



COMUNE DI CONCESIO
Provincia di Brescia

LAVORI: **Adeguamento piano interrato della scuola Secondaria di 1° grado**
Loc. S.Vigilio CUP D45E22000270004 – CIG Z2A36B401E

IMPRESA: **EUROCOLOR DI SAIMON SRL**

Importo a base d'asta	€ 35.478,68
Importo netto dei lavori	€ 34.678,68
Oneri per la sicurezza	€ 800,00
Importo di contratto	€ 32.010,81

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
art. 102 D.M. 50/2016

L'anno 2022 il giorno 15 del mese di Novembre

PREMESSO

Finanziamento

L'opera è stata finanziata con mezzi propri dell'Amministrazione Comunale.

Generalità

Che in data 22/06/2022, l'impresa EUROCOLOR DI SAIMON S.R.L. con sede a Villa Carcina, a seguito di procedura Sintel, ha presentato l'offerta più vantaggiosa, assumendo l'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe, per l'importo di € 32.010,81 al netto del ribasso d'asta del 10%;

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

RIEPILOGO			
OG1	Opere edili		€ 29.978,68
OS30	Opere elettriche		€ 4.700,00
	sommano		€ 34.678,68
	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 800,00
	sommano		€ 35.478,68

QUADRO ECONOMICO (articolo 16 del DPR n. 207/2010 e s.m.i.)			
a)	Somme per lavori		
a.1)	Importo esecuzione lavori a corpo, soggetto a ribasso d'asta		€ 28.436,52
b)	Oneri e costi NON soggetti a ribasso d'asta		
b.1)	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza, NON soggetti a ribasso d'asta		€ 800,00
b.2)	Costi per la sicurezza aziendale	3%	€ 1.040,36
b.3)	Costi per la mano d'opera	15%	€ 5.201,80
TOTALE b.1)+b.2)+b.3)			€ 7.042,16
TOTALE a) + b)			€ 35.478,68
c)	Somme a disposizione della stazione appaltante:		
c.1)	I.V.A. 10% per lavori		€ 3.547,87
c.2)	spese tecniche relative alla progettazione preliminare		€ 500,00
c.3)	spese tecniche relative alla progettazione definitiva/esecutiva		€ 2.100,00
c.4)	spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		€ 500,00
c.5)	spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		€ 300,00
c.6)	spese tecniche relative alla direzione lavori e contabilità		€ 600,00
c.8)	imposte e contributi spese tecniche dovuti per legge 5%		€ 200,00
c.9)	I.V.A. 22% per spese tecniche		€ 1.124,00
c.10)	imprevisti e varie		€ 1.649,45
TOTALE c)			€ 10.521,32
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO a) + b) + c)			€ 46.000,00

In sede di gara è stato applicato uno sconto del 10% al netto degli oneri per la sicurezza, lo sconto applicato è stato di € 3.467,87.

Cauzione

Non prevista

Contratto

Affidamento diretto con determina dirigenziale n. 357 del 22/06/2022

QUADRO ECONOMICO DA AGGIUDICAZIONE

RIEPILOGO			
OG1	Opere edili		€ 29.978,68
OS30	Opere elettriche		€ 4.700,00
	sommano		€ 34.678,68
	ribasso d'asta del 10%		-€ 3.467,87
	sommano		€ 31.210,81
	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 800,00
	sommano		€ 32.010,81

QUADRO ECONOMICO (articolo 16 del DPR n. 207/2010 e s.m.i.)			
a)	Somme per lavori		
a.1)	Importo esecuzione lavori a corpo, soggetto a ribasso d'asta		€ 24.968,65
b)	Oneri e costi NON soggetti a ribasso d'asta		
b.1)	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza, NON soggetti a ribasso d'asta		€ 800,00
b.2)	Costi per la sicurezza aziendale	3%	€ 1.040,36
b.3)	Costi per la mano d'opera	15%	€ 5.201,80
TOTALE b.1)+b.2)+b.3)			€ 7.042,16
TOTALE a) + b)			€ 32.010,81
c)	Somme a disposizione della stazione appaltante:		
c.1)	I.V.A. 10% per lavori		€ 3.201,08
c.2)	spese tecniche relative alla progettazione preliminare		€ 500,00
c.3)	spese tecniche relative alla progettazione definitiva/esecutiva		€ 2.100,00
c.4)	spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		€ 500,00
c.5)	spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		€ 300,00
c.6)	spese tecniche relative alla direzione lavori e contabilità		€ 600,00
c.8)	imposte e contributi spese tecniche dovuti per legge 5%		€ 200,00
c.9)	I.V.A. 22% per spese tecniche		€ 1.124,00
c.10)	imprevisti e varie		€ 5.464,11
TOTALE c)			€ 13.989,19
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO a) + b) + c)			€ 46.000,00

Perizie suppletive e di variante

In data 20/12/2022 è stato sottoscritto l'Atto di Sottomissione con il quale veniva approvata la Perizia Suppletiva che ha portato al seguente quadro economico:

RIEPILOGO			
OG1	Opere edili		€ 33.778,68
OS30	Opere elettriche		€ 4.700,00
		sommano	€ 38.478,68
	ribasso d'asta del 10%		-€ 3.847,87
		sommano	€ 34.630,81
	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 800,00
		sommano	€ 35.430,81

QUADRO ECONOMICO (articolo 16 del DPR n. 207/2010 e s.m.i.)			
a)	Somme per lavori		
a.1)	Importo esecuzione lavori a corpo, soggetto a ribasso d'asta		€ 27.704,65
b)	Oneri e costi NON soggetti a ribasso d'asta		
b.1)	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza, NON soggetti a ribasso d'asta		€ 800,00
b.2)	Costi per la sicurezza aziendale	3%	€ 1.154,36
b.3)	Costi per la mano d'opera	15%	€ 5.771,80
TOTALE b.1)+b.2)+b.3)			€ 7.726,16
TOTALE a) + b)			€ 35.430,81
c)	Somme a disposizione della stazione appaltante:		
c.1)	I.V.A. 10% per lavori		€ 3.543,08
c.2)	spese tecniche relative alla progettazione preliminare		€ 500,00
c.3)	spese tecniche relative alla progettazione definitiva/esecutiva		€ 2.100,00
c.4)	spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		€ 500,00
c.5)	spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		€ 300,00
c.6)	spese tecniche relative alla direzione lavori e contabilità		€ 600,00
c.7)	redazione perizia suppletiva		€ 500,00
c.8)	imposte e contributi spese tecniche dovuti per legge 5%		€ 225,00
c.9)	I.V.A. 22% per spese tecniche		€ 1.264,50
c.10)	imprevisti e varie		€ 1.036,61
TOTALE c)			€ 10.569,19
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO a) + b) + c)			€ 46.000,00

Tale perizia è stata approvata con Determina n. 743 in data 27/12/2022.

Consegna dei lavori

Il verbale di consegna dei lavori redatto in data 20/07/2022 dal quale risulta che il termine utile per l'ultimazione è stato fissato al giorno 03/09/2022 in applicazione dell'art. 6 del Foglio Patti e Condizioni.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art. 6 del Foglio Patti e Condizioni i lavori dovevano concludersi entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori furono sospesi con:

Verbale n. 1 in data 25/07/2022 in quanto l'esecuzione degli stessi non può proseguire per problematiche legate al recupero dei materiali necessari.

Ripresi con Verbale in data 05/09/2022.

Concessione di proroghe

A seguito della sottoscrizione dei verbali di sottomissione connessi non sono state autorizzate proroghe.

Scadenza definitiva

A seguito delle sospensioni dei lavori e delle proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori era quello 30/10/2022

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 30/10/2022 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Penali per ritardo

Ai sensi dell'art. 13 del Foglio Patti e Condizioni è prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari ad Euro 224,08 (percentuale pari a 7/1000 dell'importo contrattuale). Non si è resa necessaria.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio.

Lavori in economia

Non vi sono stati lavori in economia.

Pagamenti in acconto

Non sono stati emessi pagamenti in acconto.

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 25/10/2021 e riporta le seguenti previsioni economiche:

RIEPILOGO			
OG1	Opere edili		€ 33.778,68
OS30	Opere elettriche		€ 4.700,00
		sommano	€ 38.478,68
	ribasso d'asta del 10%		-€ 3.847,87
		sommano	€ 34.630,81
	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 800,00
		sommano	€ 35.430,81

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 35.430,81

Confronto tra somme autorizzate e spesa

Non vi sono variazioni tra le somme autorizzate e la spesa rendicontata.

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

A norma dell'art. 76 del capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori, quindi entro il 28/01/2023.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 04 del mese di Novembre dell'anno 2022 avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto geom. Luca Canesi dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Arch. Flavia Gusberti, Responsabile del procedimento;

Sig. Sajmen Qyra rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

Si è proceduto ad un sopralluogo al fine di verificare lo stato dei locali a lavori ultimati, si è analizzato lo stato generale delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto geom. Luca Canesi Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice EUROCOLOR DI SAIMON S.R.L. corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 35.430,81;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL di Brescia n. 021321953cc09 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di

Adeguamento piano interrato della scuola Secondaria di 1° grado

Loc. S.Vigilio CUP D45E22000270004 – CIG Z2A36B401E

Affidati a

IMPRESA: EUROCOLOR DI SAIMON SRL

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

E

LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

1. A) Importo netto confermato/corretto del Conto Finale	€ 35.430,81
2. B) Detrazioni	
1) Per esecuzioni d'ufficio	€ 0
2) Per verifiche e sondaggi non anticipati dall'impresa	€ 0
3) Per risarcimento di danni a terzi	€ 0
4) Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€ 0
5) Per somme in acconto già erogate	€ 0
Sommano per detrazioni	€ 0
Resta a credito liquido dell'Impresa	€ 35.430,81

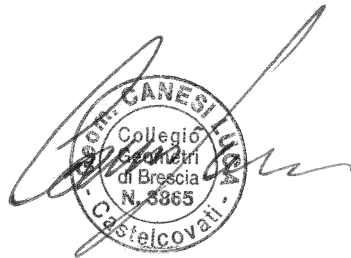
(diconsi Euro trentacinquemilaquattrocentotrenta/81) che possono essere corrisposte all'Impresa **EUROCOLOR DI SAIMON S.R.L. con sede a Villa Carcina** a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Concesio la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 9 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.
Concesio li 16/01/2023

L'Esecutore Sig. Sajmen Qyra

Il Direttore dei Lavori geom. Luca Canesi



Il Responsabile del Procedimento conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

Il Responsabile del procedimento arch. Flavia Gusberti