



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DELIBERAZIONE N. 29 DEL 15/02/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE STUDIO FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICO DEL PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL MUNICIPIO - CUP D45E20005980006- CUI L00350520177202100002

L'anno 2022, addì quindici del mese di Febbraio con inizio della seduta alle ore **18:13**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

| COGNOME E NOME | Qualifica | Presenza |
|--------------------|--------------|-----------------------------------|
| DAMIOLINI AGOSTINO | SINDACO | SI |
| LAZZARI GUIDO | VICE SINDACO | NO |
| VACCARI ERIKA | ASSESSORE | SI |
| PICCIOLI BETTINA | ASSESSORE | SI |
| GUERINI LUCA | ASSESSORE | SI |
| MICHELI MATTEO | ASSESSORE | SI in modalità videoconferenza |

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale, **Dott.ssa Maria Concetta Giardina**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco, **Dott. Agostino Damiolini**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

OGGETTO: APPROVAZIONE STUDIO FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICO DEL PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL MUNICIPIO - CUP D45E20005980006- CUI L00350520177202100002

Proposta di Giunta N 38

PREMESSO CHE:

- con delibera n. 43 del 09.03.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di ampliamento e riqualificazione sede municipale redatto dal personale del Settore Tecnico per un importo di € 3.200.000,00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 in data 10.03.2021, esecutiva, fu approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e l'elenco annuale dei lavori 2021 comprensivo del progetto e i lavori di ampliamento e riqualificazione sede municipale CUP *D45E20005980006*- CUI L00350520177202100002 per una somma complessiva di € 3.200.000,00;

VISTA la deliberazione della Regione Lombardia n. XI/4381 del 03.03.2021 avente oggetto "nuove determinazioni ed aggiornamento del programma degli interventi per la ripresa economica nella quale il Comune di Concesio rientrava nei beneficiari dell'opera in oggetto per una somma di € 2.620.000,00

RICORDATO CHE

- con Determinazione Dirigenziale N.217 in data 19/04/2021 veniva affidato, a seguito di apposita indagine di mercato, allo Studio Aegis Cantarelli + Partners , con sede in Brescia , l'incarico per la progettazione definitiva dei lavori di ampliamento e riqualificazione Municipio per un importo di € 57.000,00 oltre cassa e iva CIG 8684552F03;
- con determinazione n. 354 del 28.06.2021 è stato integrato l'incarico conferito per uno specifico studio finalizzato al miglioramento sismico dell'attuale sede del Municipio del Comune per aumentarne la sicurezza e resistenza nei confronti di un'azione sismica, il quale prevede prestazioni aggiuntive di € 16.000,00 oltre IVA e Cassa CIG 8684552F03;

DATTO ATTO

– che a seguito dello studio, scaturito dall'indagine diagnostica delle strutture, è emessa che il fabbricato esistente adibito a Municipio ha un quadro complessivo problematico che ha portato l'Amministrazione Comunale nella condizione di dover scegliere tra il consolidamento delle strutture esistenti e la demolizione e ricostruzione ;

– che si è pertanto deciso di optare per la scelta della demolizione e successiva ricostruzione al fine di ottenere un edificio nuovo più performante e perfettamente rispondente a tutte le normative vigenti.

– che tale nuova scelta progettuale ha comportato un incremento considerevole dell'opera, alla luce anche dei notevoli rincari dei materiali edili avvenuti nel 2021;

CONSIDERATO:

- che con delibera di Giunta Comunale n.7 del 11.01.2022 è stato adottato il programma



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

delle O.O.P.P. e relativamente all'opera in questione è stato previsto per l'anno 2022 un costo complessivo pari ad € 5.200.000,00 e la stessa è stata tolta dal programma 2021 non avendo avviato la procedura per l'affidamento dei lavori;

- con determina dirigenziale n. 41 del 08.02.2022 è stato approvato l'integrazione dell'incarico professionale per lo studio di fattibilità e Nuova progettazione definitiva dei lavori di "ristrutturazione ed ampliamento del Municipio;", allo studio AEGIS SRL Cantarelli + Partners , con sede in via Rodi, n°61, a Brescia (BS)(Italia), che si è reso disponibile ad espletare l'incarico nei tempi previsti dal disciplinare al prezzo complessivo di €. 137.500,00 oltre cassa ed Iva, come da REPORT allegato con il nuovo CIG 9091841889 per la somma risultante al netto dei due precedenti incarichi assegnati di € 81.837,60 compreso cassa ed IVA ;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede Municipale redatto dallo Studio Aegis e pervenuto al prot. n. 49520 in data 14.02.2022- CUP *D45E20005980006*- CUI L00350520177202100002 è composto dai seguenti documenti :

- relazione generale
- relazione tecnica architettonica
- planimetria generale
- pianta piano interrato
- pianta piano terra
- pianta piano primo
- pianta copertura
- prospetti
- sezioni
- viste
- fasi realizzative

dal quale si desume una spesa complessiva di € 5.200.000,00 di cui 3.970.000,00 per somme a base d'asta compreso di oneri per la sicurezza ed € 1.230.000,00 per somme a disposizione;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.9 comma 15 della L.R. 12/2005, si procederà con apposita delibera di Consiglio Comunale ad individuare nel vigente PGT la presente attrezzatura pubblica;

RITENUTO il progetto meritevole di approvazione in quanto soddisfa appieno le volontà dell'Ente;

RICHIAMATO l'art. 23 del D.lgs 50/2016;

PROPONE CHE LA GIUNTA ADOTTI LA SEGUENTE DECISIONE

per le motivazione in premessa citate

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede Municipale allegato alla presente - CUP *D45E20005980006*- CUI L00350520177202100002 contenente i seguenti documenti :

- relazione generale
- relazione tecnica architettonica
- planimetria generale
- pianta piano interrato
- pianta piano terra



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- pianta piano primo
- pianta copertura
- prospetti
- sezioni
- viste
- fasi realizzative

dal quale si desume una spesa complessiva di € 5.200.000,00 di cui 3.970.000,00 per somme a base d'asta compreso di oneri per la sicurezza ed € 1.230.000,00 per somme a disposizione;

2. di dare atto che l'opera è finanziata nel bilancio di previsione 2022 e pluriennale 2022-2024, che è in corso di approvazione,
3. di dare atto che si procederà, ai sensi dell'art.9 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. con apposito atto del Consiglio Comunale ad individuare nel vigente PGT l'opera pubblica in questione;
4. di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Architetto Flavia Gusberti, Responsabile del Settore Tecnico, alla quale compete l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti;
5. di dichiarare con separata unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
6. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

OGGETTO: APPROVAZIONE STUDIO FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICO DEL PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL MUNICIPIO - CUP D45E20005980006- CUI L00350520177202100002

Riferisce l'Assessore delegato ai lavori pubblici, edilizia privata, manutenzione e miglioramento dell'arredo urbano Geom. Guerini Luca.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione sopra riportata;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi in forma palese,

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta n. 38, che viene inserita in questo atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente, tenuto conto dell'urgenza di provvedere,

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente resi,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Deliberazione di G.C. n.29 del 15/02/2022, letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Dott. Agostino Damiolini

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Dott.ssa Maria Concetta Giardina

Atto firmato digitalmente