



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DELIBERAZIONE N. 28 DEL 15/02/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL' INDAGINE DIAGNOSTICA E ANALISI STRUTTURALI PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL MUNICIPIO - CUP D45E200005980006 - CUI L00350520177202100002

L'anno 2022, addì quindici del mese di Febbraio con inizio della seduta alle ore **18:13**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	Qualifica	Presenza
DAMIOLINI AGOSTINO	SINDACO	SI
LAZZARI GUIDO	VICE SINDACO	NO
VACCARI ERIKA	ASSESSORE	SI
PICCIOLI BETTINA	ASSESSORE	SI
GUERINI LUCA	ASSESSORE	SI
MICHELI MATTEO	ASSESSORE	SI in modalità videoconferenza

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale, **Dott.ssa Maria Concetta Giardina**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco, **Dott. Agostino Damiolini**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL' INDAGINE DIAGNOSTICA E ANALISI STRUTTURALI PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL MUNICIPIO - CUP D45E200005980006 - CUI L00350520177202100002

Proposta di Giunta N 39

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione Comunale intende realizzare l'opera pubblica denominata "lavori di ampliamento e riqualificazione del Municipio", e che la stessa è prevista nel programma annuale oo.pp.2021; la quale è finanziata per € 2.620.000 con contributo regionale e € 580.000 con alienazioni.
- Con Determinazione Dirigenziale N.217 in data 19/04/2021 veniva affidato, a seguito apposita indagine di mercato, allo Studio Aegis Cantarelli + Partners , con sede in Brescia , l'incarico per la progettazione definitiva dei lavori di ampliamento e riqualificazione municipio;
- Con Determinazione Dirigenziale N. 354 in data 28/06/2021 si è provveduto ad integrare l'incarico conferito con uno specifico studio finalizzato al miglioramento sismico dell'attuale sede del Municipio del Comune per aumentarne la sicurezza e resistenza nei confronti di un'azione sismica

DATO ATTO CHE con determina dirigenziale n. 385 del 08.07.2021 veniva affidato alla Ditta P & P CONSULTING ENGINEERS SRL con sede a Seriate (Bg) in Via Pastrengo civ. 9, l'incarico per le indagini diagnostiche e conoscitive sulla struttura portante del fabbricato Municipio esistente;

VISTI:

- il rapporto tecnico di prova, pervenuto a questo Ente il 26/10/2021 prot. n. 35925 a cura della ditta P & P CONSULTING ENGINEERS SRL con sede a Seriate (Bg) in Via Pastrengo civ. 9;
- l'analisi dei risultati della campagna diagnostica sulla struttura esistente redatta dallo Studio Aegis a firma dell'Ing. Tortella pervenuta in data 24.11.2021 prot. n. 39941, della quale è emerso che il fabbricato esistente adibito a Municipio ha un quadro complessivo problematico, in particolare è stata riscontrata una qualità del calcestruzzo in opera bassa per tutti gli elementi strutturali indagati e per ogni piano dell'edificio, oltre che alla totale assenza di armature in corrispondenza delle pareti in calcestruzzo presenti nell'edificio;

CONSIDERATO che l'Amministrazione, sulla scorta delle analisi e dei risultati sulla struttura portante ha optato per la demolizione e successiva ricostruzione del fabbricato esistente al fine di ottenere un edificio nuovo, più performante e perfettamente rispondente a tutte le normative vigenti e che tale nuova scelta progettuale ha comportato un incremento considerevole dell'opera, alla luce anche dei notevoli rincari dei materiali edili avvenuti nel 2021;

PRECISATO che

- con delibera di Giunta Comunale n.7 del 11.01.2022 è stato adottato il programma delle O.O.P.P. e relativamente all'opera in questione è stato previsto per l'anno 2022 un costo complessivo pari ad € 5.200.000,00 e che la stessa è stata tolta dal programma 2021 non avendo avviato la procedura per l'affidamento dei lavori;
- l'opera è finanziata con contributo regionale per € 2.620.000,00 e con la restante parte di 2.580.000,00 da risorse dell'ente;

RITENUTO pertanto di prendere atto delle indagini diagnostiche e della scelta effettuata per la demolizione e successiva ricostruzione dell'edificio Municipio esistente;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

RICHIAMATO l'art. 23 del D.lgs 50/2016;

PROPONE CHE LA GIUNTA ADOTTI LA SEGUENTE DECISIONE

1. di prendere atto del rapporto tecnico di prova pervenuta a questo Ente il 26/10/2021 prot. n. 35925 dal quale è emerso che il fabbricato esistente adibito a Municipio ha un quadro complessivo problematico (Allegato A);
2. di dare atto che sulla scorta della relazione sulle analisi dei risultati della campagna diagnostica sulla struttura esistente, redatto dallo Studio Aegis Cantarelli + Partners (Allegato B prot. n. 3994 del 24.11.2021) ha portato all'Amministrazione Comunale ad optare per la scelta della demolizione e successiva ricostruzione al fine di ottenere un edificio nuovo più performante e perfettamente rispondente a tutte le normative vigenti e che tale nuova scelta progettuale ha comportato un incremento considerevole dell'opera, alla luce anche dei notevoli rincari dei materiali avvenuti nel 2021;
3. di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Architetto Flavia Gusberti, Responsabile del Settore Tecnico, alla quale compete l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti;
4. di dichiarare con separata unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
5. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL' INDAGINE DIAGNOSTICA E ANALISI STRUTTURALI PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL MUNICIPIO - CUP D45E200005980006 - CUI L00350520177202100002

Riferisce l'Assessore delegato ai lavori pubblici, edilizia privata, manutenzione e miglioramento dell'arredo urbano Geom. Guerini Luca.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione sopra riportata;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi in forma palese,

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta n. 39, che viene inserita in questo atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente, tenuto conto dell'urgenza di provvedere,

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente resi,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Deliberazione di G.C. n.28 del 15/02/2022, letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Dott. Agostino Damiolini

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Dott.ssa Maria Concetta Giardina

Atto firmato digitalmente