



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it – MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LL.PP. E PATRIMONIO

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PAVIMENTAZIONE ESTERNA SCUOLA MATERNA PAOLO VI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE CUP: D42B22000640004 – CIG: 9284470B03”

CONTRATTO D'APPALTO N. REP. 3414 DEL 20/09/2022

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI CONCESIO – P.zza Paolo VI n. 1, 25062 Concesio (BS)
CF – P.IVA: 00350520177

Email: protocollo@comune.concesio.brescia.it
PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it
Tel. 030.218400

IMPORTO DEI LAVORI AGGIUDICATI: 86.992,02 € di cui 1.311,44 € oneri per la sicurezza (oltre iva)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Flavia Gusberti

DITTA APPALTATRICE: 2F Pavimentazioni di Gabriele Ferrari – Via Valle di Scalve, 100 Onore (Bg)

PROGETTISTA e DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Morris Gelati – Ufficio tecnico Comune di Concesio

CORDINATORE PER LA SICUREZZA: Studio tecnico Geom. Luca Costa – Via Don Arcangelo Tadini, 49 Brescia

PREMESSE

La stazione appaltante:

- Con deliberazione G.C. n. 104 del 21/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, il cui quadro economico è di seguito riepilogato:

○ Opere soggette a misura:	87.429,16 €
○ Oneri per la sicurezza (n.s.a r.):	1.311,44 €
○ Incentivo UTC ex art. 113 C.C.:	1.744,81 €
○ I.V.A. (complessiva):	17.377,04 €
○ Imprevisti e varie:	2.107,55 €
Totale:	110.000,00 €

- Con determinazione a contrarre n. 375 del 27/06/2022 si avviava il procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante affidamento diretto, previa richiesta di 3 preventivi (art. 36. co. 2 lett. a – D.Lgs. 50/2016);



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it – MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LL.PP. E PATRIMONIO

- Ha svolto la procedura di gara attraverso la piattaforma Sintel di Aria spa:
 - ID n.: 156406186
 - la procedura è stata avviata il giorno 06/07/2022 e conclusa il giorno 13/07/2022
 - operatore economico aggiudicatario: 2F Pavimentazioni di Gabriele Ferrari – Via Valle di Scalve, 100 Onore (Bg)

- Con determinazione n. 409 del 20/07/2022 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto e comunicati con nota del 23/09/2021 prot. 32050 alla ditta appaltatrice, l'aggiudicazione con ribasso del 2,00 % sul costo previsto a base d'asta di € 87.429,16 oltre ad € 1.311,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale contrattuale pari a € 86.992,02 oltre iva (22% e 4%) come di seguito indicato:

○ Opere soggette a misura:	85.680,58 €
○ Oneri per la sicurezza (n.s.a r.):	1.311,44 €
○ Incentivo UTC ex art. 113 C.C.:	1.744,81 €
○ I.V.A. (complessiva):	17.035,26 €
○ Imprevisti, varie ed economie:	4.227,91 €
Totale:	110.000,00 €

- Con determinazione n. 432 del 02/08/2022 veniva affidato l'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza allo Studio tecnico Geom. Luca Costa con sede in Via Don Arcangelo Tadini, 49 Brescia;

- Con nota del 26/08/2022 a firma del progettista Arch. Morris Gelati attestava l'accessibilità delle aree e l'assenza di impedimenti per la realizzazione delle opere in oggetto;

- Ha stipulato il contratto d'appalto con repertorio n° 3414 stipulato in data 20/09/2022;

Direzione dei lavori

L'esecuzione delle opere è stata interrotta per la redazione di una perizia suppletiva dovuta ai maggiori costi emersi durante le lavorazioni.

Il Direttore dei lavori ha formalizzato nell'ambito del suddetto appalto i seguenti atti:

- con verbale del 26/08/2022 veniva effettuata la consegna dei lavori e in data 10/10/2022 veniva disposta la sospensione dei lavori per la redazione della perizia suppletiva;
- con determinazione n. 528 del 29/09/2022 è stato autorizzato il subappalto per un importo totale di € 12.200,00;
- con perizia suppletiva approvata con Determinazione n.623 del 15/11/2022 si recepiva l'incremento dei costi dell'opera pubblica, assumendo contestualmente impegno di spesa, per un importo complessivo pari a € 118.123,84, così ripartito:



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it – MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LL.PP. E PATRIMONIO

○ Opere soggette a misura:	94.234,37 €
○ Oneri per la sicurezza (n.s.a r.):	1.311,44 €
totale opere	95.545,81 €
○ Incentivo UTC ex art. 113 C.C.:	1.949,38 €
○ I.V.A. (complessiva):	18.707,15 €
○ Spese tecniche (sicurezza):	1.921,50 €
○ Imprevisti, varie ed economie:	0,00 €
totale somme a disposizione	22.578,03 €
TOTALE:	118.123,84 €

- con verbale del 16/12/2022 è stata effettuata la ripresa dei lavori;
- con certificato di ultimazione dei lavori del 19/12/2022, si attesta che i lavori sono stati eseguiti nei termini contrattuali di 50 giorni naturali e consecutivi.
Richiamando il foglio patti e condizioni allegato al contratto, di seguito si riepilogano i termini:
 - Art. 5 - termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori:
 - Tempo utile per ultimare i lavori: 50 giorni n.c.
 - Sospensione lavori complessivi: 68 giorni n.c.
 - Proroghe: 0 giorni
 - Art. 6 – penale per ritardi:
Non applicata
- i lavori eseguiti sono quelli previsti nel progetto e nella perizia di variante e che l'importo dei lavori, quale risulta dallo stato finale dei lavori eseguiti, ammonta a complessivi € 94.234,37 che corrisponde alle somme autorizzate;
- l'Appaltatore ha sottoscritto i documenti di contabilità ed il conto finale senza riserve;
- da quanto risulta agli atti della Direzione Lavori, si è potuto riscontrare ed accertare che le verifiche, i controlli e le misurazioni delle opere eseguite corrispondono in tutto e per tutto, al progetto approvato ed alla perizia suppletiva;
- le lavorazioni sono state eseguite a regola d'arte e conformi per materiali e tecniche di lavorazione al progetto approvato ed alla perizia suppletiva;
- per i lavori in oggetto l'Appaltatore non risulta abbia effettuato la cessione dei suoi crediti;
- i lavori sono stati eseguiti nei termini contrattuali;
- i prezzi applicati sono quelli stabiliti nel contratto e nella perizia suppletiva, coerenti con le analisi dei prezzi;

Assicurazioni e Garanzie

In conformità con l'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Appaltatore ha ottemperato agli obblighi assicurativi, cauzione definitiva, contro gli infortuni sul lavoro, contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni:

- Polizza CAR n.1363409461 - HDI Assicurazioni spa - Ag. Ponte di Valtellina - Somma assicurata 86.992,02 euro, massimale RCT 500.000 € - Periodo 23/08/2022 – 23/08/2023;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it – MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LL.PP. E PATRIMONIO

- Garanzia per la cauzione definitiva HDI Assicurazioni spa n.1363409342;
- Durc regolare: n. prot. INAIL_34946921 validità fino al 04/02/2023.

Contabilita'

Risulta agli atti lo stato di avanzamento n°1 e il certificato di pagamento collegato, che si riporta:

- 1° S.a.l., approvato con determinazione n. 622 del 15/11/2022 per l'ammontare dei lavori a € 81.265,00, oltre iva di:
 - 15.440,45 € iva al 22%
 - 443,25 € iva al 4%
- Resta un credito all'impresa a saldo dei lavori di € 14.280,81 (€ 95.545,81 – 1° sal 81.265,00) oltre iva di:
 - 2.713,37 € iva al 22%
 - 77,89 € iva al 4%

Concesio, 19/12/2022

Il Direttore dei Lavori
Arch. Morris Gelati
firmato digitalmente