PLINTINI e PALETTI RECINZIONE METALLICA : Realizzazione di mini plinti per posizionamento palo recinzione metallica dimensioni cm 30x30 spessore 30 calcestruzzo C25/30. Previo scavo rimozione del terreno vegetale, allontanamento del materiale scavato e ripristini. Comprendente fornitura e posa di paletti in metallo smaltato con sezione a T 30X30X3 MM h 175 cm comprensivo di controventi, ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta. diminutivi da perizia sommano	cad	120 0	22,00 € 22,00 €	2.640,00 € 0,00 €		
VOCE 4 FORNITURA E POSA DI RECINZIONE ROMBOIDALE : Fornitura e posa di rete metallica a maglia sciolta per recinzioni realizzata con filo zincato a caldo e plastificato con PVC di colore verde. Diametro interno del filo zincato 1,70 mm. diametro esterno del filo plastificato 2,40 mm. Dimensioni della maglia 50x50 mm. Altezza del rotolo 1,75 m. diminutivi da perizia sommano	ml	280 240	12,00 € 12,00 €	3.360,00 € 2.880,00 €		
VOCE 5 FORNITURA E POSA CANCELLO PEDONALE : Fornitura e posa di cancello metallico modulare 106x170 cm in pannelli elettrosaldati fabbricati con filo zincato a caldo e plastificato con poliestere colore verde. Comprensivo di serratura, chiavi in triplice copia, elementi di sostegno, ancoraggi con fisher resinati e quanto necessario a rendere l'opera finita a regola d'arte. sommano	cad	12	280,00 €	3.360,00 €	3.360,00 €	
VOCE 6 FORNITURA E POSA FONTANE ACQUA : Fornitura e posa di fontana in acciaio e ghisa per esterni più rubinetto portagomma, compreso realizzazione di plinto in calcestruzzo C25/30 dimensioni 40x40x30 cm ed inghisaggi con tasselli resinati. Compreso scavo con asportazione di terreno vegetale fino al tubo principale (scavo di allacciamento Lunghezza 2,00 m larghezza 30 cm profondità 30 cm con posa di tubo corrugato diam 80 mm) comprendente smaltimento del materiale di risulta in eccedenza e ripristini. Comprendente tubazione di allacciamento idraulico, ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta. diminutivi da perizia sommano	a corpo	12 0	300,00 € 300,00 €	3.600,00 € 0,00 €		
VOCE 7 FORNITURA E POSA TUBO COLLETTORE DI ADDUZIONE : Realizzazione di linea per l'adduzione di acqua da nicchia contatore con tubo in polietilene diam 40mm inserito coassialmente in tubo corrugato diam 100 mm. Opera comprensiva di scavo, rinfianco, protezione in calcestruzzo e ripristini, ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta. sommano	ml	93	70,00 €	6.510,00 €	6.510,00 €	
VOCE 8 FORNITURA E POSA POZZETTI DI ISPEZIONE : Fornitura e posa di pozzetti di ispezione in calcestruzzo prefabbricato 40x40 cm comprendente coperchio carrabile in ghisa sferoidale e rubinetti di chiusura, ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta. diminutivi da perizia sommano	cad	16 1	120,00 € 120,00 €	1.920,00 € 120,00 €		

VOCE 9 FORNITURA E POSA NICCHIA PER CONTATORE : Fornitura e posa di nicchia coibentata per contatore acqua cm 60x55x22 Tipo NC006, dotato di sportello in lamiera zincata e supporto sottostante livellato con getto in calcestruzzo.	cad	1	400,00 €	400,00 €	
diminutivi da perizia		0	400,00 €	0,00 €	
sommano				-400,00 €	
VOCE 10 FORNITURA MONTAGGIO E POSA CAPANNI : Fornitura montaggio e posa di n. 12 capanni per attrezzi da esterno in legno abete impermeabile dotato di porta con serratura, tetto impermeabilizzato in bitume e l'intera struttura rivestita con vernice idrorepellente.	cad	12	230,00 €	2.760,00 €	
diminutivi da perizia		0	230,00 €	0,00 €	
sommano				-2.760,00 €	
NP 1 FORNITURA E POSA PLINTINI e PALETTI RECINZIONE METALLICA : Realizzazione di mini plinti per posizionamento palo recinzione metallica dimensioni cm 30x30 spessore 30 calcestruzzo C25/30. Previo scavo rimozione del terreno vegetale, allontanamento del materiale scavato e ripristini. Comprende fornitura e posa di paletti in metallo smaltato con sezione a T 30X30X3 MM h 225 cm comprensivo di controventi, ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta.	cad	108	26,00 €	2.808,00 €	2.808,00 €
sommano	cad	12	220,00 €	2.640,00 €	2.640,00 €
NP 2 FORNITURA E POSA FONTANE ACQUA : Fornitura e posa di fontana in cemento per esterni più rubinetto portagomma, compreso realizzazione di plinto in calcestruzzo C25/30 dimensioni 40x40x30 cm ed inghisaggi con tasselli resinati. Compreso scavo con asportazione di terreno vegetale fino al tubo principale (scavo di allacciamento Lunghezza 2,00 m larghezza 30 cm profondità 30 cm con posa di tubo corrugato diam 80 mm) comprendente smaltimento del materiale di risulta in eccedenza e ripristini. Comprende tubazione di allacciamento idraulico, ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta.	cad	12	70,00 €	840,00 €	840,00 €
sommano	cad	12	70,00 €	840,00 €	840,00 €
NP 3 FORNITURA E POSA POZZETTI DI ISPEZIONE : Fornitura e posa di pozzetti di ispezione in plastica 40x40 cm comprendente coperchio e rubinetti di chiusura, ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta.	cad	12	70,00 €	840,00 €	840,00 €
sommano	cad	12	356,00 €	4.272,00 €	4.272,00 €
NP 4 FORNITURA MONTAGGIO E POSA CAPANNI : Fornitura montaggio e posa di n. 12 capanni per attrezzi da esterno in legno abete impermeabile dotato di porta con serratura, tetto impermeabilizzato in bitume e l'intera struttura rivestita con vernice idrorepellente.	cad	12	356,00 €	4.272,00 €	4.272,00 €
sommano	a corpo	1	1.120,00 €	1.120,00 €	1.120,00 €
STATO FINALE LAVORI AL 23.05.2022	TOTALE LAVORI 1 SAL AL 29.03.2022			21.578,00 €	4.272,00 €

I prezzi esposti sono al lordo dello sconto offerto in sede di gara del 6%

Concesso il 26.05.2022

l'appaltatore
AZ. AGR. FERLINGHETTI PAOLO
 Ferlinghetti Paolo
 Via Arturo Toscanini, 4
 25125 Brescia
 P.IVA: 03342450172
 C.F.: FRLPLA64T29B157C

Il Direttore dei Lavori
 Geom. Francesca Biasin



Il Responsabile del procedimento
 Arch. Flavia Gusberti

REGISTRO DI CONTABILITA' - LAVORI DI REALIZZAZIONE ORTI SOCIALI LL.PP. 581

VOCE DI COMPUTO	QUANTITA'	IMPORTI		1 ° SAL AL 29.03.2022			STATO FINALE AL 23.05.2022		
		UNITARIO	TOTALE	QUANTITA'	PREZZO	TOTALE	QUANTITA'	PREZZO	TOTALE
VOCE 1 APPRESTAMENTI DI CANTIERE E ONERI DELLA SICUREZZA : Accantieramento comprendente segnaletica di cantiere, zone delimitate di accatastamento materiali e quanto necessario per l'esecuzione dell'opera e pulizia finale dell'area di cantiere, oltre a predisposizione POS sommano a corpo	1	300,00 €	300,00 €	1	300,00 €	300,00 €			
VOCE 2 LAVORAZIONE TERRENO : Lavorazione del terreno livellamento e fresatura dei 3 ceppi con successiva preparazione del terreno alla semina mediante lavorazione meccanica del terreno fino a 15 cm e successivi passaggi di affinamento meccanico e manuale, eliminazione di ciottoli, sassi ed erbe, completamente a mano nelle parti non raggiungibili dalla macchinaria: per singole superfici fino a 100mq sommano a corpo	1	1.000,00 €	1.000,00 €	1	1.000,00 €	1.000,00 €			
VOCE 3 FORNITURA E POSA PLINTINI e PALETTI RECINZIONE METALLICA : Realizzazione di mini plinti per posizionamento palo recinzione metallica dimensioni cm 30x30 spessore 30 calcestruzzo C25/30. Previo scavo rimozione del terreno vegetale, allontanamento del materiale scavato e ripristini. Comprendente fornitura e posa di paletti in metallo smaltato con sezione a T 30X30X3 MM h 225 cm comprensivo di controventi, ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta. sommano cad	108	26,00 €	2.808,00 €	108	26,00 €	2.808,00 €			
VOCE 4 FORNITURA E POSA DI RECINZIONE ROMBOIDALE : Fornitura e posa di rete metallica a maglia sciolta per recinzioni realizzata con filo zincato a caldo e plastificato con PVC di colore verde. Diametro interno del filo zincato 1,70 mm. diametro esterno del filo plastificato 2,40 mm. Dimensioni della maglia 50x50 mm. Altezza del rotolo 1,75 m. sommano m	240	12,00 €	2.880,00 €	240	12,00 €	2.880,00 €			
VOCE 5 FORNITURA E POSA CANCELLO PEDONALE : Fornitura e posa di cancello metallico modulare 106x170 cm in pannelli elettrosaldati fabbricati con filo zincato a caldo e plastificato con poliestere colore verde. Comprendente di serratura, chiavi in triplice copia, elementi di sostegno, ancoraggi con fisher resinati e quanto necessario a rendere l'opera finita a regola d'arte. sommano cad	12	280,00 €	3.360,00 €	12	280,00 €	3.360,00 €			
VOCE 6 FORNITURA E POSA FONTANE ACQUA : Fornitura e posa di fontana in cemento per esterni più rubinetto portagomma, compreso realizzazione di plinto in calcestruzzo C25/30 dimensioni 40x40x30 cm ed inghisaggi con tasselli resinati. Compreso scavo con asportazione di terreno vegetale fino al tubo principale (scavo di allacciamento Lunghezza 2,00 m larghezza 30 cm profondità 30 cm con posa di tubo corrugato diam 80 mm) comprendente smaltimento del materiale di risulta in eccedenza e ripristini. Comprendente tubazione di allacciamento idraulico, ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta. sommano cad	12	220,00 €	2.640,00 €	12	220,00 €	2.640,00 €			



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

Stazione appaltante: **Comune di Concesio**

Lavori di: **Realizzazione orti sociali in Via Pavoni – LL.PP. 581**

Impresa: **azienda agricola Ferlinghetti Paolo**

Contratto a mezzo di lettera commerciale, comunicazione aggiudicazione in data 30.12.2021 protocollo n. 44107/2021 ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Importo contrattuale €. **25.074,50 IVA esclusa**

Codice unico progetto: **CUP D41B21004240004**

Codice identificativo gara: **CIG : Z5A341F1F4**

DICHIARAZIONE CIRCA LA NON AVVENUTA PUBBLICAZIONE DEGLI AVVISI AI CREDITORI

La sottoscritta Direttore dei Lavori:

DICHIARA

che per l'esecuzione dei lavori sopracitati non sono occorse occupazioni temporanee e che non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, risultando che i lavori stessi si sono svolti nell'ambito di aree pubbliche e che pertanto non occorre procedere alla pubblicazione degli avvisi ai creditori.

Concesio li 26.05.2022

Il Direttore dei Lavori

Geom. Francesca Biasin



AZ. AGR. FERLINGHETTI PAOLO
Via Arturo Toscanini, 4
25125 Brescia
P.IVA: 03342450172
C.F.: FRLPLA64T29B157C

Visto:

il Responsabile del procedimento Arch. Flavia Gusberti
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

Stazione appaltante: **Comune di Concesio**

Lavori di: **Realizzazione orti sociali in Via Pavoni – LL.PP. 581**

Impresa: **azienda agricola Ferlinghetti Paolo**

Contratto a mezzo di lettera commerciale, comunicazione aggiudicazione in data 30.12.2021 protocollo n. 44107/2021 ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Importo contrattuale **€. 25.074,50 IVA esclusa**

Codice unico progetto: **CUP D41B21004240004**

Codice identificativo gara: **CIG : Z5A341F1F4**

CERTIFICATO DI CESSIONE DEI CREDITI

VISTI gli atti in possesso di questo ufficio

DICHIARA

che, per quanto risulta dagli atti medesimi, la ditta suddetta non ha ceduto l'importo dei suoi redditi né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori stessi e che non esistono atti impeditivi di alcun genere.

Concesio lì 26.05.2022

Il Direttore dei Lavori

Geom. Francesca Biasin



Visto:

il Responsabile del procedimento Arch. Flavia Gusberti
(documento firmato digitalmente)

AZ. AGR. FERLINGHETTI PAOLO

Via Arturo Toscanini, 4

25125 Brescia

P.IVA: 03342450172

C.F.: FRLPLA64T29B157C



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

Stazione appaltante: **Comune di Concesio**

Lavori di: **Realizzazione orti sociali in Via Pavoni – LL.PP. 581**

Impresa: **azienda agricola Ferlinghetti Paolo**

Contratto a mezzo di lettera commerciale, comunicazione aggiudicazione in data 30.12.2021 protocollo n. 44107/2021 ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Importo contrattuale € **25.074,50 IVA esclusa**

Codice unico progetto: **CUP D41B21004240004**

Codice identificativo gara: **CIG : Z5A341F1F4**

RELAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI SUL CONTO FINALE

PREMESSO CHE :

1. VISTO IL PROGETTO definitivo ed esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 188 del 30.11.2021 per l'importo complessivo di € 30.000,00 così ripartiti:

A) Lavori a base d'appalto:

-per lavori soggetti a ribasso

€ 25.850,00

-oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

€ 775,50

TOTALE (A)

€ 26.625,50 (A)

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

-IVA al 10%

€ 2.662,55

-imprevisti e arrotondamenti

€ 711,95

TOTALE (B)

€ 3.374,50 (B)

TOTALE (A+B)

€ 30.000,00

2. DESCRIZIONE DEI LAVORI: i lavori sono consistiti nel livellamento dell'area, nella delimitazione del perimetro degli orti attraverso recinzione metallica e realizzazione della linea per l'adduzione di acqua dal contatore al pozzetto;

3. DITTA APPALTATRICE: con Determina n. 737 del 28.12.2021 sono stati affidati i lavori di realizzazione degli orti sociali siti in Via Pavoni, all'azienda agricola Ferlinghetti Paolo, con sede in via Arturo Toscanini n.4 25125 (Bs), che ha offerto un ribasso del 6% sull'importo soggetto a ribasso di € 25.850,00, oltre € 775,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo contrattuale di € 25.074,50 comprensivo di oneri della sicurezza e al netto di IVA;

4. CAUZIONE: non è necessaria come disposto dall'articolo 103 comma 11 del D.Lgs 50/2016;

5. CONSEGNA DEI LAVORI: la consegna dei lavori è stata effettuata in data 22.02.2022;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

6. TEMPO A DISPOSIZIONE: l'articolo 5 del foglio patti e condizioni fissava il tempo utile per l'esecuzione dei lavori in 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi;
7. SOSPENSIONE LAVORI:
- Verbale di sospensione lavori n. 1 dal 30.03.2022 al 27.04.2022 per giorni 28, in attesa della fornitura dei capanni;
 - Verbale di sospensione lavori n. 2 dal 29.04.2022 al 19.05.2022 per giorni 20, in attesa della verifica degli allacci idraulici necessari da parte della D.L.;
8. VISTA la perizia di variante in corso d'opera nell'ambito delle somme appaltate, approvata con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 163 del 05.04.2022, dalla quale il quadro economico risulta essere:
- | | |
|---|------------------------|
| A) Somme appaltate al netto dello sconto: | |
| -opere appaltate | € 24.299,00 |
| -oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 775,50 |
| TOTALE (A) | € 25.074,50 (A) |
|
 | |
| B) Somme a disposizione dell'amministrazione: | |
| -IVA al 10% | € 2.507,45 |
| -imprevisti e arrotondamenti | € 2.418,05 |
| TOTALE (B) | € 4.925,50 (B) |
|
 | |
| TOTALE (A+B) | € 30.000,00 |
9. ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è stata effettuata in data 23.05.2022, come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori del 24.05.2022 nostro protocollo n. 17546;
10. ANTICIPIAZIONI ALLA DITTA: nel corso dell'appalto all'impresa non è stata corrisposta alcuna anticipazione di somme di denaro;
11. ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori hanno avuto un andamento regolare e sono stati realizzati in conformità del progetto approvato, agli accordi contrattuali, ed alle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;
12. SAL 1: nel corso dei lavori è stato emesso n. 1 stato avanzamento lavori alla data del 29.03.2022 regolarmente contabilizzato dal direttore dei lavori e liquidato all'appaltatore con il relativo certificato di pagamento n.1 del valore pari a € 20.822,00 al netto di Iva e della ritenuta per infortuni pari al 0,5% (vedi Determina n. 214 del 28.04.2022 di approvazione 1° sal)
13. STATO FINALE: lo stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 23.05.2022, redatto in data 25.05.2022 e firmato dalla ditta senza riserve per l'importo complessivo di € 25.074,50 comprensivo di oneri della sicurezza e al netto di IVA, e liquida il credito dell'impresa come segue:



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

Ammontare del conto finale:	€ 25.074,50
A dedurre:	
a) per penale di ritardo	€ 0,00
b) per detrazioni	€ 0,00
c) per n. 1 acconto già corrisposto	€ 20.822,00 oltre Iva

14. RISERVE DELL'IMPRESA: l'impresa appaltatrice ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva;
15. INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI: durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio;
16. ASSICURAZIONE OPERAI: l'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai presso l'I.N.A.I.L. di Brescia;
17. CESSIONE DI CREDITI: dagli atti in possesso di questa direzione dei lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in epigrafe;

Concesio li 26.05.2022

Il Direttore dei Lavori
Geom. Francesca Biasin



AZ. AGR. FERLINGHETTI PAOLO
Via Arturo Toscanini, 4
25125 Brescia
P.IVA: 03342450172
C.F.: FRLPLA64T29B157C

Visto:

il Responsabile del procedimento Arch. Flavia Gusberti
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

Stazione appaltante: **Comune di Concesio**

Lavori di: **Realizzazione orti sociali in Via Pavoni – LL.PP. 581**

Impresa: **azienda agricola Ferlinghetti Paolo**

Contratto a mezzo di lettera commerciale, comunicazione aggiudicazione in data 30.12.2021 protocollo n. 44107/2021 ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Importo contrattuale € **25.074,50 IVA esclusa**

Codice unico progetto: **CUP D41B21004240004**

Codice identificativo gara: **CIG : Z5A341F1F4**

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno 2022, il giorno 26 del mese di Maggio in Concesio

La sottoscritta Direttore dei Lavori

1. **VISTO IL PROGETTO** definitivo ed esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 188 del 30.11.2021 per l'importo complessivo di € 30.000,00 così ripartiti:

A) Lavori a base d'appalto:	
-per lavori soggetti a ribasso	€ 25.850,00
-oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 775,50
TOTALE (A)	€ 26.625,50 (A)

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:	
-IVA al 10%	€ 2.662,55
-imprevisti e arrotondamenti	€ 711,95
TOTALE (B)	€ 3.374,50 (B)

TOTALE (A+B) € 30.000,00

2. **DESCRIZIONE DEI LAVORI:** i lavori sono consistiti nel livellamento dell'area, nella delimitazione del perimetro degli orti attraverso recinzione metallica e realizzazione della linea per l'adduzione di acqua dal contatore al pozzetto;
3. **DITTA APPALTATRICE:** con Determina n. 737 del 28.12.2021 sono stati affidati i lavori di realizzazione degli orti sociali siti in Via Pavoni mediante procedura di affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, all'azienda agricola Ferlinghetti Paolo, con sede in via Arturo Toscanini n.4 25125 (Bs), che ha offerto un ribasso del 6% sull'importo soggetto a ribasso di € 25.850,00, oltre € 775,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo contrattuale di € 25.074,50 comprensivo di oneri della sicurezza e al netto di IVA 10%;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

4. **CAUZIONE:** non è necessaria come disposto dall'articolo 103 comma 11 del D.LgsI 50/2016;
5. **CONSEGNA DEI LAVORI:** la consegna dei lavori è stata effettuata in data 22.02.2022;
6. **TEMPO A DISPOSIZIONE:** l'articolo 5 del foglio patti e condizioni fissava il tempo utile per l'esecuzione dei lavori in 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi;

7. **VISTI:**

- il verbale di consegna dei lavori in data 22.02.2022;
- il verbale di sospensione dei lavori in data 30.03.2022;
- il verbale di ripresa dei lavori in data 27.04.2022;
- il verbale di sospensione dei lavori in data 29.04.2022;
- il verbale di ripresa dei lavori in data 19.05.2022;
- la proroga del 20.05.2022 al 23.05.2022;

8. **VISTO** l'articolo 5 del foglio patti e condizioni fissava il tempo utile per l'esecuzione dei lavori in giorni 40 (quaranta) per cui si ha:

- per contratto	40 gg
- per sospensioni	48 gg
-per proroga	3 gg
TOTALE	91 gg

La scadenza del tempo utile, in conseguenza di quanto sopra, risulta il 23.05.2022

9. **VISTA** la perizia di variante in corso d'opera nell'ambito delle somme appaltate, approvata con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 163 del 05.04.2022, dalla quale il quadro economico risulta essere:

A) Somme appaltate al netto dello sconto:

-opere appaltate	€ 24.299,00
-oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 775,50
TOTALE (A)	€ 25.074,50 (A)

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

-IVA al 10%	€ 2.507,45
-imprevisti e arrotondamenti	€ 2.418,05
TOTALE (B)	€ 4.925,50 (B)

TOTALE (A+B) € 30.000,00

10. **VISTO** il certificato di ultimazione dei lavori in data 23.05.2022 dal quale risulta che i lavori sono stati completati il giorno 23.05.2022 e quindi entro il tempo utile contrattuale;

11. **PROCEDUTO** alla ricognizione dei lavori eseguita in contraddittorio con l'impresa;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

12. **STATO FINALE:** lo stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 23.05.2022, redatto in data 26.05.2022 e firmato dalla ditta senza riserve, da cui risulta che l'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 25.074,50 come sotto specificato di cui :

A) Somme appaltate al netto dello sconto:	
-opere appaltate	€ 24.299,00
-oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 775,50
TOTALE (A)	€ 25.074,50

13. **CONFRONTO TRA LA SOMMA IMPEGNATA E QUELLA SPESA:** considerato che l'importo del progetto approvato ammonta a € 30.000,00 e che la spesa complessiva dei lavori ammonta a € 25.074,50 oltre IVA, si dà atto che le somme per imprevisti e arrotondamenti sono state impegnate con Determina n. 124 del 25.03.2022 alla Ditta S-Luce Società Cooperativa Sociale con sede in via 4 Piccoli Martiri,3 - 25040 Civate Camuno (Bs) per effettuare lo scavo compreso di posa tubo dell'acqua e ripristino, per il collegamento tra il contatore dell'acqua ed il pozzetto che rifornisce gli orti, si dà atto che l'economia di spesa ottenuta è pari a € 0,00;

14. **VERIFICATO:**

- Che i lavori eseguiti sono quelli previsti in progetto e in perizia e che l'importo netto dei lavori compreso oneri, quale risulta dallo stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 23.05.2022, redatto in data 26.05.2022, ammonta a netti € 25.074,50 (euro venticinquemilasettantaquattro/50) ed è quindi contenuto entro il limite delle somme autorizzate.
- Che l'impresa ha firmato i documenti di contabilità ed il conto finale senza riserve;
- Che da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali;
- Che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel foglio patti e condizioni;
- che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste una precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel registro di contabilità e nello stato finale;
- che non è necessario procedere alla pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- che per i lavori in oggetto l'impresa assuntrice non risulta abbia effettuato la cessione dei suoi crediti;

ACCERTATO:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le indicazioni contenute nell'atto di sottomissione facente parte integrante e sostanziale della perizia di variante in corso d'opera, approvata con determinazione della Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Flavia Gusberti n. 163 del 05.04.2022;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e seguendo le modalità specificate nel foglio patti e condizioni;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

Fatto in originale, letto, confermato e sottoscritto.

Concesio lì 26.05.2022

L'appaltatore
Ferlinghetti Paolo

AZ. AGR. FERLINGHETTI PAOLO

Via Arturo Toscanini, 4

25125 Brescia

P.IVA: 03342450172

C.F.: FRLPLA64T29B157C

Il Direttore dei Lavori
Geom. Francesca Biasin



Visto:

il Responsabile del procedimento Arch. Flavia Gusberti
(documento firmato digitalmente)